



Prezydent Miasta Lublin



ISO 9001:2008
FS 583555

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY LUBLIN

na dzień 31 grudnia 2014 roku

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) i obejmuje dane o przysługujących Gminie Lublin:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Gmina Lublin realizuje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz zadania wynikające z przepisów ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.).

Gospodarowanie majątkiem Gminy Lublin określone jest ponadto przepisami:

- ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32 poz. 191 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 45 poz. 236),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. Nr 242 poz. 1622),
- rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2013 r. poz. 289).

Informacją objęto jednostki organizacyjne Gminy Lublin w układzie:

- mienie w ewidencji Urzędu Miasta Lublin,
- jednostki budżetowe,
- zakład budżetowy,
- instytucje kultury.

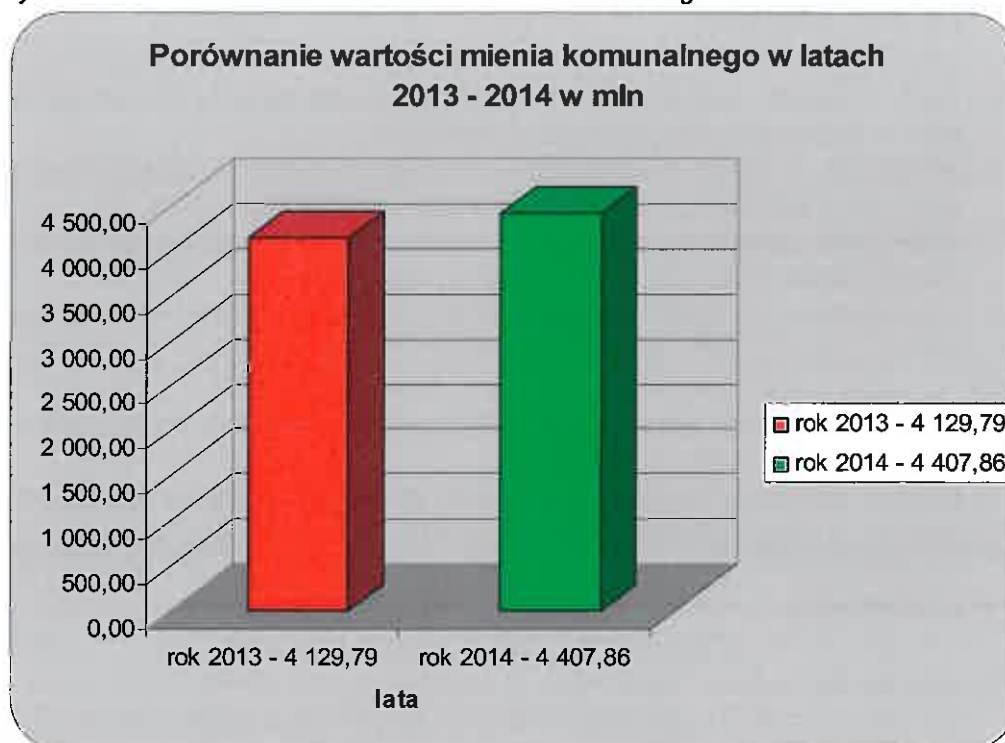


I. Mienie Gminy Lublin

Wartość mienia Gminy Lublin na dzień 31 grudnia 2014 roku wynosi **4.407.855.223 zł**. Na dzień 31 grudnia 2013 roku wartość mienia Gminy Lublin wynosiła **4.129.786.610 zł**. W 2014 roku nastąpił wzrost wartości mienia o kwotę 278.068.613 zł, tj. o około 6,7 %.

Porównanie wartości mienia komunalnego za rok 2014 z rokiem 2013 przedstawia wykres nr 1.

