



Prezydent Miasta Lublin



ISO 9001:2008
RS 501455

GM-BM-I.3023.1.2016

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY LUBLIN

na dzień 31 grudnia 2015 roku



Spis treści

Wstęp	3
I. Mienie Gminy Lublin.....	4
II. Dane dotyczące przysługujących Gminie Lublin praw własności	10
III. Mienie w jednostkach organizacyjnych Gminy Lublin	31
IV. Dane o zmianach	48
V. Dochody z mienia Gminy Lublin	54



Wstęp

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została na podstawie art. 267 ust. 3 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn zm.) i zawiera:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym, w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Informacja o stanie mienia komunalnego za 2015 rok została sporządzona zgodnie z przepisami:

- ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.);
- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.);
- ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1445 ze zm.);
- ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2013 r., poz. 330 ze zm.);
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U z 2011 r. Nr 45, poz. 236 ze zm.);
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2013 r. poz. 289 ze zm.).

Zgodnie z art. 44 kodeksu cywilnego mienie to własność i inne prawa majątkowe.

W ujęciu ekonomicznym mienie to aktywa majątkowe. W myśl art. 3 ust. 1 pkt 12 ustawy o rachunkowości, przez aktywa rozumie się kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych.

Z punktu widzenia płynności, która określa stopień łatwości (szybkości) zamiany danego aktywu na pieniądze w toku normalnej działalności jednostki, aktywa dzielą się na:

- I. majątek trwały (aktywa trwałe) - aktywa trwale zaangażowane (dłużej niż rok),
- II. majątek obrotowy (aktywa obrotowe) - składniki pozostające w stałym obrocie gospodarczym.

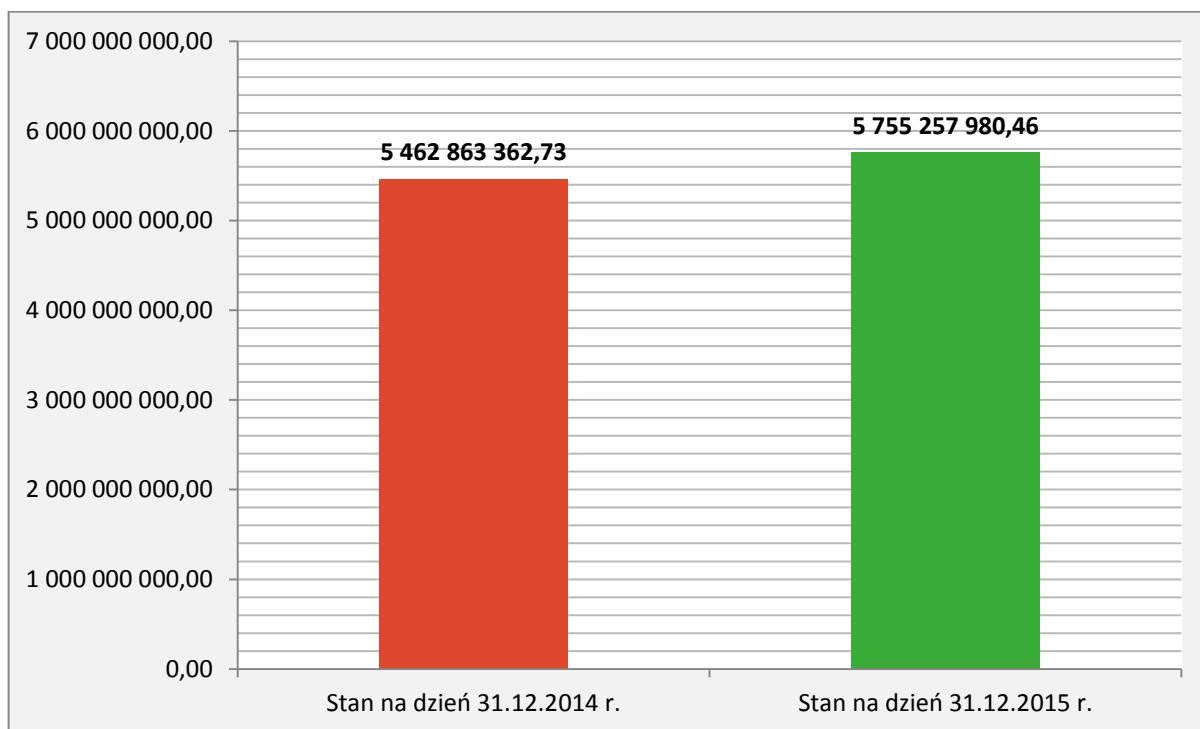


I. Mienie Gminy Lublin

Wartość mienia Gminy Lublin wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku wynosi 5 755 257 980,46 zł. Na dzień 31 grudnia 2014 roku wartość mienia Gminy Lublin wynosiła 5 462 863 362,73 zł. W analizowanym okresie nastąpił wzrost wartości mienia o kwotę 292 394 617,73 zł, tj. o około 5,35 %.

Porównanie mienia komunalnego w latach 2014 - 2015 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 1: Porównanie wartości mienia komunalnego w latach 2014 - 2015



Majątek trwały Gminy Lublin ogółem przedstawia tabela nr 1 na stronie nr 5.



Tabela 1: Majątek trwały Gminy Lublin – ogółem

	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości	% zmiana wartości
	Stan na dzień 31.12.2014 r.	Stan na dzień 31.12.2015 r.	(3-2)	(3:2)
1	2	3	4	5
Majątek trwały w tym:	5 462 863 362,73	5 755 257 980,46	292 394 617,73	105,35%
I. Wartości niematerialne i prawne	974 866,20	2 871 020,86	1 896 154,66	294,50%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	4 812 491 130,08	5 077 277 783,22	264 786 653,14	105,50%
1. Środki trwałe	3 781 193 970,94	4 526 137 891,78	744 943 920,84	119,70%
1.1. Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego)- Grupa 0	1 275 133 042,27	1 326 025 218,58	50 892 176,31	103,99%
1.2 Budynki i lokale w tym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego oraz spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego- Grupa I	792 965 138,45	906 050 400,45	113 085 262,00	114,26%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej- Grupa II	1 537 885 047,73	2 080 932 854,32	543 047 806,59	135,31%
1.4 Maszyny i urządzenia_ Grupa III-VI	31 399 459,74	43 064 573,84	11 665 114,10	137,15%
1.5 Środki transportu- Grupa VII	131 610 838,03	147 426 808,86	15 815 970,83	112,02%
1.6 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej nie sklasyfikowane- Grupa VIII	12 200 444,72	22 638 035,73	10 437 591,01	185,55%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	1 031 297 159,14	551 139 891,44	-480 157 267,70	53,44%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	
III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia okresowe	6 914 974,26	7 481 914,19	566 939,93	108,20%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	642 482 392,19	667 627 262,19	25 144 870,00	103,91%

Podstawowym składnikiem mienia Gminy Lublin są obiekty inżynierii lądowej i wodnej. Stanowią one 36,2 % całego majątku gminy. Drugą, co do wartości pozycją w majątku gminy zajmują grunty i stanowią 23,00 % ogólnego majątku. Kolejną pozycję stanowią budynki i lokale: 15,75 %.

Następne w kolejności pozycje zajmują:

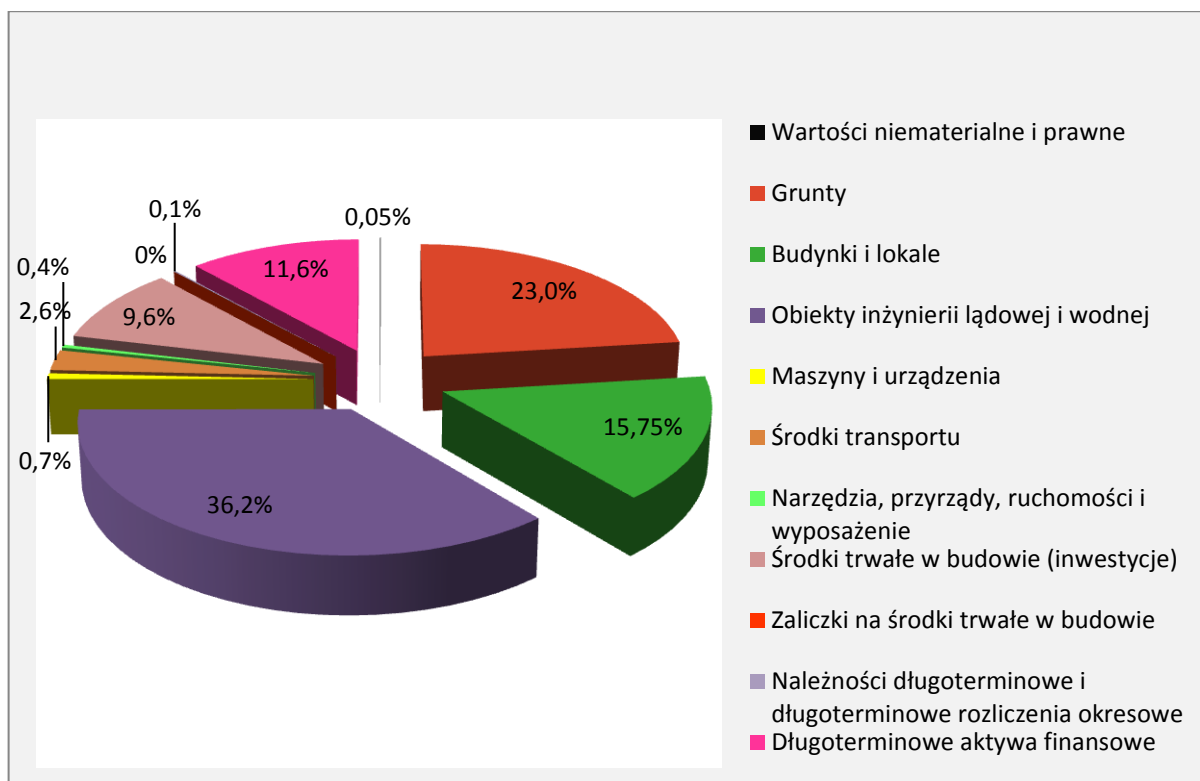
- Długoterminowe aktywa finansowe: 11,6 %
- Środki trwałe w budowie (inwestycje): 9,6 %
- Środki transportu: 2,6 %
- Maszyny i urządzenia: 0,7 %



- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie: 0,4 %
- Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia okresowe: 0,1 %
- Wartości niematerialne i prawne: 0,05 %

Strukturę wartościową majątku trwałego Gminy Lublin w 2015 r. ogółem przedstawia poniższy wykres.

Wykres 2: Struktura wartościowa majątku trwałego Gminy Lublin w 2015 r. – ogółem



W 2015 roku w stosunku do roku 2014 największy przyrost w ogólnej wartości majątku nastąpił w grupie „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” o wartość 543 047 806,59 zł. Drugi co do wartości wzrost miał miejsce w grupie „Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego” o wartość 113 085 262,00 zł, zaś trzecią pozycję zajmowała grupa „Grunty” ze wzrostem wartości o 50 892 176,31 zł.

Pozostałe w kolejności znajdowały się:

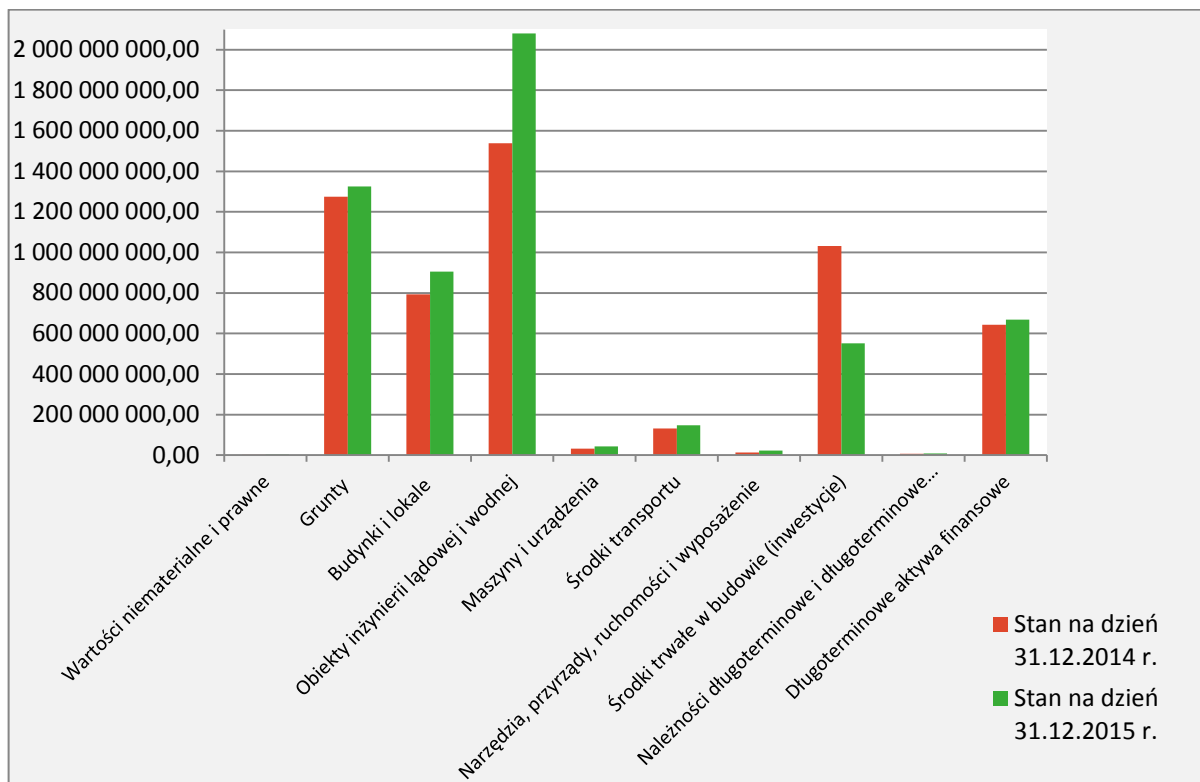
- Długoterminowe aktywa finansowe: 25 144 870,00 zł
- Środki transportu: 15 815 970,83 zł
- Maszyny i urządzenia: 11 665 114,10 zł
- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie: 10 437 591,01 zł
- Wartości niematerialne i prawne: 1 896 154,66 zł
- Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia okresowe: 566 939,93 zł



Spadek wartości nastąpił w grupie „Środki trwałe w budowie (inwestycje)” o 480 157 267,70 zł.

Zmianę wartości majątku trwałego Gminy Lublin w latach 2014 - 2015 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 3: Zmiana wartości majątku trwałego Gminy Lublin w latach 2014 - 2015



Na majątek obrotowy Gminy Lublin składają się :

- zapasy, tj. aktywa rzeczowe przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on nie dłużej niż 12 miesięcy,
- należności krótkoterminowe, tj. ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- inwestycje krótkoterminowe, w tym krótkoterminowe aktywa finansowe, tj. płatne lub wymagalne, lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia albo stanowią aktywa pieniężne,
- krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, tj. rozliczenia trwające nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.



Tabela 2: Majątek obrotowy Gminy Lublin – ogółem

	Wartość netto /w zł./		Zmiana wartości	% zmiana wartości
	Stan na dzień 31.12.2014 r.	Stan na dzień 31.12.2015 r.	(3-2)	(3:2)
1	2	3	4	5
Majątek obrotowy w tym:	42 272 390,23	50 412 678,43	8 140 288,20	119,26%
I. Zapasy	594 136,24	837 550,38	243 414,14	140,97%
II. Należności krótkoterminowe	35 700 530,48	40 698 765,74	4 998 235,26	114,00%
III. Inwestycje krótkoterminowe	5 891 118,84	8 713 248,27	2 822 129,43	147,90%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	86 604,67	163 114,04	76 509,37	188,34%

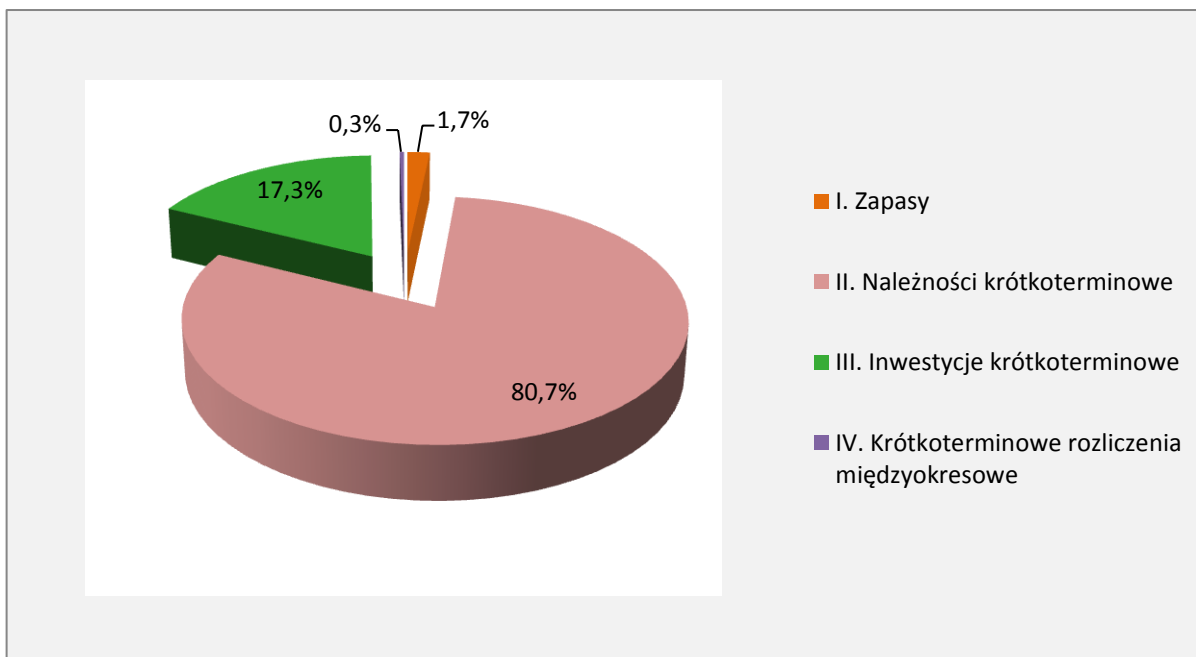
Podstawowym składnikiem majątku obrotowego Gminy Lublin są „Należności krótkoterminowe”. Stanowią one 80,7 % tego majątku. Drugą, co do wartości pozycją w majątku zajmują „Inwestycje krótkoterminowe” i stanowią 17,3 % majątku.

Następne w kolejności pozycje zajmują:

- Zapasy: 1,7 %
- Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe: 0,3 %

Strukturę wartościową majątku obrotowego Gminy Lublin w 2015 r. ogółem przedstawia poniższy wykres.