Wykres nr 1: Porównanie wartości mienia komunalnego w latach 2013-2014

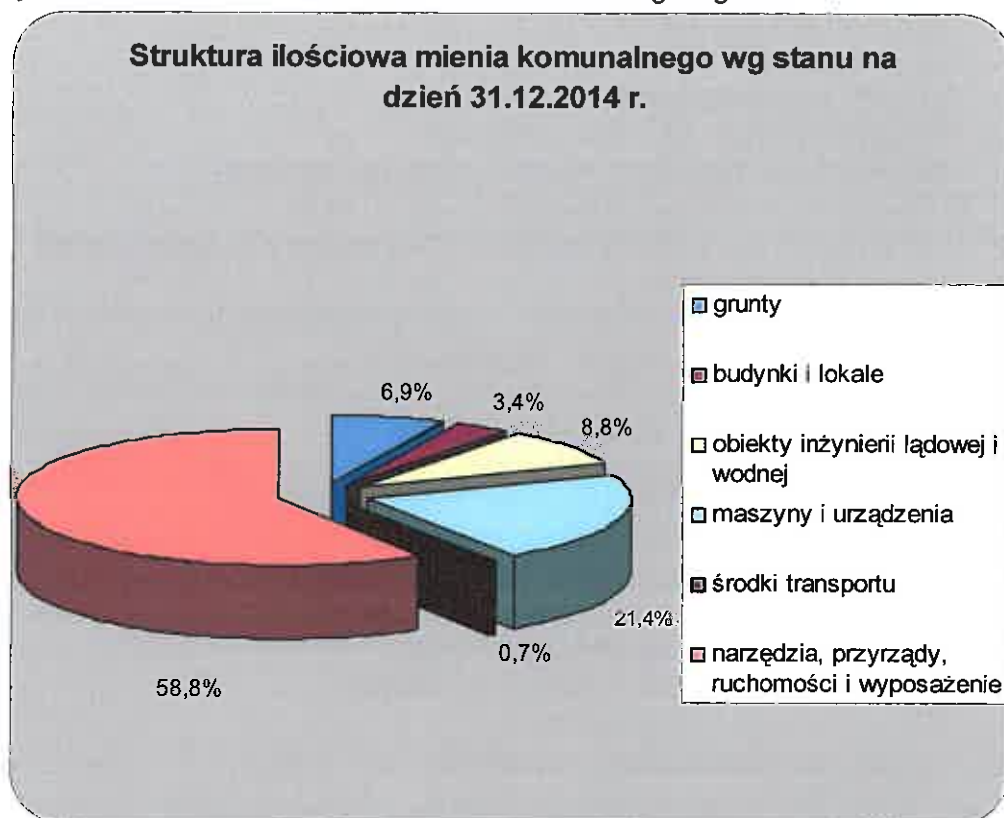


Struktura wartościowa mienia komunalnego w 2014 roku przedstawia się następująco:

• grunty	1.263.836.750 zł
• budynki i lokale	793.537.934 zł
• obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1.535.267.421 zł
• maszyny i urządzenia	29.678.149 zł
• środki transportu	131.610.839 zł
• narzędzia, przyrządy	11.201.021 zł
• wartości niematerialne i prawne	871.157 zł
• kapitały jednoosobowych spółek gminy	498.112.600 zł
• udziały miasta w kapitałach innych spółek	143.739.352 zł

Strukturę ilościową mienia komunalnego według stanu na dzień 31 grudnia 2014 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres nr 2: Struktura ilościowa mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2014r.



Wartość mienia komunalnego pozostającego w ewidencji Urzędu Miasta wynosi 1.752.654.532 zł.

Na wartość tego majątku składają się :

- nieruchomości gruntowe,
- budynki i budowle użytkowane przez Urząd Miasta,
- kanalizacja deszczowa i sanitarna, źródła i szalety publiczne, cmentarze, składowisko odpadów w Rokitnie, sprzęt ratownictwa wodnego, sprzęt Ochotniczej Straży Pożarnej „Głusk”, urządzenia sportowe, ławki, kosze, śmietniki, urządzenia zabawowe, środki transportu itp.,
- wyposażenie Urzędu, w tym sprzęt teleinformatyczny.

Jednostki budżetowe zarządzają majątkiem o wartości 1.867.118.355 zł, z czego:

- 33.614.204 zł stanowi majątek zarządzany przez przedszkola,
- 293.396.452 zł stanowi majątek zarządzany przez szkoły,
- 116.932.386 zł stanowi majątek zarządzany przez pozostałe jednostki oświaty,
- 1.423.175.313 zł stanowi majątek zarządzany przez pozostałe jednostki budżetowe.

Na wartość tego majątku składają się między innymi budynki wraz z infrastrukturą, środkami transportu i pozostałym wyposażeniem będącym w ewidencji niżej wymienionych jednostek oświaty, pomocy społecznej i innych jednostek budżetowych, tj.

- 63 przedszkoli,
- 26 szkół podstawowych,



- 5 zespołów szkół podstawowych i gimnazjów,
- 3 zespołów szkół gimnazjalnych i liceów,
- 14 gimnazjów,
- 9 liceów ogólnokształcących,
- 5 zespołów szkół ogólnokształcących,
- 12 szkół zawodowych i zespołów szkół zawodowych,
- Centrum Kształcenia Ustawicznego (nr 1 i nr 2),
- Lubelskiego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego,
- Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego dla Dzieci i Młodzieży niesłyszącej i Słabo Słyszącej im. Jana Pawła II,
- Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnych im. Prof. Zofii Sękowskiej,
- Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego (nr 1 i nr 2),
- Szkoły Muzycznej I i II stopnia im. T. Szeligowskiego,
- Poradni Psychologiczno - Pedagogicznych (nr 1, nr 2 i nr 3),
- Zespołów Poradni (nr 1, nr 2, i nr 3),
- Burs Szkolnych (nr 1, nr 2, nr 3 i nr 5)
- Szkolnego Schroniska Młodzieżowego,
- Młodzieżowego Domu Kultury „Pod Akacją”,
- Młodzieżowego Domu Kultury nr 2,
- Pogotowia Opiekuńczego w Lublinie,
- Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii,
- Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie,
- Domu Pomocy Społecznej im. Wiktorii Michelisowej,
- Domu Pomocy Społecznej „Betania”,
- Domu Pomocy Społecznej „Kalina”,
- Środowiskowego Domu Samopomocy „Kalina”,
- Domu Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty,
- Domu Pomocy Społecznej dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie,
- Zespołu Ośrodków Wsparcia w Lublinie,
- Domu Pomocy Społecznej w Lublinie im. Świętego Jana Pawła II,
- Centrum Administracyjnego „Pogodny Dom”,
- Centrum Administracyjnego im. Ewy Szelburg - Zarembiny,
- Domu Dziecka Nr 3 im. Janusza Korczaka,
- Rodzinnego Domu Dziecka,
- Miejskiego Zespołu Żłobków (8 żłobków),
- Straży Miejskiej Miasta Lublin,
- Miejskiego Urzędu Pracy,
- Zarządu Transportu Miejskiego,
- Zarządu Dróg i Mostów.

Zakład budżetowy – Zarząd Nieruchomości Komunalnych zarządza majątkiem o wartości 142 482 746 zł.

Instytucje kultury zarządzają majątkiem o wartości 3.747.638 zł. W skład majątku instytucji kultury wchodzi środki trwałe zaliczane do grupy maszyny i urządzenia, środki transportu, narzędzia, ruchomości, wartości niematerialne i prawne.

Majątek ten pozostaje w dyspozycji:



• Centrum Kultury w Lublinie –	1.016.992 zł,
• Warsztatów Kultury –	190.425 zł,
• Dzielnicowego Domu Kultury „Bronowice” -	152.867 zł,
• Galerii Labirynt –	1.024.757 zł,
• Zespołu Pieśni i Tańca „LUBLIN” im. W. Kaniorowej –	3.867 zł,
• Ośrodka „Brama Grodzka - Teatr NN” -	51.894 zł,
• Teatru im. H.CH. Andersena –	120.413 zł,
• Miejskiej Biblioteki Publicznej im. H. Łopacińskiego –	990.034 zł,
• Ośrodka Międzykulturowych Inicjatyw Twórczych „Rozdroża” -	22.202 zł,
• Teatru Starego –	27.647 zł,
• Dzielnicowego Domu Kultury „WĘGLIN” -	146.540 zł.