Wykres 4: Struktura wartościowa majątku obrotowego Gminy Lublin w 2015 r. - ogółem





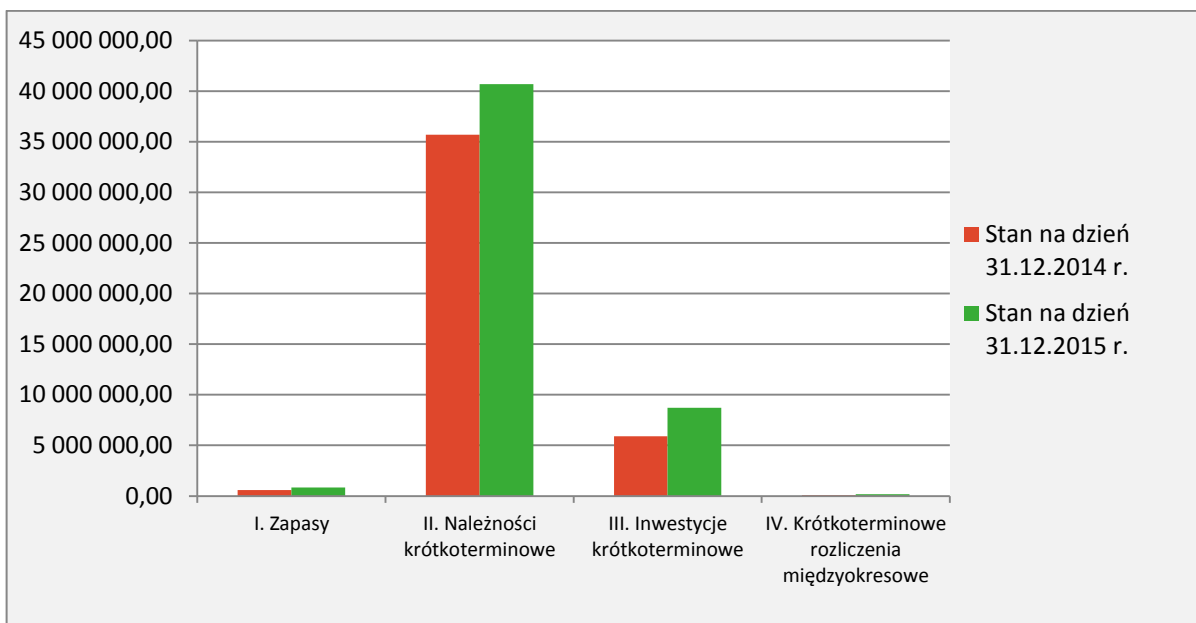
W 2015 roku największy przyrost w stosunku do roku 2014 nastąpił w grupie „Należności krótkoterminowe” o 4 998 235,26 zł. Drugi co do wartości wzrost miał miejsce w grupie „Inwestycje krótkoterminowe” gdzie odnotowano wzrost o 2 822 129,43 zł.

Następne w kolejności zajmują pozycje:

- Zapasy: 243 414,14 zł
- Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe: 76 509,37 zł

Zmianę wartości majątku obrotowego Gminy Lublin w latach 2014 - 2015 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 5: Zmiana wartości majątku obrotowego Gminy Lublin w latach 2014 - 2015





II. Dane dotyczące przysługujących Gminie Lublin praw własności

A. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, z wyłączeniem aktywów nabytych w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, a w szczególności:

- a) autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, koncesje oraz licencje, w tym na oprogramowanie komputerowe,
- b) prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- c) know-how.

Na wartości niematerialne i prawne Gminy Lublin składają się:

- licencje, oprogramowanie,
- multimedia, filmy, prezentacje,
- system identyfikacji wizualnej (Teatr Stary),
- multiwyszukiwarka (Lubelska Biblioteka Wirtualna),
- mapa numeryczna miejscowości (Rokitno, Wólka Rokicka, Kol. Wólka Rokicka, Baranówka),

Wartości niematerialne i prawne Gminy Lublin przedstawia poniższa tabela.

Tabela 3: Wartości niematerialne i prawne Gminy Lublin

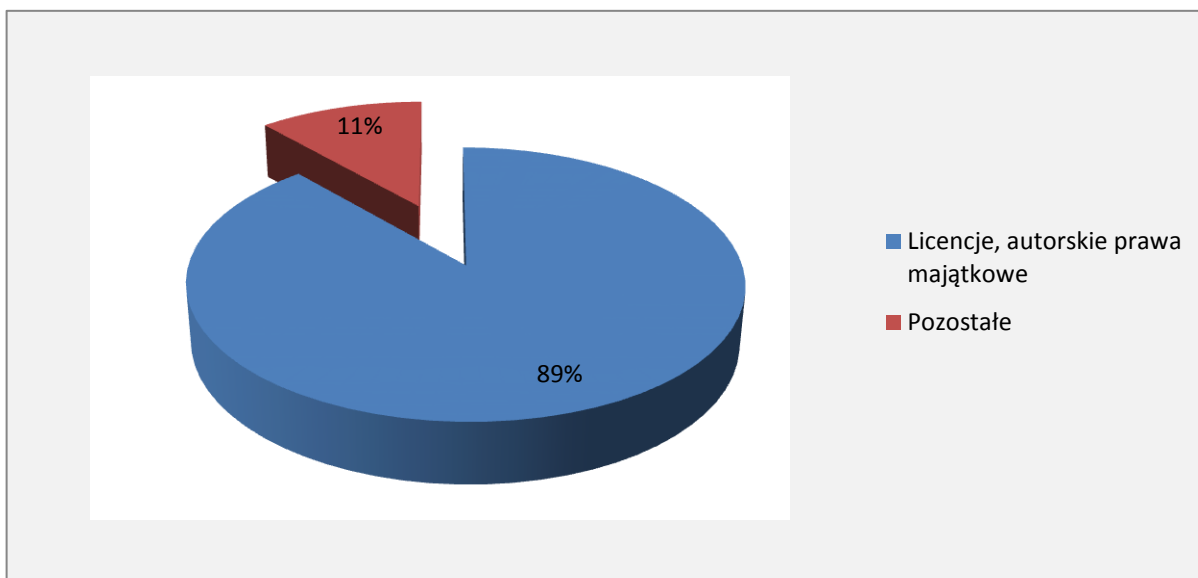
Gmina Lublin	Stan na dzień 31.12.2014 r.	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Zmiana wartości	% zmiana wartości (dynamika)
	Wartość w zł.	Wartość w zł.	/3-2/	/3:2/
1	2	3	4	5
<i>I. Wartości niematerialne i prawne w tym:</i>	974 866,20	2 871 020,86	1 896 154,66	294,50%
<i>Licencje, autorskie prawa majątkowe</i>	469 485,95	2 542 550,89	2 073 064,94	541,56%
<i>Pozostałe</i>	505 380,25	328 469,97	-176 910,28	64,99%

Największy udział w grupie „Wartości niematerialne i prawne” mają Licencje i autorskie prawa majątkowe stanowiąc 89,00 %. Pozostałe wartości niematerialne i prawne stanowią 11,00 %.

Strukturę wartości niematerialnych i prawnych przedstawia wykres nr 6 na str. nr 11.



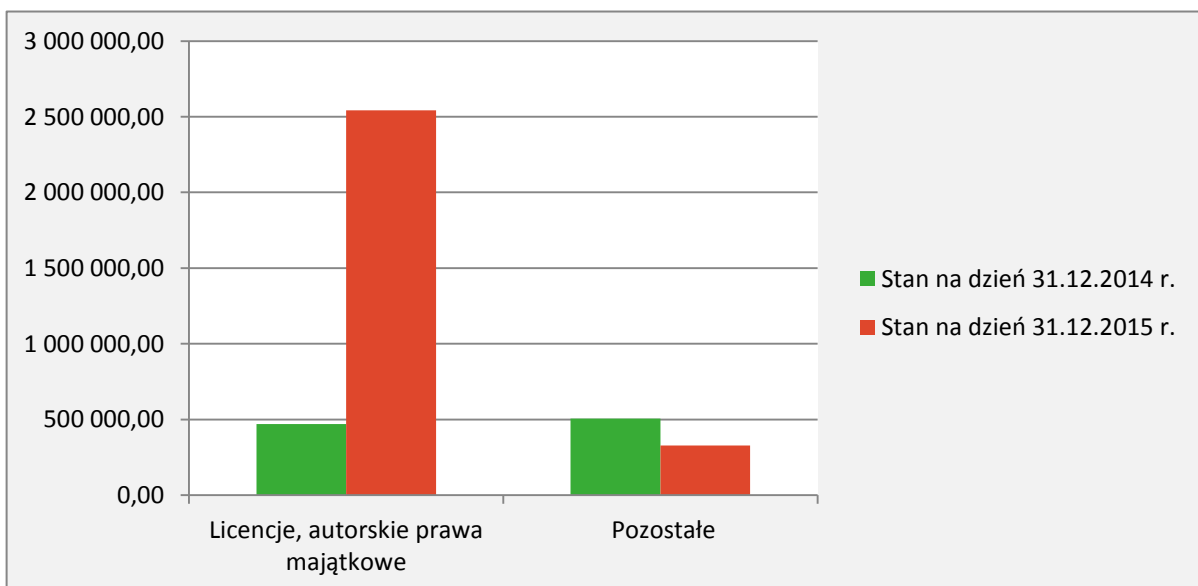
Wykres 6: Struktura wartości niematerialnych i prawnych Gminy Lublin w 2015 r. - ogółem



W 2015 roku w stosunku do roku 2014 nastąpił wzrost wartości w podgrupie Licencje i autorskie prawa majątkowe o 2 073 064,94 zł a w podgrupie Pozostałe odnotowano spadek o wartość 176 910,28 zł.

Zmianę wartości niematerialnych i prawnych Gminy Lublin w latach 2014 - 2015 przedstawia poniższy wykres

Wykres 7: Zmiana wartości niematerialnych i prawnych Gminy Lublin w latach 2014-2015





B. Rzeczowe aktywa trwałe

1. Środki trwałe

1.1. Grunty

Wartość i ilość gruntów Gminy Lublin ogółem, w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów przedstawia poniższa tabela.

Tabela 4: Wartość i ilość gruntów Gminy Lublin (w tym prawo użytkowania wieczystego) – ogółem

Gmina Lublin GRUNTY	Stan na dzień 31.12.2014 r.			Stan na dzień 31.12.2015 r.			Zmiana wartości /5-2/	Zmiana powierzchni /7-4/	Dynamika	
	Wartość w zł.	Ilość w szt.	Pow. (w ha.)	Wartość w zł.	Ilość w szt.	Pow. (w ha.)			/5:2/	/7:4/
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1 Grunty	1 275 133 042,27	14 140,00	3 377,43	1 326 025 218,58	15 321,00	3 738,01	50 892 176,31	360,58	103,99%	110,68%
w tym:										
1. Grunty orne (R)	91 865 984,18	1 608,00	570,52	93 648 145,24	1 681,00	634,44	1 782 161,06	63,93	101,94%	111,21%
2. Sady (S)	711 127,05	11,00	1,42	929 330,35	15,00	1,70	218 203,30	0,28	130,68%	120,00%
3. Łąki trwałe (Ł)	4 212 899,00	95,00	25,18	4 527 774,50	100,00	33,74	314 875,50	8,56	107,47%	133,98%
4. Pastwiska trwałe (Ps)	4 522 858,93	114,00	16,40	4 522 858,93	114,00	16,40	0,00	0,00	100,00%	100,00%
5. Grunty pod rowami (W)	459 691,78	43,00	1,67	459 691,78	43,00	1,67	0,00	0,00	100,00%	100,00%
5. Lasy (Ls)	228 244,50	9,00	1,76	228 244,50	9,00	1,76	0,00	0,00	100,00%	100,00%
6. Grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz)	175 482,80	16,00	1,74	175 482,80	16,00	1,74	0,00	0,00	100,00%	100,00%
7. Tereny mieszkaniowe (B)	127 016 570,51	1 801,00	236,17	127 887 308,99	1 844,00	245,43	870 738,48	9,26	100,69%	103,92%
8. Tereny przemysłowe (Ba)	81 611 594,80	393,00	263,25	81 642 287,60	406,00	310,79	30 692,80	47,54	100,04%	118,06%
9. Inne tereny zabudowane (Bi)	241 013 537,31	1 175,00	419,64	251 013 020,31	1 224,00	447,06	9 999 483,00	27,42	104,15%	106,53%
10. Zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp)	102 067 011,02	1 378,00	251,96	102 793 613,48	1 448,00	269,42	726 602,46	17,46	100,71%	106,93%
11. Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (Bz)	112 949 139,36	320,00	388,01	115 852 755,36	358,00	443,17	2 903 616,00	55,16	102,57%	114,22%
12. Drogi (Dr)	487 040 589,54	6 842,00	1 004,06	521 017 508,86	7 701,00	1 100,72	33 976 919,32	96,66	106,98%	109,63%
13. Tereny różne (Tr)	19 447 535,04	275,00	139,77	19 444 683,43	301,00	174,05	-2 851,61	34,27	99,99%	124,52%
14. Nieużytki (N)	1 095 184,00	44,00	44,41	1 095 184,00	44,00	44,41	0,00	0,00	100,00%	100,00%
15. Wody	715 592,45	16,00	11,48	787 328,45	17,00	11,52	71 736,00	0,04	110,02%	100,36%



Grupa 0 – „Grunty” zgodnie z definicją zawartą w Klasyfikacji Środków Trwałych obejmuje grunty wg ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych oraz pozostałe tereny, w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu, klasyfikowane w odpowiednich grupowaniach, w zależności od rodzaju gruntu, którego dotyczy.

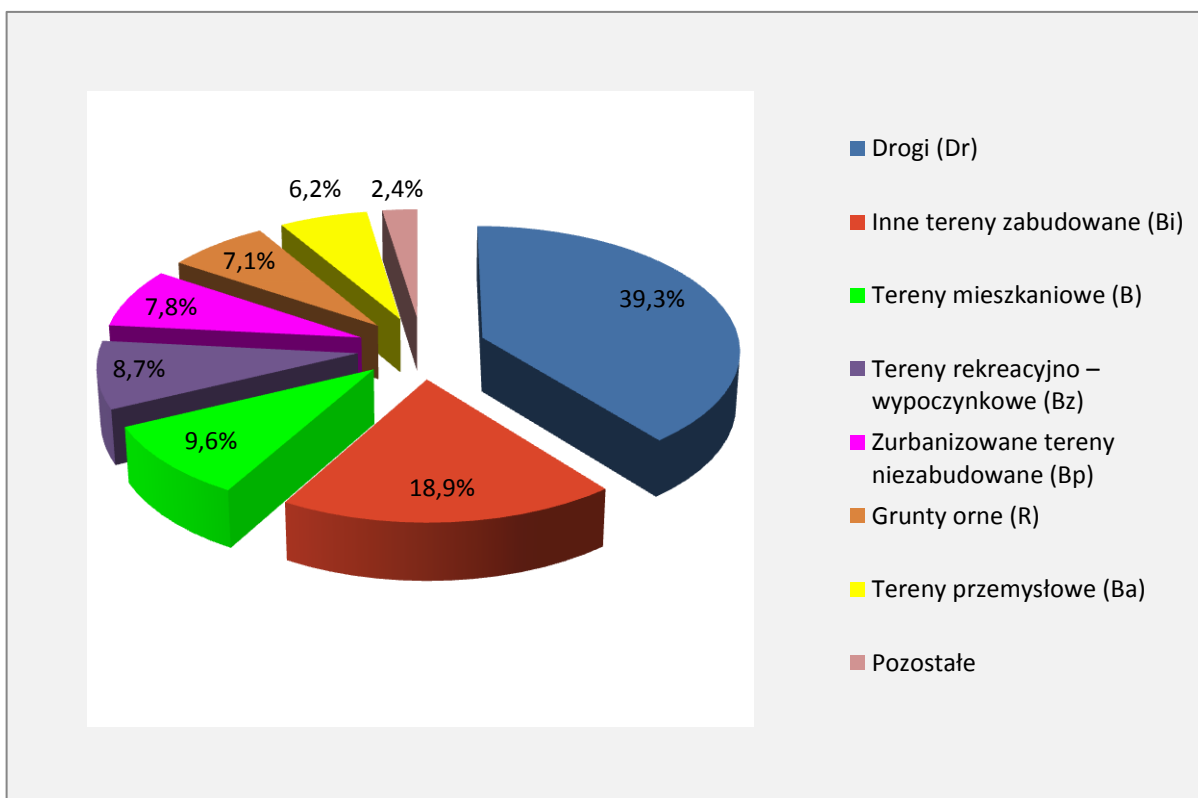
Największy wartościowy udział w grupie „Grunty” mają Drogi (Dr): 39,3 % oraz Grunty orne (R) 18,9 %. Następne w kolejności znajdują się:

- Tereny mieszkaniowe (B): 9,6 %
- Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (Bz): 8,7 %
- Zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp): 7,8 %
- Inne tereny zabudowane (Bi): 7,1 %
- Tereny przemysłowe (Ba): 6,2 %

Pozostałe 2,4 % w ogólnej wartości gruntów stanowią: Sady (S), Łąki trwałe (Ł), Pastwiska trwałe (Ps), Grunty pod rowami (W), Lasy (Ls), Grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz), Tereny różne (Tr), Nieużytki (N), Wody (W).

Strukturę wartościową gruntów Gminy Lublin ogółem przedstawia poniższy wykres.

Wykres 8: Struktura wartościowa gruntów Gminy Lublin ogółem



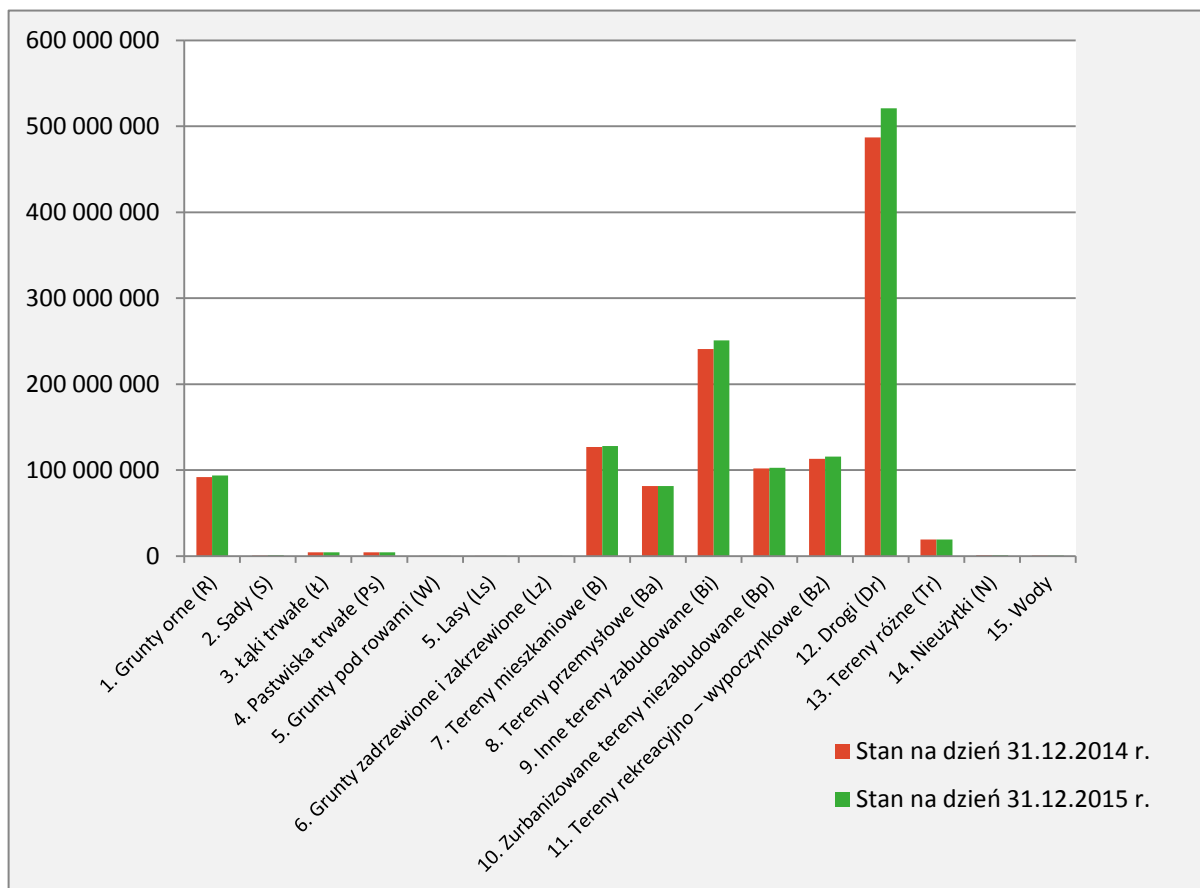
W roku 2015 w stosunku do 2014 największy przyrost w ogólnej wartości gruntów zanotowano w podgrupie Drogi (Dr) o 33 976 919,32 zł. Drugi co do wartości wzrost miał miejsce w podgrupie Inne tereny zabudowane (Bi) o wartość 9 999 483,00 zł, zaś trzecią



pozycję zajmowała podgrupa Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (Bz) ze wzrostem wartości o 2 903 616,00 zł.