Miasto Lublin posiada udziały i akcje w jednoosobowych spółkach gminy i w innych spółkach prawa handlowego o wartości 641.851.952 zł.

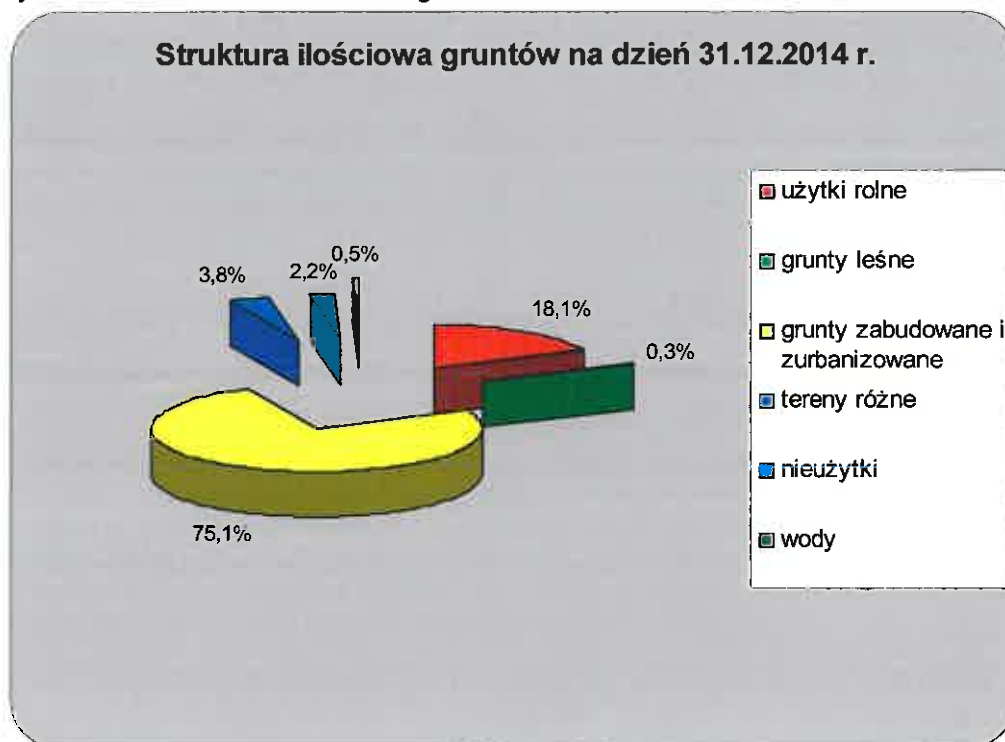


Stan ilościowy majątku trwałego wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku przedstawia się następująco:

1. Grunty -	2.758 ha, z tego:
• użytki rolne	498 ha
• grunty leśne	10 ha
• grunty zabudowane i zurbanizowane	2.070 ha
• tereny różne	105 ha
• nieużytki	61 ha
• wody	14 ha

Strukturę ilościową gruntów przedstawia wykres nr 3.

Wykres nr 3: Struktura ilościowa gruntów na dzień 31.12.2014 r.





- 2. Budynek i lokale** **1389 sztuk, w tym:**
- budynki niemieszkalne 650 sztuk
 - budynki mieszkalne 706 sztuk
 - lokale 33 sztuk

Strukturę ilościową budynków i lokali przedstawia wykres nr 4.

Wykres nr 4: Struktura ilościowa budynków i lokali wg stanu na dzień 31.12.2014r.