Zmianę wartości gruntów Gminy Lublin w latach 2014 - 2015 przedstawia poniższy wykres

Wykres 9: Zmiana wartości gruntów Gminy Lublin w latach 2014-2015

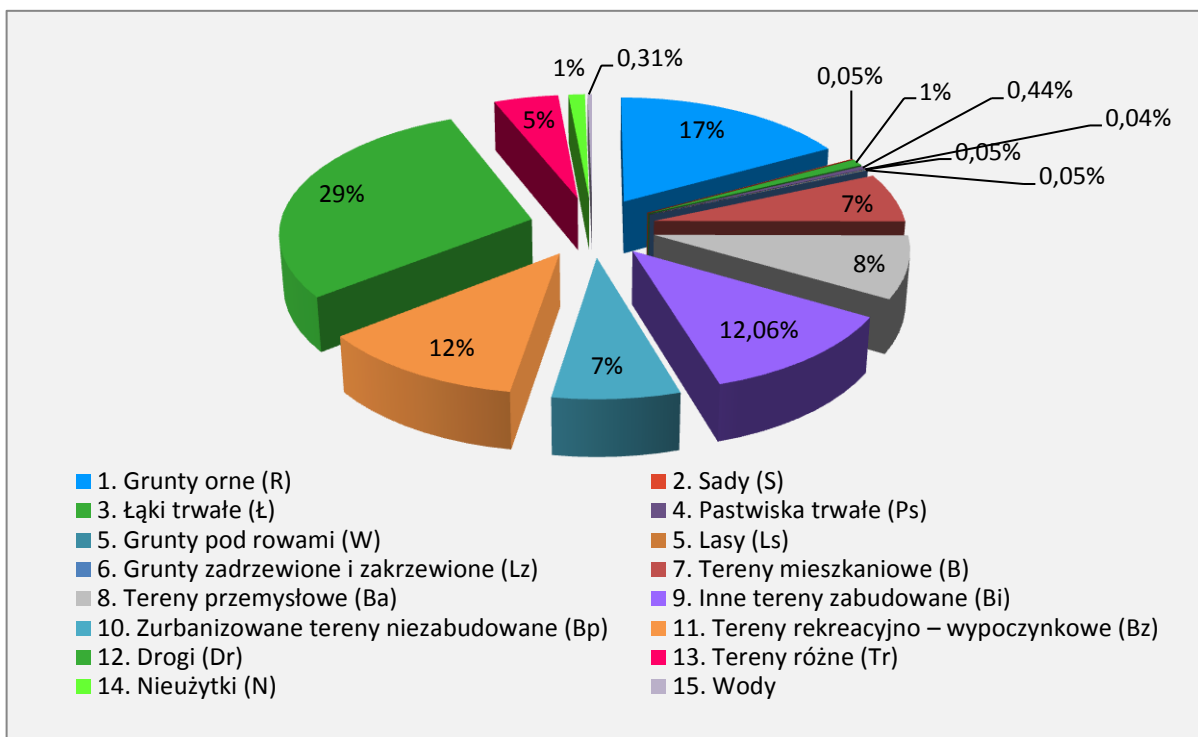


Najistotniejszy udział w ogólnej powierzchni gruntów Gminy Lublin stanowią Drogi (Dr): 29 %, Grunty orne (R) : 17 %, Inne tereny zabudowane (Bi): 12,06 % oraz Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (Bz): 12 %.

Szczegółową strukturę powierzchni gruntów Gminy Lublin ogółem przedstawia wykres nr 10 na stronie nr 15.



Wykres 10: Struktura powierzchniowa gruntów Gminy Lublin ogółem

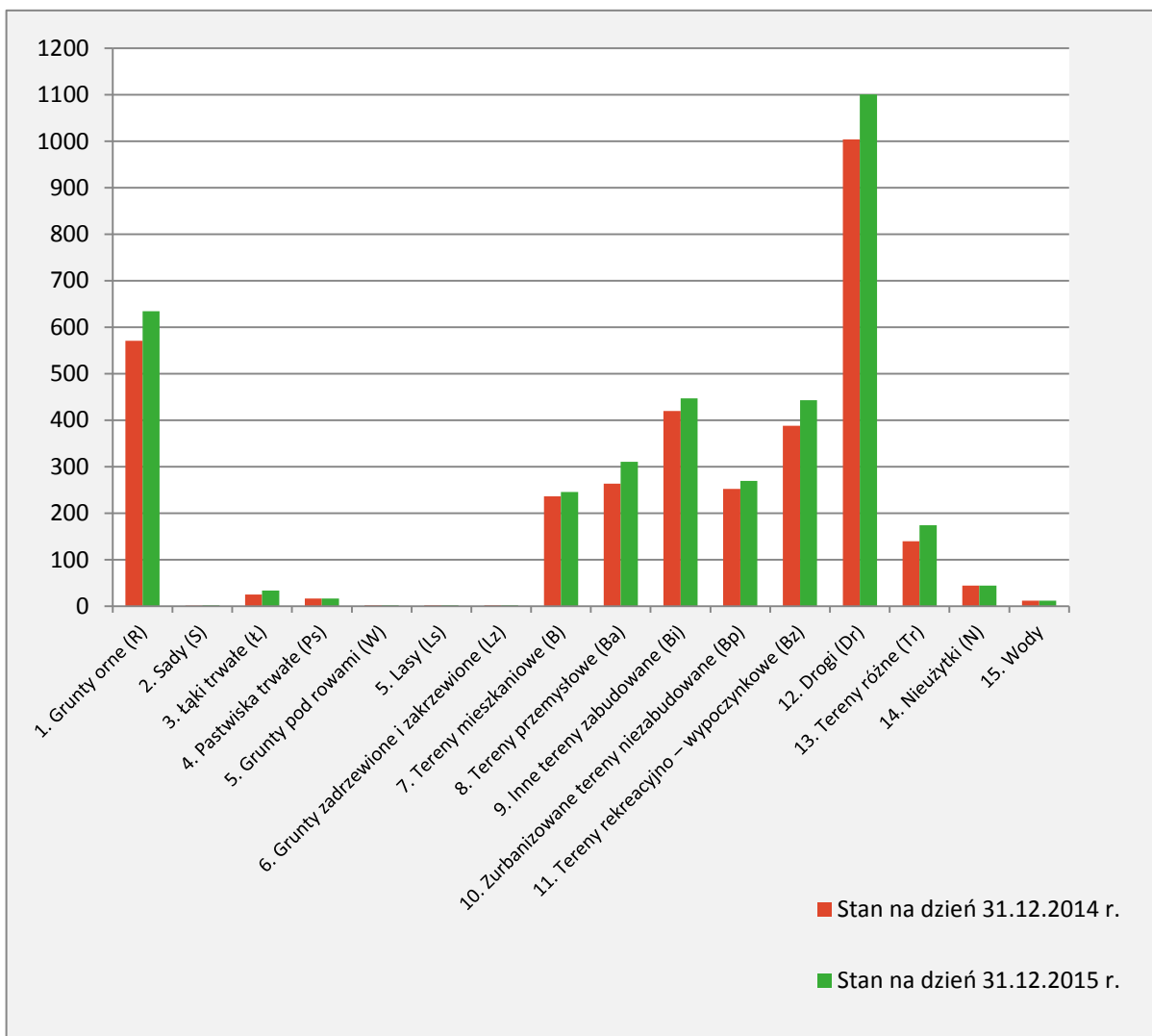


W 2015 roku w stosunku do roku 2014 największy wzrost powierzchni nastąpił w podgrupie Drogi (Dr) o 96,66 ha. Drugi co do ilości wzrost miał miejsce w podgrupie Grunty orne (R) o 63,93 ha, zaś trzecią pozycję zajmowała podgrupa Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (Bz) ze wzrostem powierzchni o 55,16 ha.

Szczegółową zmianę powierzchni gruntów Gminy Lublin w latach 2014 - 2015 przedstawia wykres nr 11 na stronie nr 16.



Wykres 11: Zmiana powierzchni gruntów Gminy Lublin w latach 2014-2015 (w ha)





1.2 Budynki i lokale (w tym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego)

Grupa 1 Klasyfikacji Środków Trwałych „Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego” obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.

Wartość, ilość i powierzchnię budynków i lokali Gminy Lublin ogółem przedstawia poniższa tabela.

Tabela 5: Budynki i lokale Gminy Lublin ogółem

	Stan na dzień 31.12.2014 r.			Stan na dzień 31.12.2015 r.			Zmiana wartości	% zmiana wartości (dynamika)
	Wartość w zł.	Ilość (w szt.)	Pow.	Wartość w zł.	Ilość (w szt.)	Pow.		
1	2	3		4	5		6	7
1.1 Budynki i lokale	792 965 138,45	1 387	935 050,50	906 050 400,45	1 425	945 816,30	113 085 262,00	114,26%
Budynki niemieszkalne	613 316 614,44	565	508 899,44	725 465 465,67	584	519 482,39	112 148 851,23	118,29%
Budynki mieszkalne	167 148 401,81	703	416 811,46	167 622 906,93	702	416 756,12	474 505,12	100,28%
Lokale mieszkalne	7 563 191,88	28	3 419,79	8 169 450,38	43	3 569,99	606 258,50	108,02%
Lokale użytkowe	4 642 623,90	5	936,92	4 500 543,92	6	978,24	-142 079,98	96,94%
Lokale garażowe	294 306,42	86	4 982,89	292 033,55	90	5 029,56	-2 272,87	99,23%

Podstawowym składnikiem budynków i lokali ogółem (w tym spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego) są budynki niemieszkalne, które stanowią 80,07 % wartości wszystkich budynków. Zgodnie z Klasyfikacją Rodzajową Środków trwałych budynki niemieszkalne obejmują: budynki przemysłowe, budynki transportu i łączności, budynki handlowo – usługowe, zbiorniki, silosy i budynki magazynowe, budynki biurowe, budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej, budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa oraz pozostałe budynki niemieszkalne. Drugą, co do wartości pozycją w tym zakresie są budynki mieszkalne które stanowią 18,40 % wartości wszystkich budynków. Zaś pozycję trzecią zajmują lokale mieszkalne które stanowią 1% wartości wszystkich budynków.

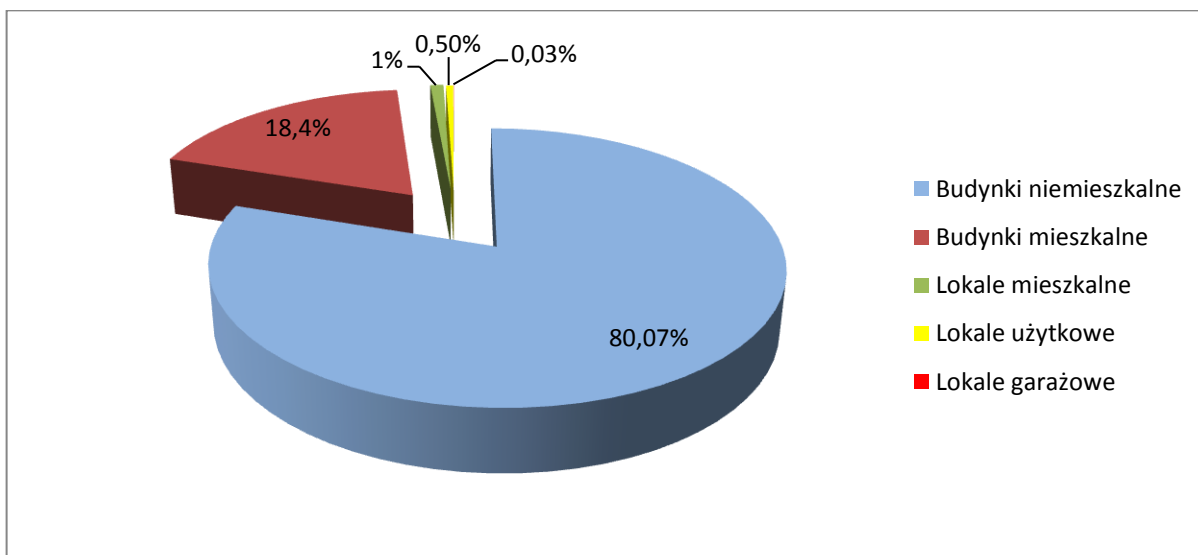
Następne w kolejności zajmują pozycje:

- lokale użytkowe: 0,50 %
- lokale garażowe: 0,03 %

Strukturę wartościową budynków i lokali Gminy Lublin – ogółem przedstawia wykres nr 12 na str. nr 18.



Wykres 12: Struktura wartościowa budynków i lokali Gminy Lublin - ogółem



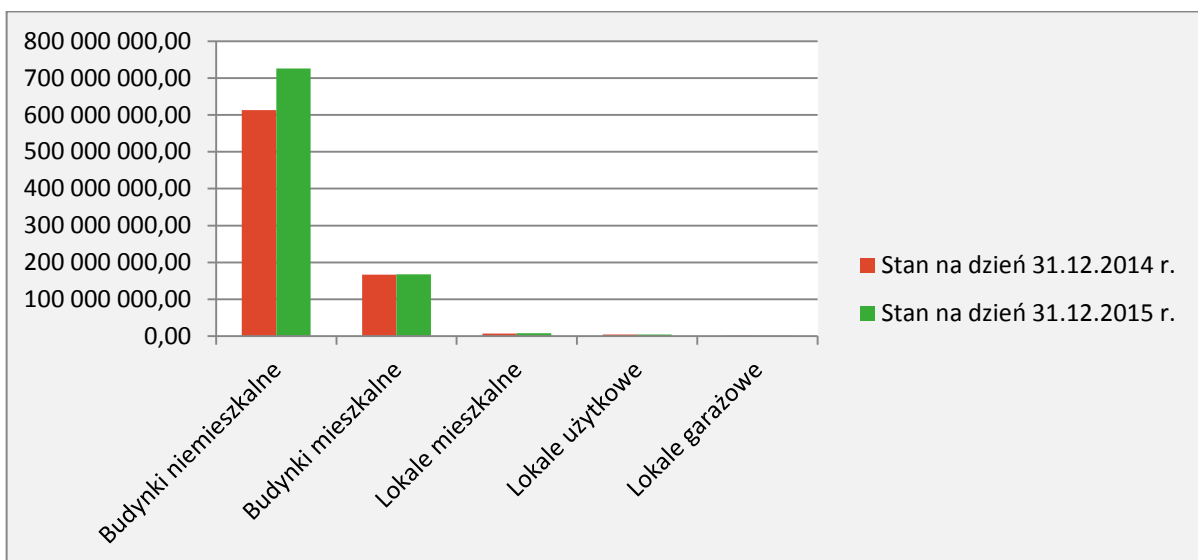
W 2015 roku w stosunku do roku 2014 największy przyrost wartości nastąpił w podgrupie Budynki niemieszkalne i wyniósł 112.148.851,23 zł. Drugą pozycję w tym zakresie zajęła podgrupa Lokale mieszkalne i przyrost wartości w tej podgrupie wyniósł 606.258,50 zł. Następną pozycję zajęła podgrupa Budynki mieszkalne ze wzrostem wartości o 474.505,12 zł.

Pozostałe pozycje w zakresie dynamiki zmian wartości budynków i lokali są następujące:

- Lokale garażowe : -2.272,87 zł (spadek wartości),
- Lokale użytkowe: -142.079,98 zł (spadek wartości).

Zmianę wartości budynków i lokali Gminy Lublin przedstawia poniższy wykres.

Wykres 13 : Zmiana wartości budynków i lokali Gminy Lublin w latach 2014 - 2015



W zakresie struktury ilościowej w grupie „Budynki i lokale Gminy Lublin” największą pozycję stanowią Budynki mieszkalne, z udziałem procentowym w strukturze ilościowej tej podgrupy w wysokości 49,00 %. Następną podgrupą w tym zakresie są Budynki



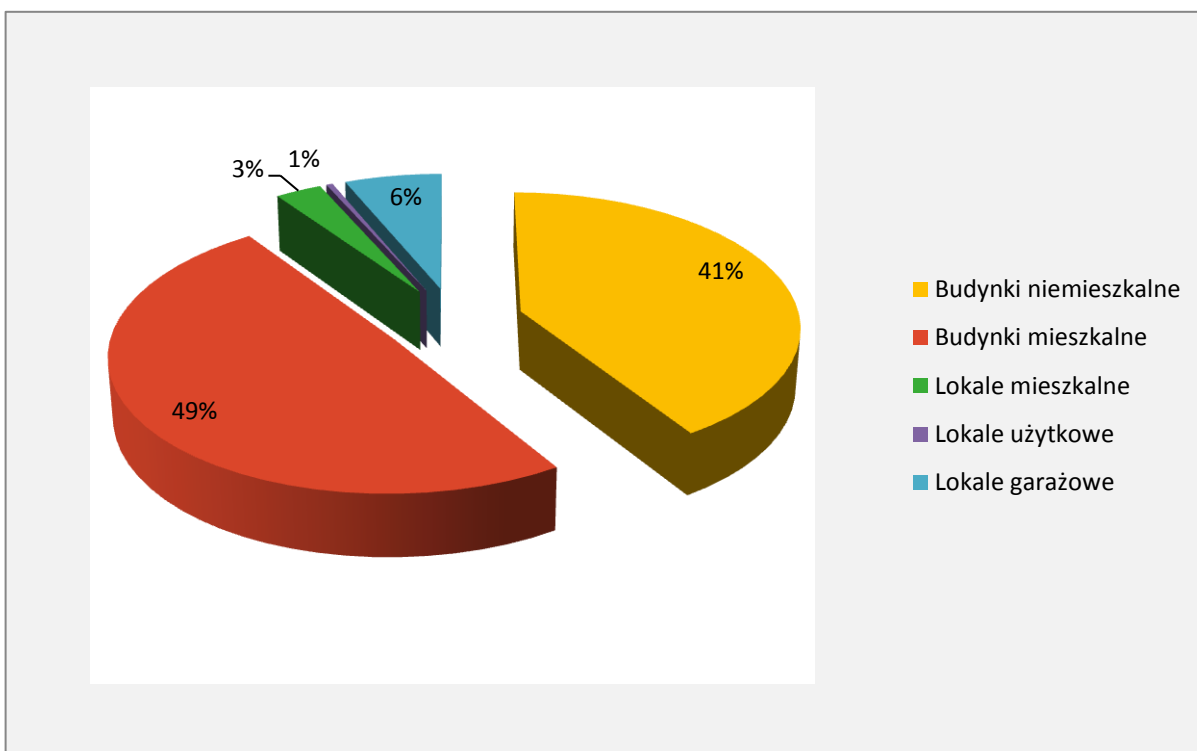
niemieszkalne z udziałem 41,00 % natomiast trzecią pozycję zajmuje podgrupa Lokale garażowe z udziałem 6,00 %.

Pozostałe w kolejności znajdują się:

- Lokale mieszkalne: 3,00 %
- Lokale użytkowe: 1,00 %

Strukturę ilościową budynków i lokali Gminy Lublin Lublin - ogółem przedstawia poniższy wykres.

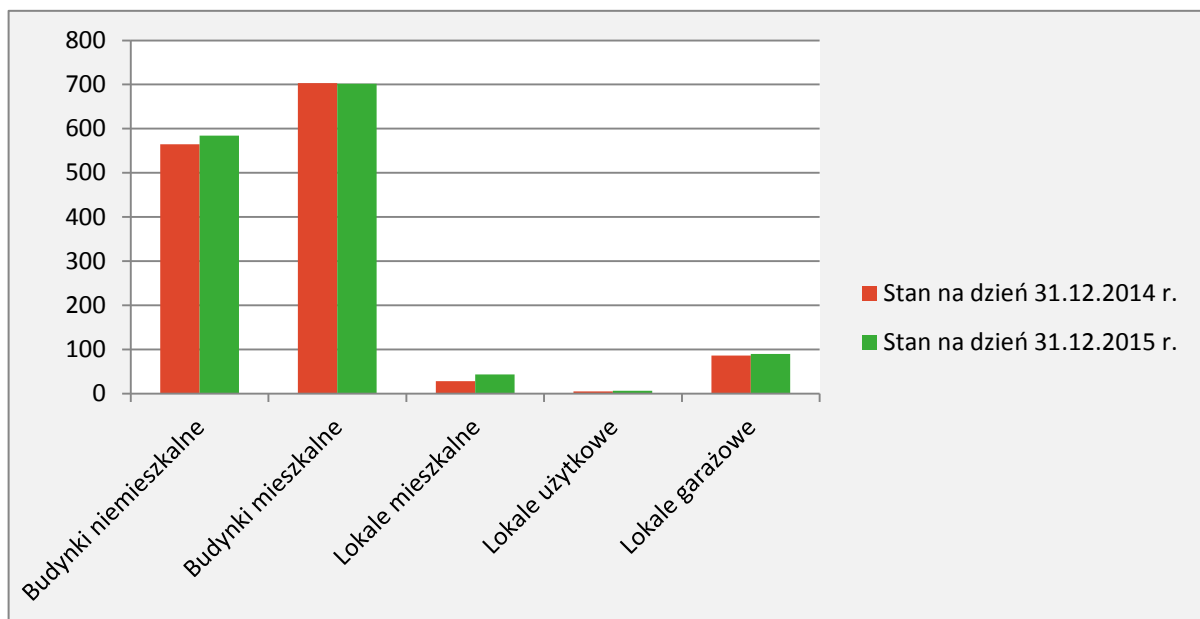
Wykres 14: Struktura ilościowa budynków i lokali Gminy Lublin - ogółem



Zmianę ilościową budynków i lokali Gminy Lublin ogółem przedstawia wykres nr 15 na str. nr 20.



Wykres 15 : Zmiana ilościowa budynków i lokali Gminy Lublin - ogółem



1.3 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych Grupa 2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym, nie klasyfikowane jako budynki tj.: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Tabela 6: Obiekty inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin

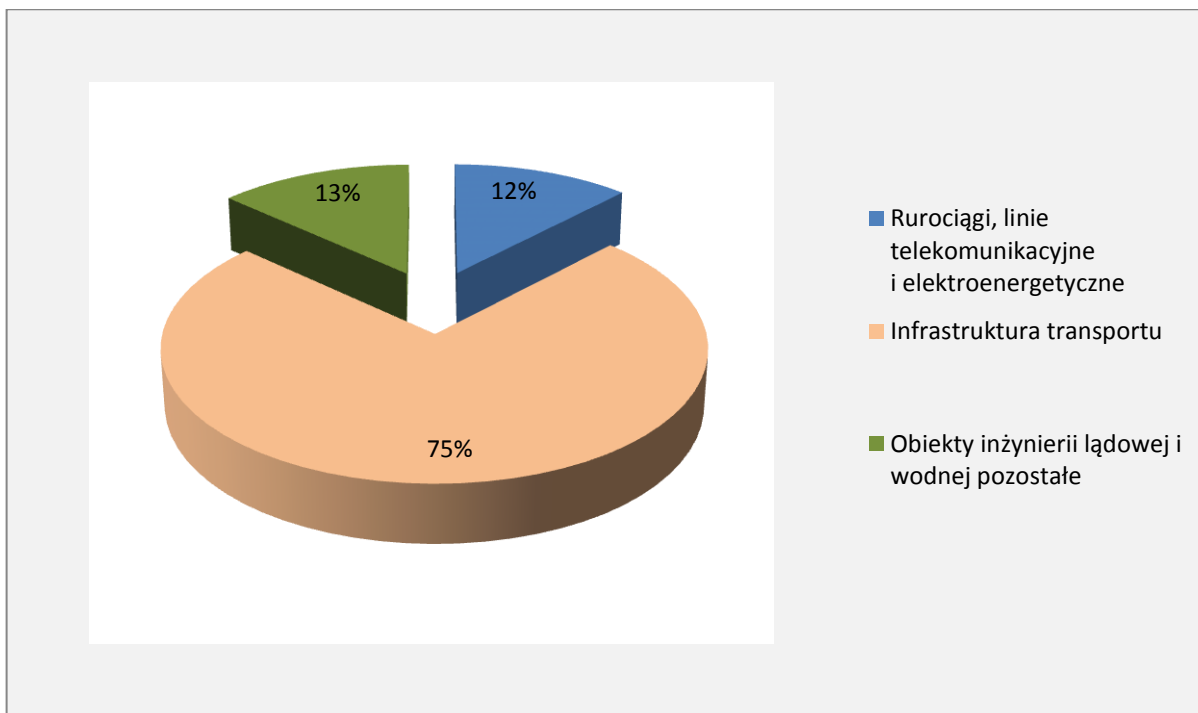
	Stan na dzień 31.12.2014 r.		Stan na dzień 31.12.2015 r.		Zmiana wartości	% zmiana wartości (dynamika)
	Wartość w zł.	Ilość (w szt.)	Wartość w zł.	Ilość (w szt.)	/4-2/	/4:2/
1	2	3	4	5	6	7
1.3 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 537 885 047,73	3 529	2 080 932 854,32	3 881	543 047 806,59	135,31%
Kompleksowe budowle na terenach przemysłowych	0	0	0	0	0	
Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	223 396 270,20	1 329	253 822 964,81	1 397	30 426 694,61	113,62%
Infrastruktura transportu	1 115 921 477,10	1 556	1 550 356 241,43	1 795	434 434 764,33	138,93%
Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej	198 567 300,43	644	276 753 648,08	689	78 186 347,65	139,38%



Największy udział w tej grupie stanowi infrastruktura transportu 75,00 %, następnie pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej 13,00 %, Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne 12,00 %.

Strukturę wartościową obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin ogółem przedstawia poniższy wykres.

Wykres 16: Struktura wartościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin - ogółem

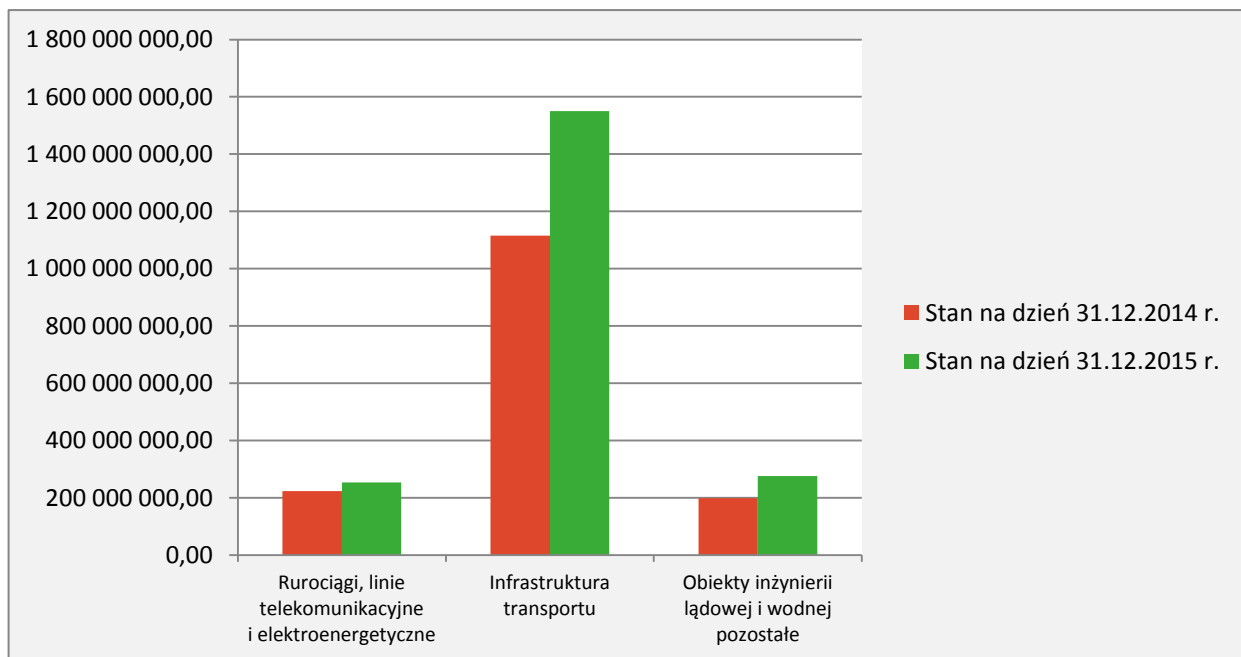


W 2015 roku w stosunku do roku 2014 największy przyrost w grupie obiektów inżynierii lądowej i wodnej nastąpił w podgrupie Infrastruktura transportu - o wartość 434 434 764,33 zł. Drugi co do wartości wzrost miał miejsce w podgrupie Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej - o wartość 78 186 347,65 zł oraz podgrupie Rurociągi i linie telekomunikacyjne i elektroenergetycznych - o wartość 30 426 694,61 zł.

Zmianę wartości obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2014 - 2015 przedstawia wykres nr 17 na stronie nr 22.

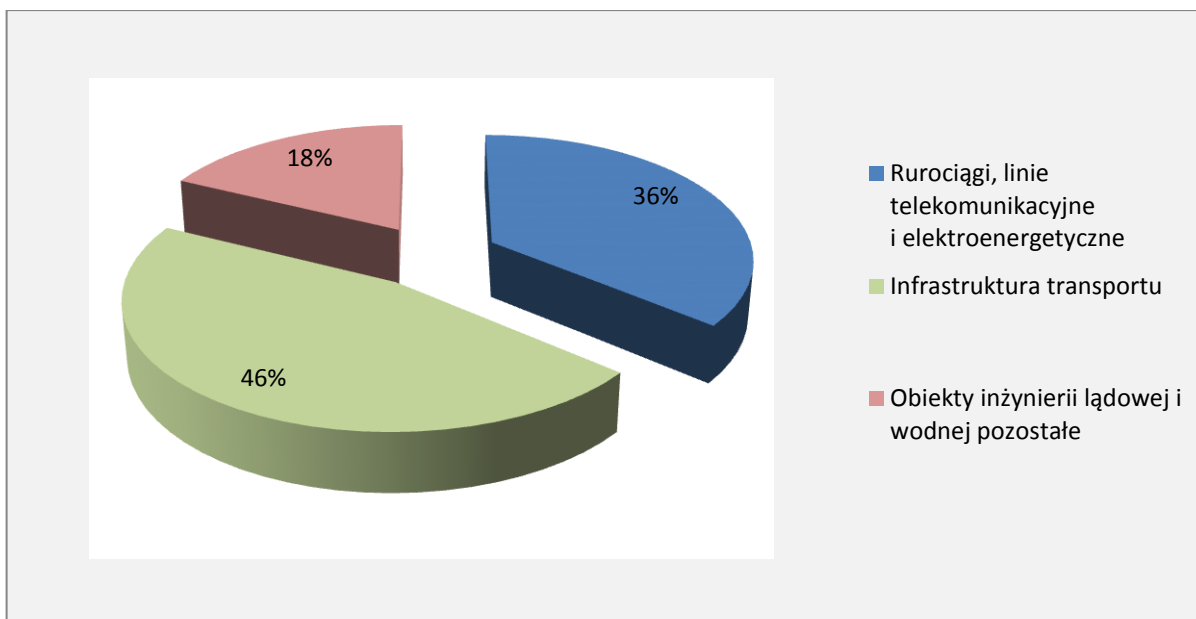


Wykres 17: Zmiana wartości obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2014 - 2015



Według stanu na dzień 31.12.2015 r. Gmina Lublin posiadała 3 881 obiektów inżynierii lądowej i wodnej, przy czym było to o 352 obiektów więcej, niż wg stanu zawartego w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego. Największy udział w tej liczbie stanowi infrastruktura transportu 46,00 %. Kolejną pozycję stanowią Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne 36,00 % oraz Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej 18,00 %.

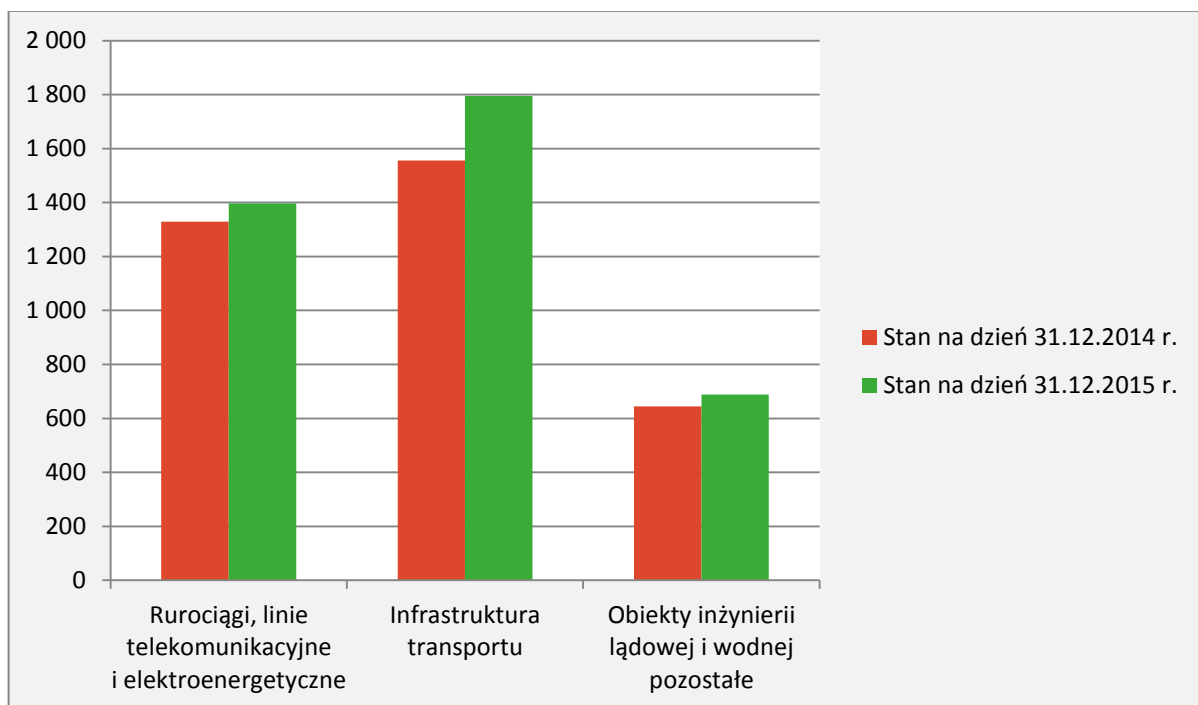
Wykres 18: Struktura ilościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin- ogółem





Zmianę ilościową obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2014-2015 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 19: Zmiana ilościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2014-2015



1.4, 1.5, 1.6 Pozostałe środki trwałe

W niniejszej części opracowania zamieszczono informację o środkach trwałych zaliczanych do grup od 3 do 8 Klasyfikacji Środków Trwałych zgodnie z którą:

Grupa 3 – „Kotły i maszyny energetyczne” obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne niezespalone konstrukcyjnie z zasilanym obiektem, maszyny elektryczne wirujące oraz zespoły prądotwórcze, które traktuje się jako samodzielne obiekty.

Grupa 4 – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” obejmuje maszyny ogólnego zastosowania takie jak obrabiarki, maszyny i urządzenia do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych, maszyny, urządzenia i aparaty używane w przemyśle rolnym i spożywczym, maszyny i urządzenia do przetwarzania i sprężania cieczy i gazów, piece przemysłowe, urządzenia do wymiany ciepła, maszyny i urządzenia do operacji i procesów materiałowych, zespoły komputerowe, urządzenia do regulacji i sterowania procesami, roboty i inne maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania.

Grupa 5 – „Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne” obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne specjalnie dostosowane do technologii wytwarzania w poszczególnych działach wytwórczości, tj. maszyny, urządzenia i aparaty do procesów chemicznych, maszyny i urządzenia wiertnicze, górnicze, hutnicze, gazownicze, odlewnicze, torfiarskie, aparaty oraz urządzenia do pomiarów i zabiegów geofizycznych,



maszyny do obróbki surowców mineralnych, do produkcji wyrobów z metali i tworzyw sztucznych, do obróbki i przerobu drewna, produkcji wyrobów z drewna oraz maszyny papiernicze i poligraficzne, włókiennicze i odzieżowe, maszyny do obróbki skóry, maszyny, urządzenia i aparaty przemysłów rolnych i spożywczych, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych oraz maszyny rolnicze i gospodarki leśnej, itp.

Grupa 6 – „Urządzenia techniczne” obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli; urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, jak np. urządzenia rozdzielcze i aparaturę prądu zmiennego i stałego, urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego, stacje transformatorowe, urządzenia telewizyjne i radiotechniczne, urządzenia elektroakustyczne, transmisji przewodowej i bezprzewodowej, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, urządzenia elektroenergetyczne przetwórcze i zasilające, dźwigi i przenośniki (transportery), pozostałe urządzenia przemysłowe, jak np.: przekładnie, urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne, urządzenia do oczyszczania wody, powietrza, ścieków i gazów oraz odpielania i odżużlenia, akumulatory hydrauliczne, urządzenia pralni, wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane, urządzenia projekcyjne i teatralne, urządzenia do przeprowadzania badań technicznych oraz pozostałe urządzenia techniczne.

Grupa 7 – „Środki transportu” obejmuje kolejowy tabor szynowy naziemny i podziemny o różnej szerokości toru, tramwajowy tabor szynowy, samochody, autobusy, mikrobusy, trolejbusy, motocykle, ciągniki, naczepy, przyczepy i inne pojazdy mechaniczne, statki i konstrukcje pływające, statki powietrzne, pozostałe środki transportu np. wózki jezdniowe, poduszki.

Grupa 8 – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane” obejmuje poszczególne obiekty środków trwałych, które stanowią pojedyncze narzędzia i sprawdziany, aparaty, przyrządy kontrolno-pomiarowe oraz różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny, jak np.: laboratoryjny, medyczny, biurowy i inny w placówkach i zakładach produkcyjnych i usługowych, instytucjach i jednostkach naukowo-badawczych, służbie zdrowia, oświacie, placówkach kulturalno-oświatowych, rozrywkowych itp. oraz budki, kioski, domki campingowe i inne obiekty wolnostojące niezwiązane w sposób trwały z gruntem.

Tabela 7: Pozostałe środki trwałe Gminy Lublin

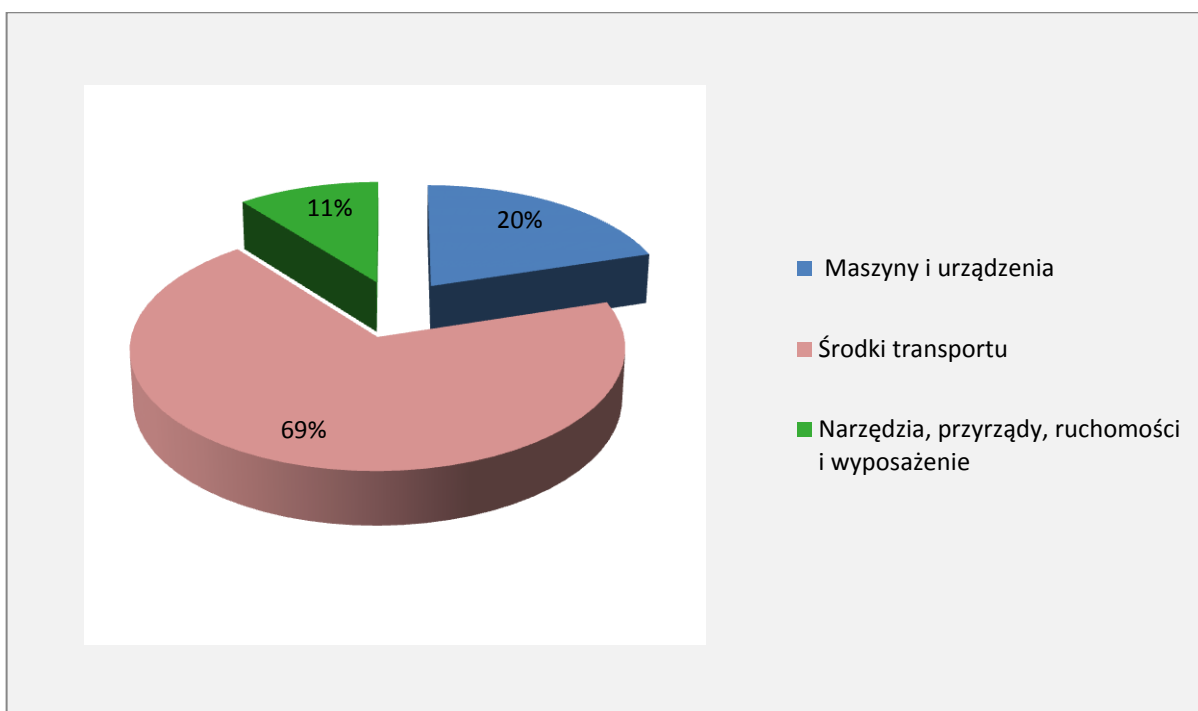
Gmina Lublin	Stan na dzień 31.12.2014 r.		Stan na dzień 31.12.2015 r.		Zmiana wartości	% zmiana wartości (dynamika)
	Wartość w zł.	Ilość (w szt.)	Wartość w zł.	Ilość (w szt.)	/4-2/	/4:2/
1	2	3	4	5	6	7
Pozostałe środki trwałe	175 210 742,49	63 375,00	213 129 418,43	110 395,00	37 918 675,94	121,64%
1.4 Maszyny i urządzenia	31 399 459,74	9252	43 064 573,84	11120	11 665 114,10	137,15%
1.5 Środki transportu	131 610 838,03	289	147 426 808,86	730	15 815 970,83	112,02%
1.6 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	12 200 444,72	53834	22 638 035,73	98545	10 437 591,01	185,55%



Podstawowym składnikiem pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w skład których wchodzi maszyny i urządzenia, środki transportu oraz narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie są środki transportu. Stanowią one 69,00 % całego majątku Gminy Lublin w tym zakresie. Drugą, co do wartości pozycją w zakresie pozostałych środków trwałych jest podgrupa Maszyny i urządzenia stanowiąca 20,00 % wartości pozostałych środków trwałych, zaś trzecią pozycję trwałych zajmuje podgrupa Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie stanowiąca 11,00% wartości pozostałych środków trwałych.

Strukturę wartościową pozostałych środków trwałych Gminy Lublin – ogółem przedstawia poniższy wykres.

Wykres 20: Struktura wartościowa pozostałych środków trwałych Gminy Lublin – ogółem

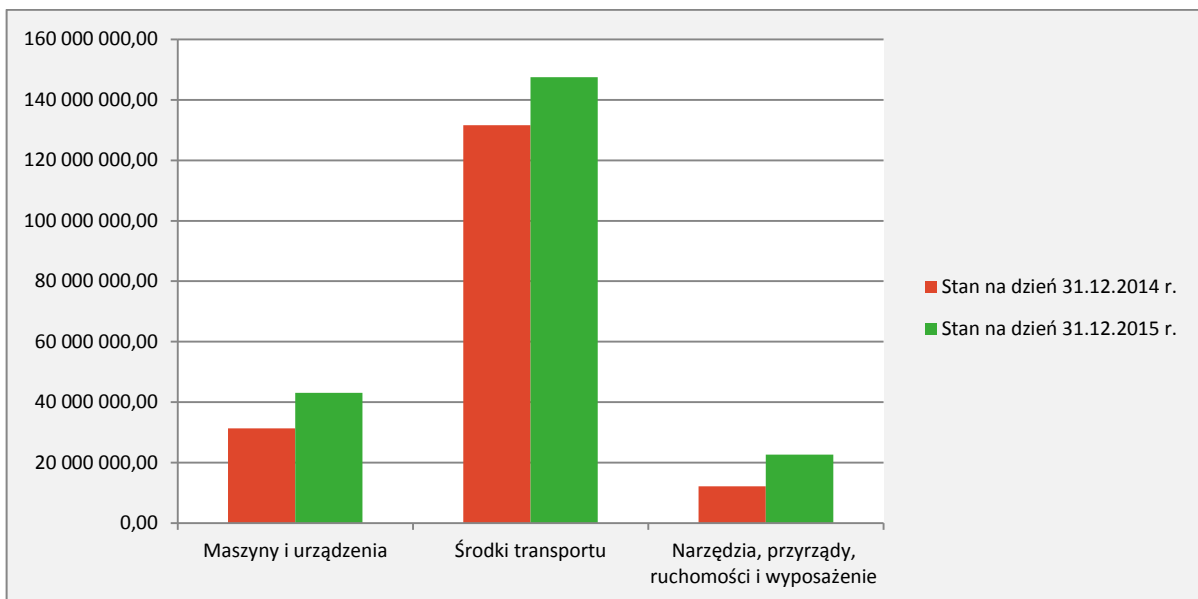


W 2015 roku w stosunku do roku 2014 największy przyrost wartości ogółem pozostałych środków trwałych nastąpił w podgrupie Środki transportu i wynosi 15 815 970,83 zł. Drugą pozycję w tym zakresie zajęły Maszyny i urządzenia - przyrost wartości w tej podgrupie wyniósł 11 665 114,10 zł. Następną pozycję zajęła podgrupa Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie ze wzrostem wartości o 10 437 591,01 zł.



Zmianę wartości pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w latach 2014 – 2015 przedstawia poniższy wykres.

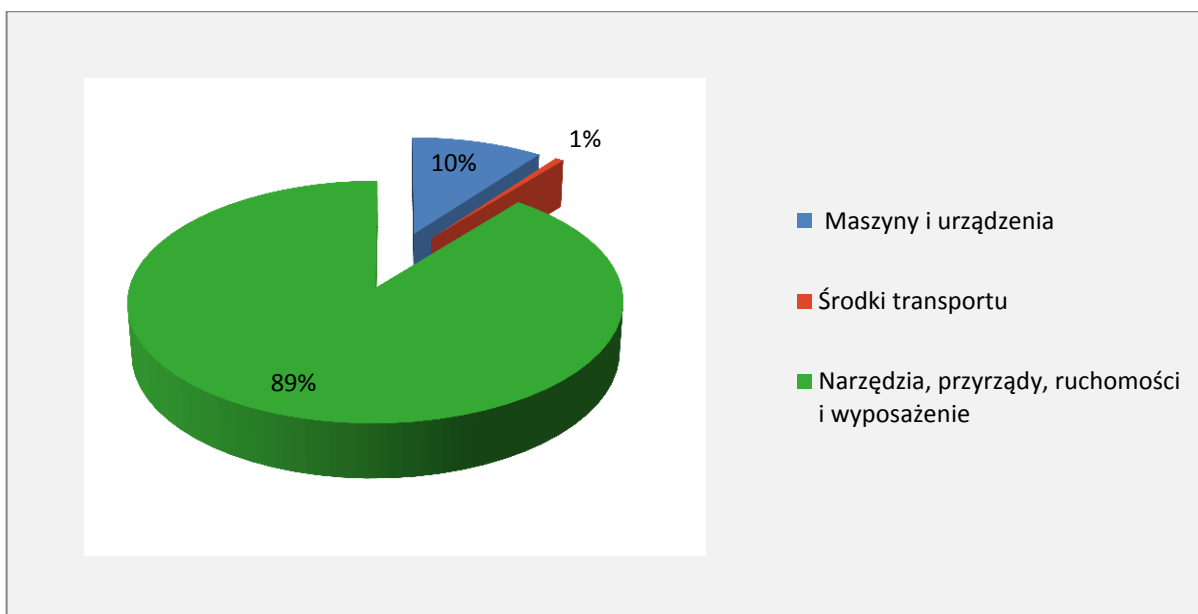
Wykres 21: Zmiana wartości pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w latach 2014 - 2015



W zakresie struktury ilościowej pozostałych środków trwałych Gminy Lublin największą pozycję stanowią narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, z udziałem procentowym w strukturze ilościowej w tej podgrupie w wysokości 89,00 %. Następną pozycją w tym zakresie są Maszyny i urządzenia z udziałem 10,00 % natomiast trzecią pozycję zajmują Środki transportu których udział w ilości pozostałych środków trwałych wynosi 1,00 %.

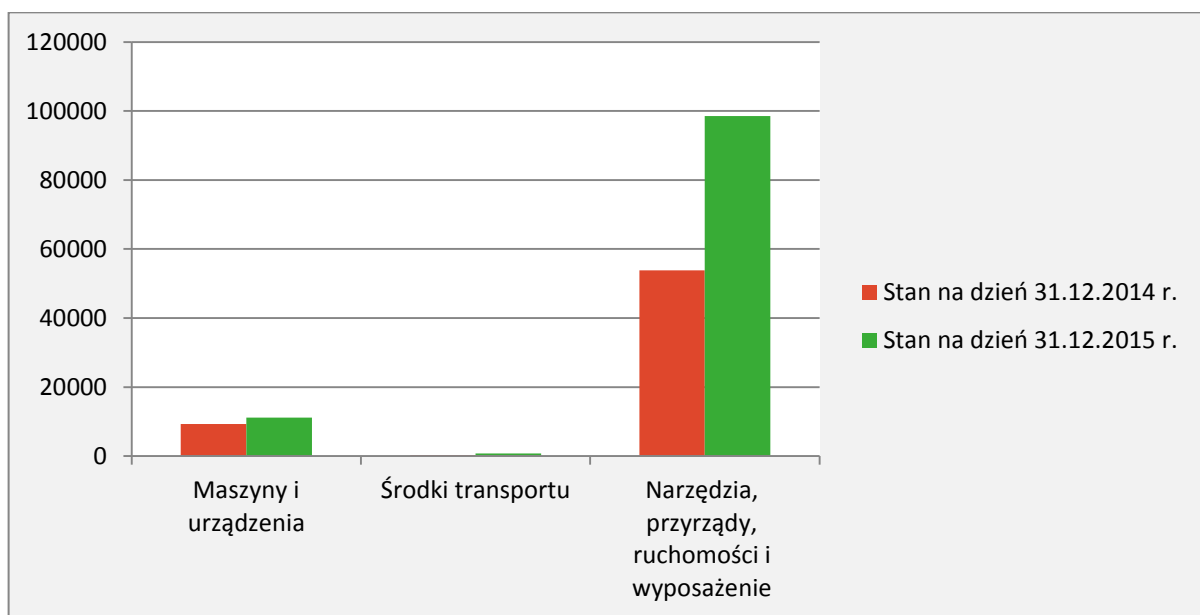
Strukturę ilościową pozostałych środków trwałych Gminy Lublin - ogółem przedstawia poniższy wykres.

Wykres 22: Struktura ilościowa pozostałych środków trwałych Gminy Lublin - ogółem





Wykres 23: Zmiana ilościowa pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w latach 2014 - 2015



2. Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są to inwestycje w ujęciu rachunkowym, natomiast w ujęciu ogólnoeconomicznym „inwestycje rzeczowe”. Według definicji z ustawy o rachunkowości środki trwałe w budowie są to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Dane dotyczące środków trwałych w budowie przedstawia poniższa tabela.

Tabela 8: Środki trwałe w budowie Gminy Lublin

Gmina Lublin	Stan na dzień 31.12.2014 r.	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Zmiana wartości	% zmiana wartości (dynamika)
	Wartość w zł.	Wartość w zł.	/3-2/	/3:2/
1	2	3	4	5
Środki trwałe w budowie	1 031 297 159,14	551 139 891,44	-480 157 267,70	53,44%



C. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia okresowe

Należności długoterminowe stanowią przewidywane wpłaty środków pieniężnych za dostarczone dostawy, roboty i usługi przypadające w terminie ponad jednego roku, licząc od dnia bilansowego. Należność jest więc prawem majątkowym do obcych środków pieniężnych, ekwiwalentnym do przekazanych dłużnikowi towarów lub wykonanych usług i robót. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe to rozliczenia, które trwają dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego i dotyczą np. kwoty zapłaconej z góry do rozliczenia w poszczególnych miesiącach. Dane dotyczące wartości należności długoterminowych oraz długoterminowych rozliczeń międzyokresowych przedstawia poniższa tabela.

Tabela 9: Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia okresowe Gminy Lublin

	Stan na dzień 31.12.2014 r.	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Zmiana wartości	% zmiana wartości (dynamika)
	Wartość w zł.	Wartość w zł.	/3-2/	/3:2/
1	2	3	4	5
Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia okresowe	6 914 974,26	7 481 914,19	566 939,93	108,20%

D. Długoterminowe aktywa finansowe

Akcje i udziały w spółkach

W 2015 roku Gmina Lublin była właścicielem akcji i udziałów o wartości nominalnej 667 627 262,19 zł, w tym:

- a) w spółkach jednoosobowych na kwotę 508 957 470,00 zł.
- b) w spółkach z udziałem Miasta na kwotę 158 669 792,19 zł.

Długoterminowe aktywa finansowe Gminy Lublin, udziały w jednoosobowych spółkach Gminy Lublin oraz akcje i udziały Gminy Lublin w spółkach z udziałem Miasta przedstawiają tabele i wykres na kolejnych stronach.



Tabela 10: Długoterminowe aktywa finansowe Gminy Lublin w latach 2014-2015

	Stan		Zmiana wartości	% zmiana wartości (dynamika)
	31.12.2014 r.	31.12.2015 r.	/3-2/	/3:2/
1	2	3	4	5
Nominalna wartość akcji i udziałów	642 482 392,19	667 627 262,19	25 144 870,00	104%

Tabela 11: Udziały w jednoosobowych spółkach Gminy Lublin wg stanu na dzień 31.12.2014 r. oraz 31.12.2015 r.

Lp.	Nazwa spółki	Stan na 31.12.2014 r.		Stan na 31.12.2015 r.	
		Ilość	Wartość /w zł./	Ilość	Wartość /w zł./
1	MPK Lublin Sp. z o.o.	101 411,00	60 846 600,00	101 411,00	60 846 600,00
2	LPEC S.A.	10 222 500,00	102 225 000,00	10 276 557,00	102 765 570,00
3	MPWiK w Lublinie Sp. z o.o.*	411 123,00	246 673 800,00	416 139,00	249 683 400,00
4	TBS „Nowy Dom” Sp. z o.o.	51 057,00	30 634 200,00	55 890,00	33 534 000,00
5	Lubelskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	17 221,00	10 332 600,00	17 221,00	10 332 600,00
6	MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o.	474 004,00	47 400 400,00	517 953,00	51 795 300,00
	Razem	11 277 316,00	498 112 600,00	11 385 171,00	508 957 470,00

* pomimo, że Gmina Lublin posiada 100% udziałów w spółce to wartość udziałów należących do Gminy różni się od wartości kapitału zakładowego spółki – różnica (32.960.400 zł) wynika z umorzenia udziałów uchwałą nr 2 z dnia 13.12.2011 r. NZW (20.000.400 zł) oraz umorzenia udziałów uchwałą nr 2 z dnia 03.10.2013 r NZW (12.960.000) – w trybie umorzenia dobrowolnego 54.934 udziałów.



Tabela 12: Akcje i udziały Gminy Lublin w spółkach z udziałem Miasta wg stanu na dzień 31.12.2014 r. oraz 31.12.2015 r.

Lp.	Nazwa spółki	Stan na 31.12.2014 r.		Stan na 31.12.2015 r.	
		Ilość	Wartość /w zł./	Ilość	Wartość /w zł./
1	Port Lotniczy Lublin S.A. *	1 106 848,00	111 152 352,17	1 176 848,00	118 152 352,17
2	Targi Lublin S.A.	19 637,00	19 637 000,00	19 637,00	19 637 000,00
3	Motor Lublin S.A.	9 600,00	4 800 000,00	11 600,00	5 800 000,00
4	SPR Lublin Sportowa S.A.	81 000,00	8 100 000,00	144 000,00	14 400 000,00
5	Centrum Innowacji i Transferu Technologii Lubelskiego Parku Naukowo-Technologicznego Sp. z o.o.	100,00	50 000,00	100,00	50 000,00
6	DAEWOO Motor Sp. z o.o. w upadłości **	5 085,00	508 500,00	5 085,00	508 500,00
7	Targi Wschodnie S.A. w likwidacji **	10 000,00	100 000,00	10 000,00	100 000,00
8	LUBMEAT S.A. w upadłości **	2 666,00	13 250,02	2 666,00	13 250,02
9	Ursus [™] S.A. w upadłości **	869,00	8 690,00	869,00	8 690,00
	Razem	1 235 805,00	144 369 792,19	1 370 805,00	158 669 792,19

* wartość akcji należących do Gminy Lublin w spółce Port Lotniczy Lublin S.A. przewyższa ich wartość nominalną w związku z faktem objęcia części akcji powyżej ich wartości nominalnej.

**Gmina Lublin utworzyła w pełnej wartości odpis aktualizujący na wartość posiadanych akcji/udziałów w spółkach.



III. Mienie w jednostkach organizacyjnych Gminy Lublin

Mienie Gminy Lublin znajduje się w ewidencji Urzędu Miasta Lublin, jednostek oświatowych, jednostek opieki społecznej, instytucji kultury, Zarządu Dróg i Mostów, Zarządu Transportu Miejskiego, Straży Miejskiej, Miejskiego Urzędu Pracy, Miejskiego Zespołu Żłobków oraz Zarządu Nieruchomości Komunalnych.

Sprawozdaniem objętych zostało 194 jednostki organizacyjne Gminy Lublin, w tym:

- 161- jednostek oświatowych,
- 15 - jednostek opieki społecznej,
- 11- instytucji kultury,
- 6 - pozostałych jednostek,
- 1 - zakład budżetowy.

Tabela 13 : Jednostki organizacyjne Gminy Lublin

	Nazwa
JEDNOSTKI OŚWIATOWE	
<i>w tym:</i>	
Bursy	Bursa Szkolna Nr 1
	Bursa Szkolna Nr 2
	Bursa Szkolna Nr 3
	Bursa Szkolna Nr 5
Centra Kształcenia	Centrum Kształcenia Ustawicznego Nr 1 im. Eugeniusza Kwiatkowskiego
	Centrum Kształcenia Ustawicznego Nr 2
	Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Lublinie
Domy Kultury	Młodzieżowy Dom Kultury „Pod Akacją”
	Młodzieżowy Dom Kultury Nr 2
Szkoły Podstawowe	Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Jana Kochanowskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Juliusza Słowackiego
	Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Adama Mickiewicza
	Szkoła Podstawowa Nr 6 im. Romualda Traugutta
	Szkoła Podstawowa Nr 7 im. ks. Jana Twardowskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 10 im. Henryka Sienkiewicza
	Szkoła Podstawowa Nr 20 im. Jarosława Dąbrowskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 21 im. Królowej Jadwigi
	Szkoła Podstawowa Nr 23 im. Olimpijczyków Polskich
	Szkoła Podstawowa Nr 24 im. Partyzantów Lubelszczyzny
	Szkoła Podstawowa Nr 25 im. Władysława Broniewskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 27 im. Marii Montessori
	Szkoła Podstawowa Nr 28 im. Synów Pułku ziemi Lubelskiej



	Szkoła Podstawowa Nr 29 im. Adama Mickiewicza
	Szkoła Podstawowa Nr 30 im. Króla Kazimierza Wielkiego
	Szkoła Podstawowa Nr 31 im. Lotników Polskich
	Szkoła Podstawowa Nr 32 im. Pamięci Majdanka
	Szkoła Podstawowa Nr 34
	Szkoła Podstawowa Nr 38 im. Henryka Sienkiewicza
	Szkoła Podstawowa Nr 40 im. Leona Kruczkowskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 42 im. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 43 im. Ignacego Jana Paderewskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 46 im. Króla Jana III Sobieskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 48 im. Józefa Piłsudskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 51 im. Jana Pawła II
	Szkoła Podstawowa Nr 52
	Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. Tadeusza Szeligowskiego
Gimnazja	Gimnazjum Nr 1 im. ks. Stanisława Konarskiego
	Gimnazjum Nr 2 im. Komisji Edukacji Narodowej
	Gimnazjum Nr 3
	Gimnazjum Nr 5 im. Króla Władysława Łokietka
	Gimnazjum Nr 7 im. Jana Kochanowskiego
	Gimnazjum Nr 9 im. cc mjr Hieronima Dekutowskiego ps. „Zapora”
	Gimnazjum Nr 10 im. księdza Jana Twardowskiego
	Gimnazjum Nr 11 im. por. mar. Mariana Tadeusza Mokrskiego
	Gimnazjum Nr 14 im.27. Wołyńskiej Dywizji Piechoty Armii Krajowej
	Gimnazjum Nr 15 im. Jana Pawła II
	Gimnazjum Nr 16 im. Fryderyka Chopina
	Gimnazjum Nr 17
	Gimnazjum Nr 18 im. Macieja Rataja
	Gimnazjum Nr 19 im. Józefa Czechowicza
Licea Ogólnokształcące	I Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Staszica
	II Liceum Ogólnokształcące im. Hetmana Jana Zamoyskiego
	III Liceum Ogólnokształcące im. Unii Lubelskiej
	IV Liceum Ogólnokształcące im. Stefanii Sempołowskiej
	V Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej - Curie
	VI Liceum Ogólnokształcące im. Hugona Kołłątaja
	VIII Liceum Ogólnokształcące im. Zofii Nałkowskiej
	IX Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika
	XXIII Liceum Ogólnokształcące im. Nauczycieli Tajnego Nauczania



Zespoły Szkół	Zespół Szkół Nr 1 im. Władysława Grabskiego
	Zespół Szkół Nr 3
	Zespół Szkół Nr 4 im. Janusza Korczaka
	Zespół Szkół Nr 5 im. Jana Pawła II
	Zespół Szkół Nr 6
	Zespół Szkół Nr 7
	Zespół Szkół Nr 8
	Zespół Szkół Nr 9
	Zespół Szkół Nr 10 w Lublinie
	Zespół Szkół Nr 11 w Lublinie
	Zespół Szkół Nr 12
	Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji im. Hieronima Łopacińskiego
	Zespół Szkół Budowlanych im. Eugeniusza Kwiatkowskiego
	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego im. Gen. Franciszka Kleeberga
	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Augusta i Juliusza Vetterów
	Zespół Szkół Elektronicznych
	Zespół Szkół Energetycznych im. prof. Kazimierza Drewnowskiego
	Zespół Szkół Odzieżowo – Włókienniczych im. Władysława Stanisława Reymonta
	Zespół Szkół Samochodowych im. Stanisława Syroczyńskiego
	Zespół Szkół Transportowo – Komunikacyjnych im. Tadeusza Kościuszki
Zespoły Szkół Ogólnokształcących	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1 im Zbigniewa Herberta
	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 2
	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 4 im. Orłąt Lwowskich
	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 5
	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 6
Przedszkola	Przedszkole Nr 2
	Przedszkole Nr 3
	Przedszkole Nr 4
	Przedszkole Nr 5
	Przedszkole Nr 6
	Przedszkole Nr 7
	Przedszkole Nr 9
	Przedszkole Nr 10
	Przedszkole Specjalne Nr 11
	Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi Nr 12 w Lublinie
	Przedszkole Nr 13



	Przedszkole Nr 14
	Przedszkole Nr 15
	Przedszkole Nr 16
	Przedszkole Nr 18
	Przedszkole Nr 19
	Przedszkole Nr 22
	Przedszkole Nr 25
	Przedszkole Nr 26
	Przedszkole Nr 28
	Przedszkole Nr 31
	Przedszkole Nr 32
	Przedszkole Nr 33 im. Kubusia Puchatka
	Przedszkole Nr 34
	Przedszkole Nr 35
	Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi Nr 36 w Lublinie
	Przedszkole Nr 37
	Przedszkole Integracyjne Nr 39 w Lublinie
	Publiczne Przedszkole Integracyjne Nr 40 w Lublinie
	Przedszkole Nr 42
	Przedszkole Nr 43
	Przedszkole Nr 44
	Przedszkole Nr 45
	Przedszkole Nr 46
	Przedszkole Nr 47
	Przedszkole Nr 48
	Przedszkole Nr 49
	Przedszkole Nr 50
	Przedszkole Nr 52
	Przedszkole Nr 53
	Przedszkole Nr 54
	Przedszkole Nr 56
	Przedszkole Nr 57
	Przedszkole Nr 58
	Przedszkole Nr 59
	Przedszkole Nr 63
	Przedszkole Nr 64
	Przedszkole Nr 65
	Przedszkole Nr 66



	Przedszkole Nr 67
	Przedszkole Nr 69
	Przedszkole z Oddziałem Integracyjnym Nr 70 w Lublinie
	Przedszkole Nr 72
	Przedszkole Nr 73
	Przedszkole Nr 74
	Przedszkole Nr 75
	Przedszkole Nr 76
	Przedszkole Nr 77
	Przedszkole Nr 78
	Przedszkole Nr 79
	Przedszkole Nr 81
	Przedszkole Nr 83
	Przedszkole Nr 84
	Przedszkole Nr 85
	Przedszkole Nr 87
Poradnie	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna Nr 1
	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna Nr 2
	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna Nr 3
	Zespół Poradni Nr 1
	Zespół Poradni Nr 2
	Zespół Poradni Nr 3
Ośrodki i schroniska	Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii
	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Nieślyszącej i Słabo Słyszczącej Im. Jana Pawła II
	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnych im. Prof. Zofii Sękowskiej
	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy Nr 1 im. Marii Grzegorzewskiej
	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy Nr 2
	Szkolne Schronisko Młodzieżowe
JEDNOSTKI OPIEKI SPOŁECZNEJ	
	Centrum Administracyjne im. Ewy Szelburg- Zarembiny
	Centrum Administracyjne „Pogodny Dom”
	Centrum Interwencji Kryzysowej
	Dom Dziecka im. Janusza Korczaka
	Dom Pomocy Społecznej „Betania”
	Dom Pomocy Społecznej „Kalina”
	Dom Pomocy Społecznej dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie



	Dom Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty
	Dom Pomocy Społecznej im. Wiktorii Micheliśowej
	Dom Pomocy Społecznej im. Św. Jana Pawła II
	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie
	Pogotowie Opiekuńcze
	Rodzinny Dom Dziecka
	Środowiskowy Dom Samopomocy „Kalina”
	Zespół Ośrodków Wsparcia
INSTYTUCJE KULTURY	
	Dzielnicowy Dom Kultury „Bronowice”
	Dzielnicowy Dom Kultury „Węglin”
	Centrum Kultury w Lublinie
	Galeria Labirynt
	Miejska Biblioteka Publiczna im. Hieronima Łopacińskiego
	Ośrodek „Brama Grodzka – Teatr NN”
	Teatr im. H. Ch. Andersena w Lublinie
	Zespół Pieśni i Tańca „Lublin” im. Wandy Kaniorowej
	Ośrodek Międzykulturowych Inicjatyw Twórczych „ Rozdroża”
	Teatr Stary w Lublinie
	Warsztaty Kultury
POZOSTAŁE JEDNOSTKI	
	Urząd Miasta Lublin
	Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
	Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie
	Straż Miejska
	Miejski Urząd Pracy
	Miejski Zespół Żłobków w Lublinie
ZAKŁAD BUDŻETOWY	
	Zarząd Nieruchomości Komunalnych



Mienie Gminy Lublin w podziale na jednostki oświatowe, instytucje kultury, jednostki opieki społecznej, pozostałe jednostki oraz Zarząd Nieruchomości Komunalnych.

Na wartość mienia zarządzanego przez jednostki oświaty składają się w szczególności:

- grunty,
- budynki i lokale,
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej,
- maszyny i urządzenia,
- narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie.

Mienie zarządzane przez jednostki oświaty przedstawia poniższa tabela.

Tabela 14: Mienie zarządzane przez jednostki oświaty

	Wartość netto /w zł./		Zmiana wartości	% zmiana wartości
				(dynamika)
	Stan na dzień 31.12.2014r.	Stan na dzień 31.12.2015r.	(3-2)	(3:2)
1	2	3	4	5
I. Wartości niematerialne i prawne	229 146,63	296 641,92	67 495,29	129,46%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	444 131 452,94	491 114 963,94	46 983 511,00	110,58%
1. Środki trwałe	444 085 303,34	491 114 963,94	47 029 660,60	110,59%
1.1. Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	54 457 713,84	64 218 864,84	9 761 151,00	117,92%
1.2 Budynki i lokale (w tym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego)	329 095 124,81	361 568 541,13	32 473 416,32	109,87%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	54 216 799,31	56 428 857,44	2 212 058,13	104,08%
1.4 Maszyny i urządzenia	4 157 803,49	5 264 592,65	1 106 789,16	126,62%
1.5 Środki transportu	265 422,87	201 167,74	-64 255,13	75,79%
1.6 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 892 439,02	3 432 940,14	1 540 501,12	181,40%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	46 149,60	0	-46 149,60	0,00%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0	0	0	0
III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia okresowe	827,60	276,12	-551,48	33,36%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0	0



Na wartość mienia zarządzanego przez jednostki opieki społecznej składają się w szczególności:

- grunty,
- budynki i lokale,
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej,
- maszyny i urządzenia.

Mienie zarządzane przez jednostki opieki społecznej przedstawia poniższa tabela.

Tabela 15: Mienie zarządzane przez jednostki opieki społecznej

Zarząd Transportu Miejskiego	Wartość netto /w zł./		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika)
	Stan na dzień 31.12.2014r.	Stan na dzień 31.12.2015 r.		(3:2)
1	2	3	4	5
I. Wartości niematerialne i prawne	21 621,19	3 714,82	-17 906,37	17,18%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	60 141 423,90	63 027 627,23	2 886 203,33	104,80%
1. Środki trwałe	60 141 423,90	63 027 627,23	2 886 203,33	104,80%
1.1. Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	3 507 970,90	3 715 795,90	207 825,00	105,92%
1.2 Budynki i lokale (w tym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego)	53 410 064,08	55 824 729,41	2 414 665,33	104,52%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 989 876,50	1 888 156,62	-101 719,88	94,89%
1.4 Maszyny i urządzenia	894 960,74	1 010 970,84	116 010,10	112,96%
1.5 Środki transportu	226 972,74	311 958,80	84 986,06	137,44%
1.6 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	111 578,94	276 015,66	164 436,72	247,37%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0	0	0	0
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0	0	0	0
III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia okresowe	0	0	0	0
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0	0



Na wartość mienia zarządzanego przez instytucje kultury składają się w szczególności:

- maszyny i urządzenia,
- środki transportu,
- narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie.

Mienie zarządzane przez instytucje kultury przedstawia poniższa tabela.

Tabela 16: Mienie zarządzane przez instytucje kultury

	Wartość netto /w zł./		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika)
	Stan na dzień 31.12.2014 r.	Stan na dzień 31.12.2015 r.		(3:2)
1	2	3	4	5
I. Wartości niematerialne i prawne	34 214,13	77 000,22	42 786,09	225,05%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	3 730 772,00	5 100 228,36	1 369 456,36	136,71%
1. Środki trwałe	3 730 772,00	5 100 228,36	1 369 456,36	136,71%
1.1. Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0	0	0	0
1.2 Budynki i lokale (w tym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego)	42 847,00	38 520,00	-4 327,00	89,90%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0	0
1.4 Maszyny i urządzenia	2 026 456,32	2 831 198,94	804 742,62	139,71%
1.5 Środki transportu	51 289,52	191 430,02	140 140,50	373,23%
1.6 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 610 179,16	2 039 079,40	428 900,24	126,64%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0	0	0	0
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0	0	0	0
III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia okresowe	0	138 398,96	138 398,96	0
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0	0



Na wartość majątku będącego w ewidencji Urzędu Miasta Lublin składają się:

- nieruchomości gruntowe,
- budynki i budowle użytkowane przez Urząd Miasta,
- kanalizacja deszczowa i sanitarna, źródła i szalety publiczne, cmentarze, składowisko odpadów w Rokitnie, sprzęt ratownictwa wodnego, sprzęt Ochotniczej Straży Pożarnej „Głusk”, urządzenia sportowe, ławki, kosze, śmietniki, urządzenia zabawowe, środki transportu, wyposażenie urzędu, w tym sprzęt teleinformatyczny.

Mienie będące w ewidencji Urzędu Miasta Lublin przedstawia poniższa tabela.

Tabela 17: Mienie będące w ewidencji Urzędu Miasta Lublin

	Wartość netto /w zł./		Zmiana wartości	% zmiana wartości
				(dynamika)
	Stan na dzień 31.12.2014 r.	Stan na dzień 31.12.2015 r.	(3-2)	(3:2)
1	2	3	4	5
Majątek trwały w tym:	2 587 925 175,37	2 758 423 347,92	170 498 172,55	106,59%
I. Wartości niematerialne i prawne	310 468,00	2 280 321,00	1 969 853,00	734,48%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	1 938 218 168,52	2 081 172 525,62	142 954 357,10	107,38%
1. Środki trwałe	1 767 558 741,58	1 931 405 927,99	163 847 186,41	109,27%
1.1. Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	1 212 509 877,58	1 242 274 435,99	29 764 558,41	102,45%
1.2 Budynki i lokale (w tym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego)	254 549 039,00	323 914 841,00	69 365 802,00	127,25%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	275 672 125,00	322 361 212,00	46 689 087,00	116,94%
1.4 Maszyny i urządzenia	20 593 713,00	32 056 743,00	11 463 030,00	155,66%
1.5 Środki transportu	447 987,00	655 904,00	207 917,00	146,41%
1.6 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	3 786 000,00	10 142 792,00	6 356 792,00	267,90%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	170 659 426,94	149 766 597,63	-20 892 829,31	87,76%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0	0	0
III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia okresowe	6 914 146,66	7 343 239,11	429 092,45	106,21%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	642 482 392,19	667 627 262,19	25 144 870,00	103,91%



Mienie będące w ewidencji Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie przedstawia poniższa tabela.

Tabela 18: Mienie będące w ewidencji Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie

	Wartość netto /w zł./		Zmiana wartości	% zmiana wartości
	Stan na dzień 31.12.2014 r.	Stan na dzień 31.12.2015 r.	(3-2)	(3:2)
1	2	3	4	5
I. Wartości niematerialne i prawne	0	3 068,82	3 068,82	0
II. Rzeczowe aktywa trwałe	2 042 953 053,89	2 026 595 989,68	-16 357 064,21	99,20%
1. Środki trwałe	1 185 679 114,51	1 625 981 351,11	440 302 236,60	137,14%
1.1. Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	3 577 731,95	14 736 373,85	11 158 641,90	411,89%
1.2 Budynek i lokale (w tym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego)	0	0	0	0
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 181 662 579,44	1 608 532 291,45	426 869 712,01	136,12%
1.4 Maszyny i urządzenia	121 063,20	354 754,19	233 690,99	293,03%
1.5 Środki transportu		31 312,50	31 312,50	
1.6 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	317 739,92	2 326 619,12	2 008 879,20	732,24%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	857 273 939,38	400 614 638,57	-456 659 300,81	46,73%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0	0	0
III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia okresowe	0	0	0	0
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0	0



Mienie będące w ewidencji Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie

Tabela 19: Mienie będące w ewidencji Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie

	Wartość netto /w zł./		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2014 r.	Stan na dzień 31.12.2015 r.		(3-2)
1	2	3	4	5
I. Wartości niematerialne i prawne	280 405,84	128 781,38	-151 624,46	45,93%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	165 816 033,47	255 276 275,16	89 460 241,69	153,95%
1. Środki trwałe	163 036 033,47	255 276 275,16	92 240 241,69	156,58%
1.1. Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0	0	0	0
1.2 Budynki i lokale (w tym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego)	3 538 349,32	15 727 808,61	12 189 459,29	444,50%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	22 351 380,38	89 591 467,81	67 240 087,43	400,83%
1.4 Maszyny i urządzenia	2 818 137,04	639 016,02	-2 179 121,02	22,68%
1.5 Środki transportu	130 241 470,31	145 341 487,92	15 100 017,61	111,59%
1.6 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	4 086 696,42	3 976 494,80	-110 201,62	97,30%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	2 780 000,00	0	-2 780 000,00	0
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0	0	0
III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia okresowe	0	0	0	0
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0	0



Mienie będące w ewidencji Straży Miejskiej w Lublinie przedstawia poniższa tabela.

Tabela 20: Mienie będące w ewidencji Straży Miejskiej w Lublinie

	Wartość netto /w zł./		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika)
	Stan na dzień 31.12.2014 r.	Stan na dzień 31.12.2015 r.		(3:2)
1	2	3	4	5
I. Wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
II. Rzeczowe aktywa trwałe	398 512,29	624 659,95	226 147,66	156,75%
1. Środki trwałe	398 512,29	624 659,95	226 147,66	156,75%
1.1. Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0	0	0	0
1.2 Budynki i lokale (w tym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego)	0	0	0	0
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0	0
1.4 Maszyny i urządzenia	105 487,70	115 724,77	10 237,07	109,70%
1.5 Środki transportu	293 024,59	505 405,19	212 380,60	172,48%
1.6 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	3 529,99	3 529,99	0
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0	0	0	0
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0	0	0
III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia okresowe	0	0	0	0
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0	0



Mienie będące w ewidencji Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie przedstawia poniższa tabela.

Tabela 21: Mienie będące w ewidencji Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie

	Wartość netto /w zł./		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika)
	Stan na dzień 31.12.2014 r.	Stan na dzień 31.12.2015 r.		(3:2)
1	2	3	4	5
I. Wartości niematerialne i prawne	12 758,05	22 396,25	9 638,20	175,55%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	3 893 714,94	3 886 669,19	-7 045,75	99,82%
1. Środki trwałe	3 893 714,94	3 857 599,95	-36 114,99	99,07%
1.1. Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	63 750,00	63 750,00	0	100,00%
1.2 Budynki i lokale (w tym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego)	3 464 418,49	3 357 733,99	-106 684,50	96,92%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0	0
1.4 Maszyny i urządzenia	294 752,85	381 715,96	86 963,11	129,50%
1.5 Środki transportu	68 000,00	54 400,00	-13 600,00	80,00%
1.6 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 793,60	0	-2 793,60	0
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0	29 069,24	29 069,24	0
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0	0	0
III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia okresowe	0	0	0	0
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0	0



Mienie będące w ewidencji Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie przedstawia poniższa tabela.

Tabela 22: Mienie będące w ewidencji Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie

	Wartość netto /w zł./		Zmiana wartości	% zmiana wartości
	Stan na dzień 31.12.2014 r.	Stan na dzień 31.12.2015 r.	(3-2)	(dynamika) (3:2)
1	2	3	4	5
I. Wartości niematerialne i prawne				
II. Rzeczowe aktywa trwałe	10 273 861,00	9 930 234,00	-343 627,00	96,66%
1. Środki trwałe	10 273 861,00	9 930 234,00	-343 627,00	96,66%
1.1. Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	1 015 998,00	1 015 998,00	0	100,00%
1.2 Budynki i lokale (w tym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego)	8 417 419,00	8 084 492,00	-332 927,00	96,04%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	414 163,00	395 991,00	-18 172,00	95,61%
1.4 Maszyny i urządzenia	275 798,00	257 608,00	-18 190,00	93,40%
1.5 Środki transportu	16 671,00	77 944,00	61 273,00	467,54%
1.6 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	133 812,00	98 201,00	-35 611,00	73,39%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0	0	0	0
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0	0	0
III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia okresowe	0	0	0	0
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0	0



Na wartość mienia zarządzanego przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych składają się w szczególności:

- budynki i lokale,
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Mienie zarządzane przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych przedstawia poniższa tabela.

Tabela 23: Mienie zarządzane przez zakład budżetowy, tj. Zarząd Nieruchomości Komunalnych

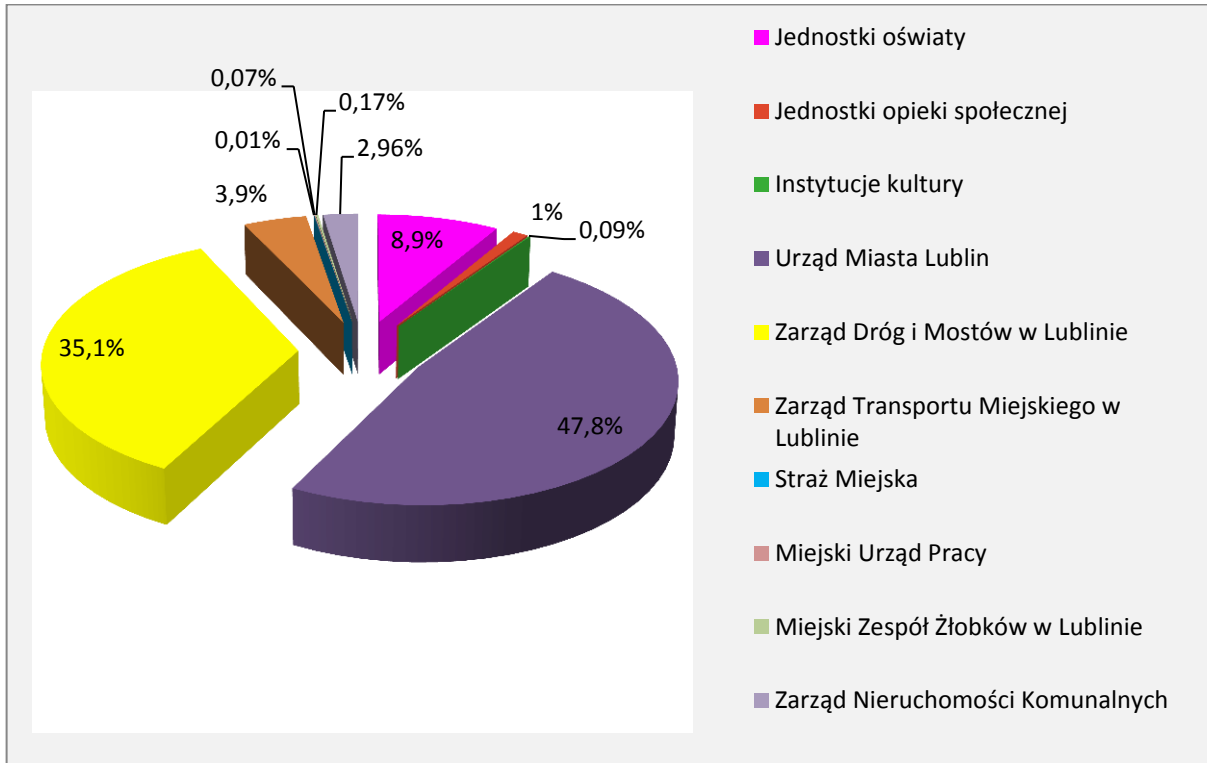
	Wartość netto /w zł./		Zmiana wartości	% zmiana wartości
				(dynamika)
	Stan na dzień 31.12.2014 r.	Stan na dzień 31.12.2015 r.	(3-2)	(3:2)
1	2	3	4	5
I. Wartości niematerialne i prawne	86 252,36	59 096,45	-27 155,91	68,52%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	142 934 137,13	140 548 610,09	-2 385 527,04	98,33%
1. Środki trwałe	142 396 493,91	139 819 024,09	-2 577 469,82	98,19%
1.1. Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)				
1.2 Budynki i lokale (w tym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego)	140 447 876,75	137 533 734,31	-2 914 142,44	97,93%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 578 124,10	1 734 878,00	156 753,90	109,93%
1.4 Maszyny i urządzenia	111 287,40	152 249,47	40 962,07	136,81%
1.5 Środki transportu	0	55 798,69	55 798,69	0
1.6 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	259 205,66	342 363,62	83 157,96	132,08%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	537 643,22	729 586,00	191 942,78	135,70%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0	0	0
III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia okresowe	0	0	0	0
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0	0

Strukturę wartościową majątku oraz zmianę wartości majątku trwałego Gminy Lublin będącego w ewidencji jednostek oświaty, instytucji kultury, jednostek opieki społecznej, Urzędu Miasta Lublin, Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, Zarządu Transportu Miejskiego,

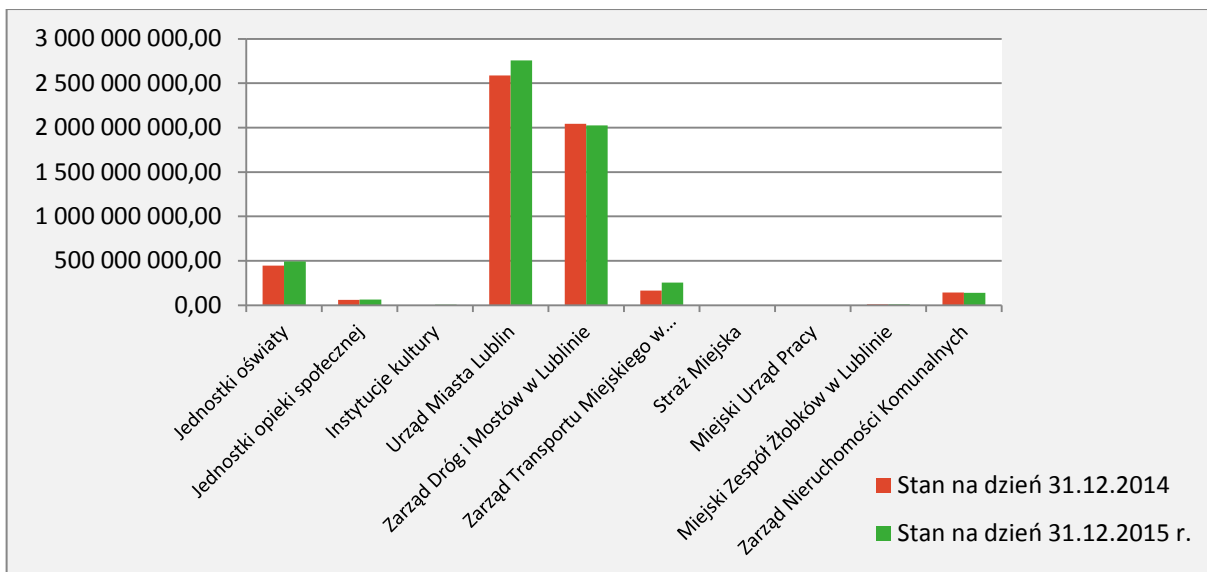


Straży Miejskiej, Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie, Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie oraz Zarządu Nieruchomości Komunalnych przedstawiają poniższe wykresy.

Wykres 24: Struktura wartościowa majątku trwałego Gminy Lublin będącego w ewidencji jednostek oświaty, instytucji kultury, jednostek opieki społecznej, Urzędu Miasta Lublin, Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, Zarządu Transportu Miejskiego, Straży Miejskiej, Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie, Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie oraz Zarządu Nieruchomości Komunalnych



Wykres 25: Zmiana wartości majątku trwałego Gminy Lublin będącego w ewidencji jednostek oświaty, instytucji kultury, jednostek opieki społecznej, Urzędu Miasta Lublin, Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, Zarządu Transportu Miejskiego, Straży Miejskiej, Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie, Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie oraz Zarządu Nieruchomości Komunalnych





IV. Dane o zmianach

W grupie wartości niematerialne i prawne - nastąpił wzrost wartości z 974 866,20 zł do 2 871 020,86 zł w wyniku zakupu licencji na programy komputerowe oraz autorskich praw majątkowych w Urzędzie Miasta Lublin i jednostkach Gminy Lublin. Wzrost w tym zakresie nastąpił w związku z przyjęciem do ewidencji oprogramowania – multiwyszukiwarka (Lubelska Biblioteka Wirtualna), systemu zarządzania logami SIEM oraz systemu informacji turystycznej.

W grupie 0 – grunty – nastąpiło zwiększenie powierzchni z 3 377,43 ha do 3 738,01 ha i wartości z 1 275 133 042,27 zł do 1 326 025 218,58 zł. Wzrost spowodowany jest głównie przejmowaniem i komunalizacją gruntów pod budowę i rozbudowę dróg gminnych i powiatowych a także wypłaceniem odszkodowań za działki przejęte pod budowę i rozbudowę ww. dróg. W 2015 r. Gmina Lublin nabywała grunty (w tym wypłacała odszkodowania) w celu:

- budowy ul. Zelwerowicza,
- budowy drogi w ul. Głuskiej,
- budowy ul. Muzycznej, łącznika ul. Krochmalnej, ul. Lubelskiego Lipca '80, ul. Gazowej,
- rozbudowy al. Tysiąclecia,
- budowy dróg dojazdowych do węzła drogowego „Jakubowice”,
- budowy węzła drogowego "Dąbrowica".

Wysokość wypłaconych odszkodowań wyniosła 21 596 191,94 zł.

Ponadto w 2015 r. Gmina Lublin:

- nabyła nieodpłatnie od Skarbu Państwa, na mocy decyzji komunalizacyjnych, grunty o powierzchni 10,42 ha i wartości 520 530,50 zł,
- nabyła od Skarbu Państwa, na mocy decyzji o realizacji inwestycji drogowych, grunty o powierzchni 14,87 ha i wartości 2 293 645,00 zł,
- nabyła w drodze spadku po osobach fizycznych grunty o powierzchni 2,63 ha położone w Gminie Skierbieszów, Uścimów, Konopnica oraz Trawniki o łącznej wartości 34 898,00 zł,
- sprzedała na rzecz osób prawnych grunty położone w Lublinie przy ul. Lędzian 33 o powierzchni 0,4227 ha, ul. Wieniawskiej 15 {ul. Tramecourta 4} o powierzchni 0,0797 ha, ul. Droga Męczenników Majdanka o powierzchni 0,2487 ha, ul. Letniskowej 51a o powierzchni 0,0086 ha, w pobliżu ul. Mieczkowej o powierzchni 0,0207 ha, ul. Gen. Witolda Urbanowicza 14 o powierzchni 0,0528 ha, Al. Zygmuntowskich 3 o powierzchni 0,5724 ha, o łącznej wartości 737 922,93 zł,
- sprzedała na rzecz osób fizycznych działki położone w Lublinie przy ul. Zbożowej 34 o powierzchni 0,0300 ha, ul. Akacjowej 4 o powierzchni 0,0218 ha, ul. Metalurgicznej o powierzchni 0,1074 ha, ul. Archidiakońskiej 3 o powierzchni 0,0441 ha, ul. Krwawicza 55 o powierzchni 0,1289 ha, ul. Dudzińskiego o powierzchni 0,0341 ha, ul. Filaretów o powierzchni 0,0419 ha, ul. Gołębińskiego o powierzchni 0,1305 ha, ul. Bołbotta o powierzchni 0,6638 ha, o łącznej wartości 123 881,00 zł,
- dokonała dwóch zamian nieruchomości:
 - Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniaowo „Unia” zbyła na rzecz Gminy Lublin działkę położoną przy ul. Żołnierskiej o powierzchni 0,0622 ha (o wartości 305 878,86 zł), w zamian za działki położone przy ul. Żołnierskiej 8 i Spadowej 6 oraz przy ul. Żołnierskiej 8 o łącznej powierzchni 0,0617 ha (o wartości 2 159,50 zł),



- ROTOR Sp. z o. o. zbyła na rzecz Gminy Lublin działkę położoną przy ul. Generała Witolda Urbanowicza o powierzchni 0,0732 ha (o wartości 33 976,80 zł), w zamian za działkę położoną przy ul. Generała Stanisława Skalskiego i ul. Generała Witolda Urbanowicza o powierzchni 0,0528 ha (o wartości 144 805,44 zł),

- sprzedała na rzecz użytkowników wieczystych grunty o powierzchni 3,71 ha o wartości 3 290 598,67 zł - sprzedaż odbywała się głównie na rzecz osób fizycznych,
- przekazała gminnym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd następujące nieruchomości:

- nieruchomość położoną przy ul. Kurantowej 5 o powierzchni 0,3948 ha - na rzecz Zespołu Szkół Nr 4,

- nieruchomość położoną przy ul. Junoszy o powierzchni 0,0253 ha - na rzecz Bursy Szkolnej Nr 1,

- dokonała nieodpłatnego przeniesienia prawa własności czterech niezabudowanych działek gruntu o łącznej powierzchni 0,8567 ha położonych pomiędzy ulicami Nałęczowską, Morwową i Wojciechowską na rzecz Archidiecezji Lubelskiej.

Największy wzrost miał miejsce w grupie klasoużytków: drogi (Dr), grunty orne (R) oraz tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (Bz). W porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2014 roku nastąpił spadek ilości i wartości terenów różnych (Tr) na rzecz dróg (Dr) i wód (W), co jest spowodowane zmianą klasyfikacji użytków gruntowych.

W ewidencji środków trwałych Gminy Lublin znajdują się również grunty Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 20,09 ha i wartości 7 706 300,33 zł, którymi gospodaruje Prezydent Miasta Lublin. Są to działki pod drogami krajowymi przebiegającymi w granicach administracyjnych miasta Lublin. Ponadto zaewidencjonowane są grunty dróg wojewódzkich przebiegających przez miasto Lublin, a których właścicielem jest Województwo Lubelskie. Ich łączna powierzchnia wynosi 17,01 ha a wartość 22 242 134,50 zł.

W pozycji grunty (Inne tereny zabudowane - Bi) nastąpił wzrost ilości gruntów nabytych jako prawo wieczystego użytkowania przy jednoczesnym spadku ich wartości. Wzrost ilości nastąpił w wyniku nabycia przez Gminę Lublin :

- od Skarbu Państwa w drodze darowizny prawa wieczystego użytkowania udziału w działce zlokalizowanej przy ul. Sowińskiego 8/30

- od Krajowej Spółki Cukrowej S.A. z siedzibą w Toruniu w drodze darowizny działek położonych przy ul. Krochmalnej 9a (2 działki), Krochmalnej 9 i ul. Włociańskiej 1, 3. Spadek wartości prawa wieczystego użytkowania gruntów nastąpił w związku z naliczeniem umorzenia za rok 2015.

Grupa I – budynki i lokale

- **budynki niemieszkalne** - w tej podgrupie nastąpił zarówno wzrost ilości z 565 szt. do 584 szt. jak i wzrost wartości z 613 316 614,44 zł do 725 465 465,67 zł.

Wzrost ilości jak i wartości nastąpił przede wszystkim w związku z przyjęciem do ewidencji środków trwałych Gminy Lublin 23 budynków niemieszkalnych oraz zwiększeniem wartości budynków już figurujących w ww. ewidencji.

W 2015 r. przyjęto między innymi do ewidencji środków trwałych:

- budynek dworu Struża Kolonia nabyty w drodze spadku,
- powstałe w wyniku inwestycji miejskich, budynki niemieszkalne wybudowane w ramach zajezdni trolejbusowej przy ul. Grygowej 56 oraz budynek basenu przy al. Zygmuntońskich 4,



- budynek biurowy przy ul. Wieniawskiej 15 – nabyty od Skarbu Państwa,
- budynek przy ul. Kurantowej 5 zakupiony od Stowarzyszenia Oświatowo – Wychowawczego im. Sebastiana Klonowica.

W 2015 roku zwiększono wartość:

- budynków biurowych Urzędu Miasta Lublin,
- budynku krytej pływalni przy ul. Łabędziej,
- budynku stadionu miejskiego przy ul. Krochmalnej,
- budynku krytej pływalni i hali sportowo – widowiskowej przy al. Zygmuntowskich 4,
- budynków będących w posiadaniu jednostek organizacyjnych Gminy Lublin, co było wynikiem przeprowadzenia modernizacji sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej nr 2, źródełek wody pitnej w Szkole Podstawowej nr 3 i 43, Gimnazjum nr 18, VI Liceum Ogólnokształcącym, termoizolacji jednego z budynków w Szkole Podstawowej nr 28, wykonania i montażu obudowy grzejników w Szkole Podstawowej nr 34, modernizacji magazynu w Szkole Podstawowej nr 43, termoizolacji budynku w Szkole Podstawowej nr 51, modernizacji zaplecza socjalno - sanitarnego w Gimnazjum nr 16, modernizacji windy pionowej w Gimnazjum nr 18, termomodernizacji budynku w VIII Liceum Ogólnokształcącym, modernizacji sanitariatów i sieci c.o. w IX Liceum Ogólnokształcącym, modernizacji krytej pływalni oraz klimatyzacji w Zespole Szkół nr 7, modernizacji hangaru na kajaki w Zespole Szkół nr 8, remontu dachu Domu Pomocy Społecznej im. W. Michelisowej, zamontowaniem instalacji solarnej i dozującej stację do usuwania bakterii w Domu Pomocy Społecznej dla osób Niepełnosprawnych Fizycznie.

Do najbardziej znaczących pozycji, które w sposób istotny zwiększyły wartość majątku Gminy Lublin należy zaliczyć budynek przy Kurantowej 5 (3 800 000,00 zł) oraz budynek basenu stanowiący część Zespołu Krytych Pływalni przy al. Zygmuntowskich 4 (63 227 096,20 zł).

Z ewidencji środków trwałych Gminy Lublin wyksięgowano 16 budynków. Nastąpiło to między innymi w związku:

- ze sprzedażą budynku przy ul. Wieniawskiej 15,
- ze sprzedażą budynków przy ul. Warszawskiej 94,
- z likwidacją budynku poczekalni Majdanek,
- z przekazaniem w drodze aportu do Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o. budynku hydroforni przy ul. Beskidzkiej 14D.

- **budynki mieszkalne** – w tej podgrupie zwiększyła się wartość budynków mieszkalnych przy jednoczesnym zmniejszeniu ilości w porównaniu z rokiem poprzednim.

- **lokale mieszkalne** – w tej podgrupie zarówno ilość jak i wartość lokali zwiększyła się. Wzrost ilości z 28 szt. do 43 szt. i wartości z 7 563 191,88 zł do 8 169 450,38 zł nastąpił w związku z przyjęciem do ewidencji środków trwałych:

- lokalu mieszkalnego przy ul. Sowińskiego 8/30 nabytego od Skarbu Państwa na podstawie umowy darowizny,
- lokali mieszkalnych przy ul. Krochmalnej 9a (5 lokali), ul. Krochmalnej 9 (2 lokale), ul. Włociańskiej 1 (1 lokal) i Włociańskiej 3 (1 lokal) nabytych od Krajowej Spółki Cukrowej S.A. z siedzibą w Lublinie na podstawie umowy darowizny,
- lokalu mieszkalnego przy ul. Łopacińskiego 3/6 nabytego w drodze spadku.



- **lokale użytkowe** – w tej podgrupie nastąpiło zmniejszenie wartości lokali przy jednoczesnym wzroście ilości w porównaniu z rokiem 2014.

- **lokale garażowe** - w tej podgrupie nastąpiło zmniejszenie wartości przy jednoczesnym wzroście ilości w porównaniu z rokiem 2014.

W grupie II – obiekty inżynierii lądowej i wodnej

- **rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne** – w tej podgrupie nastąpił zarówno wzrost ilości z 1 329 szt. do 1 397 szt. jak i wartości z 223 396 270,20 zł do 253 822 964,81 zł.

W 2015 r. przyjęto do ewidencji środków trwałych między innymi:

- sieci kanalizacji deszczowej, sieci i przyłącza wodociągowe, sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz sieci trakcji trolejbusowych wykonane w ramach inwestycji drogowych przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie,
- budowlę związane z realizacją Zespołu Krytych Pływalni przy al. Zygmuntowskich 4,
- budowlę związane z realizacją zajezdni trolejbusowej przy ul. Grygowej 56.

W ramach rozchodów w tej podgrupie wyksięgowane zostały:

- sieci i przyłącza wodociągowe oraz sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej, które przekazano aportem do Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. o. o.,
- sieci i przyłącza ciepłownicze, które przekazano aportem do Lubelskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Lublinie,
- przyłącza kanalizacyjne i energetyczne przy ul. Zana oraz kabel podłączenia kiosku w związku z likwidacją Punktu Kontroli Ruchu przy ul. Zana.

- **infrastruktura transportu** – w tej podgrupie nastąpił zarówno wzrost ilości z 1 556 szt. do 1 795 szt. jak i wartości z 1 115 921 477,10 zł do 1 550 356 241,43 zł.

Na ww. wzrost wpływ miało przede wszystkim przyjęcie z inwestycji środków trwałych wykonanych w ramach budowy zajezdni trolejbusowej przy ul. Grygowej 56 oraz Zespołu Krytych Pływalni przy al. Zygmuntowskich 4.

- **pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej**– w tej podgrupie nastąpił wzrost ilości z 644 szt. do 689 szt. jak i wartości z 198 567 300,43 zł do 276 753 648,08 zł.

Do ewidencji środków trwałych Gminy Lublin prowadzonej w Urzędzie Miasta Lublin przyjęto środki trwałe związane z realizacją Zespołu Krytych Pływalni przy al. Zygmuntowskich 4, zajezdni trolejbusowej przy ul. Grygowej 56 oraz środki trwałe zlokalizowane na boiskach sportowych i na placach zabaw.

W jednostkach organizacyjnych Gminy Lublin zwiększono ilości i wartość tej podgrupy m in. o boisko wielofunkcyjne w Szkole Podstawowej nr 43, boisko szkolne i pomost pływający w Zespole Szkół nr 8, przyłącza w Zespole Szkół nr 12, a także zakup urządzeń do siłowni zewnętrznej dla Pogotowia Opiekuńczego.

W ramach rozchodów wyksięgowano w tej podgrupie środki trwałe zlokalizowane na stadionie Lublinianka w związku ze sprzedażą na rzecz osoby fizycznej oraz utwardzenia boisk do piłki ręcznej i do koszykówki przy ul. Świerkowej/ Sławinkowskiej zlikwidowane w związku z budową szkoły .



W grupie III do VI – maszyny i urządzenia - w tych grupach nastąpił zarówno wzrost ilości z 9 252 szt. do 11 120 szt. jak i wartości z 31 399 459,74 zł do 43 064 573,84 zł.

W 2015 r. przyjęto do ewidencji środków trwałych:

- środki trwałe zakupione w ramach budowy stadionu miejskiego przy ul. Krochmalnej w Lublinie,
- środki trwałe zakupione w ramach budowy zajezdni trolejbusowej przy ul. Grygowej 56,
- środki trwałe zakupione w ramach budowy Zespołu Krytych pływalni przy al. Zygmuntowskich,
- środki trwałe zakupione w ramach realizacji zadania - Miejska Szerokopasmowa Sieć Szkieletowa,
- kamery zlokalizowane na terenie miasta Lublin,
- środki trwałe zakupione w jednostkach organizacyjnych Gminy Lublin, tj. maszyny gastronomiczne i urządzenia w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej, Szkołach Podstawowych nr 2, 4, 6, 20, 21, 23, 28, 31, 34, 38, 43, 51, Gimnazjach nr 7, 16, 18, Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 4, Zespole Szkół Samochodowych oraz Zespołach Szkół nr 7 i 12, Domu Pomocy Społecznej Kalina, Domu Pomocy Społecznej Betania, Domu Pomocy Społecznej dla osób Niepełnosprawnych Fizycznie, Domu Pomocy Społecznej *im. Matki Teresy z Kalkuty*, serwery dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie i Straży Miejskiej, traktor ogrodowy z możliwością koszenia i odśnieżania dla pogotowia Opiekuńczego oraz system oświetleniowy i dzieła sztuki dla Galerii Labirynt.

Przedmiotem rozchodów w analizowanym okresie w tych grupach środków trwałych były:

- węzły ciepłownicze zlokalizowane w budynkach Gminy Lublin oraz zestaw hydroforowy zlokalizowany w budynku hydroforni przy ul. Beskidzkiej 14 D przekazane aportem do LPEC w Lublinie S.A.,
- elektroniczny system obsługi klienta zlokalizowany na pływalni przy ul. Łabędziej sprzedany Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji BYSTRZYCA Sp. z o.o. w Lublinie,
- system biletowy zainstalowany na stadionie miejskim przy ul. Krochmalnej sprzedany Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji BYSTRZYCA Sp. z o.o. w Lublinie,
- 2 szt. bramek VOIP, które w związku z wyeksploatowaniem zostały zlikwidowane.

W grupie VII – środki transportu nastąpiło zwiększenie ilości z 289 szt. do 730 szt. i wartości z 131 610 838,03 zł do 147 426 808,86 zł.

W 2015 r. przyjęto do ewidencji środków trwałych:

- 21 trolejbusów URSUS w ramach realizacji programu unijnego: „Zintegrowany System Miejskiego Transportu Publicznego”,
- 400 rowerów związanych z projektem Lubelski Rower Miejski,
- pojazd transportowy, ciągnik z kabiną, przyczepę jednoosiową oraz przyczepę dwuosiową zakupione na użytek Stadionu Miejskiego przy ul. Krochmalnej,
- 2 pojazdy elektryczne HDK na użytek cmentarza komunalnego przy ul. Droga Męczenników Majdanka,
- wózek widłowy na użytek zajezdni trolejbusowej przy ul. Grygowej 56,
- 5 pojazdów służbowych dla Straży Miejskiej,
- 2 samochody osobowe Fiat QUBO Dynamic na potrzeby Urzędu Miasta,



- Mercedes Vito dla Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnych,
- samochód osobowy dla Miejskiego Zespołu Żłobków,
- łódź silnikową i przyczepę do przewozu łodzi dla Centrum Kultury w Lublinie.

W grupie VIII – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie - w tej grupie nastąpił zarówno znaczący wzrost ilości z 53 834 szt. do 98 545 szt. jak i wartości z 12 200 444,72 zł do 22 638 035,73 zł.

W 2015 r. przyjęto do ewidencji środków trwałych:

- środki trwałe zakupione w związku z realizacją stadionu miejskiego przy ul. Krochmalnej,
- środki trwałe zakupione w związku z realizacją Zespołu Krytych Pływalni przy al. Zygmuntowskich,
- środki trwałe zakupione w związku z realizacją zajezdni trolejbusowej przy ul. Grygowej 56,
- urządzenia zabawowe dla placów zabaw,
- wyposażenie dla Schroniska dla bezdomnych zwierząt,
- środki trwałe zakupione w Szkołach Podstawowych nr 3, 6, 23, 29, 32, Gimnazjum nr 16, Zespole Szkół nr 12, tj. kserokopiarki, zjeżdżalnie z dmuchawą, automaty szorujące i czyszczące - zbierające, osłona śmietnikowa, oświetlenia terenu, dygestorium szkolne, stojak ze zwijakiem ręcznym, wyposażenia kuchni (w tym meble), gabłota narzędziowa, szlaban, rusztowania jezdne, zmywarki do posadzek,
- środki trwałe zakupione dla Domu Pomocy Społecznej Kalina, Domu Pomocy Społecznej im. W. Michelisowej, Domu Pomocy Społecznej Betania, Domu Pomocy Społecznej dla osób niepełnosprawnych Fizycznie, Domu Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty, *Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie*, Pogotowia Opiekuńczego,
- środki trwałe zakupione dla filii Dzielnicowego Domu Kultury Węglin - Dzielnicowego Domu Kultury Czuby Południowe.

Kapitały - W pozycji kapitały jednoosobowych spółek gminy nastąpiło wniesienie wkładów pieniężnych dla spółek:

- TBS „Nowy Dom” Sp. z o.o. – wzrost wartości kapitału zakładowego spółki w trakcie roku o kwotę 2 899 800,00 zł,
- Port Lotniczy Lublin S.A. – wzrost wartości kapitału zakładowego spółki w trakcie roku o kwotę 7 000 000,00 zł,
- MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o. – wzrost wartości kapitału zakładowego spółki w trakcie roku o kwotę 4 394 900,00 zł,
- SPR Lublin Sportowa S.A. – wzrost wartości kapitału zakładowego spółki w trakcie roku o kwotę 6 300 000,00 zł,
- MOTOR Lublin S.A. – wzrost wartości kapitału zakładowego spółki w trakcie roku o kwotę 1 000 000,00 zł,
- MPWiK w Lublinie Sp. z o.o. – wzrost wartości kapitału zakładowego spółki w trakcie roku o kwotę 3 009 600,00 zł,
- LPEC S.A. – wzrost wartości kapitału zakładowego spółki w trakcie roku o kwotę 540 570,00 zł.



V. Dochody z mienia Gminy Lublin

Tabela 24 : Plan roku i wykonanie dochodów z mienia za 2015 r.

L.p.	Tytuł	Plan	Wykonanie	% planu
1	Sprzedaż składników majątkowych	76 000 000,00	12 794 139,00	17%
2	Sprzedaż działek	29 600 000,00	9 973 517,90	34%
3	Sprzedaż mieszkań komunalnych	3 000 000,00	1 871 387,41	62%
4	Wpływy z odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości przez użytkowników wieczystych	700 000,00	868 167,86	124%
5	Wpłaty zwaloryzowanych odszkodowań przez byłych właścicieli w związku z przywróceniem prawa własności	500 000,00	514 467,82	103%
6	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	700 000,00	554 452,55	79%
7	Opłaty za wieczyste użytkowanie i trwałe zarząd	14 200 000,00	15 804 952,26	111%
8	Wpływy z tytułu obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu	500 000,00	485 083,29	97%
9	Wpływy z najmu i dzierżawy	8 225 400,00	9 353 753,79	114%
10	Wpłaty z zysku jednoosobowych spółek	15 000 000,00	11 690 264,55	78%
11	Opłaty za korzystanie z cmentarzy komunalnych i urządzeń cmentarnych	1 300 000,00	1 374 606,63	106%
12	Opłaty za składowanie odpadów komunalnych w Rokitnie	5 300 000,00	3 043 441,24	57%



Spis tabel

<i>Tabela 1: Majątek trwały Gminy Lublin – ogółem</i>	5
<i>Tabela 2: Majątek obrotowy Gminy Lublin – ogółem</i>	8
<i>Tabela 3: Wartości niematerialne i prawne Gminy Lublin</i>	10
<i>Tabela 4: Wartość i ilość gruntów Gminy Lublin (w tym prawo użytkowania wieczystego) – ogółem</i>	12
<i>Tabela 5: Budynki i lokale Gminy Lublin ogółem</i>	17
<i>Tabela 6: Obiekty inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin</i>	20
<i>Tabela 7: Pozostałe środki trwałe Gminy Lublin</i>	24
<i>Tabela 8: Środki trwałe w budowie Gminy Lublin</i>	27
<i>Tabela 9: Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia okresowe Gminy Lublin</i>	28
<i>Tabela 10: Długoterminowe aktywa finansowe Gminy Lublin w latach 2014-2015</i>	29
<i>Tabela 11: Udziały w jednoosobowych spółkach Gminy Lublin wg stanu na dzień 31.12.2014 r. oraz 31.12.2015 r.</i>	29
<i>Tabela 12: Akcje i udziały Gminy Lublin w spółkach z udziałem Miasta wg stanu na dzień 31.12.2014 r. oraz 31.12.2015 r.</i>	30
<i>Tabela 13 : Jednostki organizacyjne Gminy Lublin</i>	31
<i>Tabela 14: Mienie zarządzane przez jednostki oświaty</i>	37
<i>Tabela 15: Mienie zarządzane przez jednostki opieki społecznej</i>	38
<i>Tabela 16: Mienie zarządzane przez instytucje kultury</i>	39
<i>Tabela 17: Mienie będące w ewidencji Urzędu Miasta Lublin</i>	40
<i>Tabela 18: Mienie będące w ewidencji Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie</i>	41
<i>Tabela 19: Mienie będące w ewidencji Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie</i>	42
<i>Tabela 20: Mienie będące w ewidencji Straży Miejskiej w Lublinie</i>	43
<i>Tabela 21: Mienie będące w ewidencji Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie</i>	44
<i>Tabela 22: Mienie będące w ewidencji Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie</i>	45
<i>Tabela 23: Mienie zarządzane przez zakład budżetowy, tj. Zarząd Nieruchomości Komunalnych</i>	46
<i>Tabela 24 : Plan roku i wykonanie dochodów z mienia za 2015 r.</i>	54



Spis wykresów

Wykres 1: Porównanie wartości mienia komunalnego w latach 2014 - 2015	4
Wykres 2: Struktura wartościowa majątku trwałego Gminy Lublin w 2015 r. – ogółem	6
Wykres 3: Zmiana wartości majątku trwałego Gminy Lublin w latach 2014 - 2015	7
Wykres 4: Struktura wartościowa majątku obrotowego Gminy Lublin w 2015 r. - ogółem	8
Wykres 5: Zmiana wartości majątku obrotowego Gminy Lublin w latach 2014 - 2015.....	9
Wykres 6: Struktura wartości niematerialnych i prawnych Gminy Lublin w 2015 r. - ogółem.....	11
Wykres 7: Zmiana wartości niematerialnych i prawnych Gminy Lublin w latach 2014-2015.....	11
Wykres 8: Struktura wartościowa gruntów Gminy Lublin ogółem.....	13
Wykres 9: Zmiana wartości gruntów Gminy Lublin w latach 2014-2015.....	14
Wykres 10: Struktura powierzchniowa gruntów Gminy Lublin ogółem	15
Wykres 11: Zmiana powierzchniowa gruntów Gminy Lublin w latach 2014-2015 (w ha).....	16
Wykres 12: Struktura wartościowa budynków i lokali Gminy Lublin - ogółem	18
Wykres 13 : Zmiana wartości budynków i lokali Gminy Lublin w latach 2014 - 2015.....	18
Wykres 14: Struktura ilościowa budynków i lokali Gminy Lublin - ogółem	19
Wykres 15 : Zmiana ilościowa budynków i lokali Gminy Lublin - ogółem.....	20
Wykres 16: Struktura wartościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin - ogółem.....	21
Wykres 17: Zmiana wartości obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2014 - 2015.....	22
Wykres 18: Struktura ilościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin- ogółem.....	22
Wykres 19: Zmiana ilościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2014- 2015.....	23
Wykres 20: Struktura wartościowa pozostałych środków trwałych Gminy Lublin – ogółem.....	25
Wykres 21: Zmiana wartości pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w latach 2014 - 2015 ...	26
Wykres 22: Struktura ilościowa pozostałych środków trwałych Gminy Lublin - ogółem.....	26
Wykres 23: Zmiana ilościowa pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w latach 2014 - 2015..	27
Wykres 24: Struktura wartościowa majątku trwałego Gminy Lublin będącego w ewidencji jednostek oświaty, instytucji kultury, jednostek opieki społecznej, Urzędu Miasta Lublin, Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, Zarządu Transportu Miejskiego, Straży Miejskiej, Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie, Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie oraz Zarządu Nieruchomości Komunalnych.....	47
Wykres 25: Zmiana wartości majątku trwałego Gminy Lublin będącego w ewidencji jednostek oświaty, instytucji kultury, jednostek opieki społecznej, Urzędu Miasta Lublin, Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, Zarządu Transportu Miejskiego, Straży Miejskiej, Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie, Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie .oraz Zarządu Nieruchomości Komunalnych.....	47