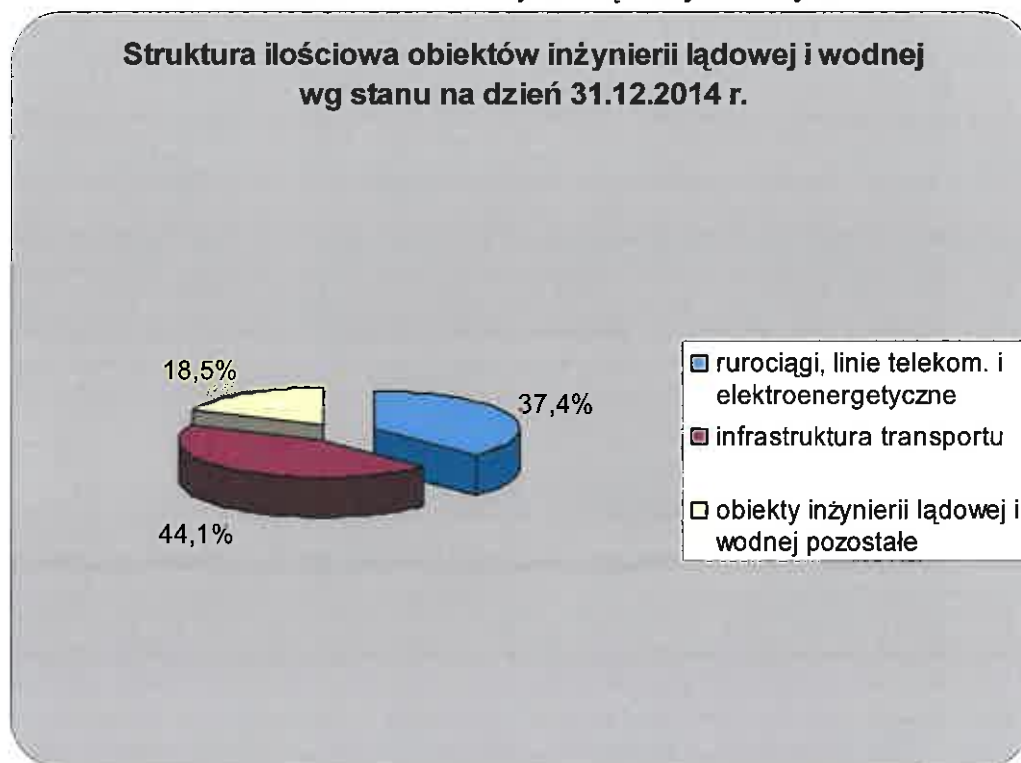




- | | |
|--|----------------------------|
| 3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 3536 sztuk, z tego: |
| • rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne | 1322 sztuk |
| • infrastruktura transportu | 1558 sztuk |
| • obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 656 sztuk |

Strukturę ilościową obiektów inżynierii lądowej i wodnej przedstawia wykres nr 5.

Wykres nr 5: Struktura ilościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej na dzień 31.12.2014 r.



4. Maszyny i urządzenia – 8635 sztuk, tj. kotły grzejne, tokarki, pompy, kosiarki, komputery, drukarki, turbiny, aparaty do wymiany ciepła, urządzenia do przekazywania danych, itp.

5. Środki transportowe – 276 pojazdów, w tym: **30** w ewidencji Urzędu Miasta, **42** w ewidencji szkół, **199** w ewidencji pozostałych jednostek budżetowych i **5** w ewidencji instytucji kultury.

6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie – 23735 sztuk użytkowanych przez Urząd Miasta, jednostki budżetowe i zakład budżetowy oraz pozostałe jednostki organizacyjne Miasta.



II. Zmiany w stanie mienia Gminy Lublin

Zmiany wartościowe i ilościowe dotyczące mienia opisanego w punkcie I informacji w porównaniu z danymi na dzień 31 grudnia 2013 roku, przedstawia załączona Tabela nr 5. Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2014 roku została sporządzona zgodnie z klasyfikacją rodzajową środków trwałych (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 roku w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych /KŚT/).

W grupie 0 – grunty nastąpiło zwiększenie ilości i wartości w okresie od 31 grudnia 2013 roku do 31 grudnia 2014 roku. Ilość gruntów wzrosła z 2713 ha do 2758 ha, a wartość z 1.170.422.362 zł do 1.263.836.749 zł. Wzrost ten był spowodowany głównie prowadzeniem inwestycji drogowych na terenie Gminy Lublin. W podgrupie – grunty zabudowane i zurbanizowane miał miejsce wzrost powierzchni pod drogami (Dr). Był on związany zarówno z kontynuacją przejęcia działek z mocy prawa jak i komunalizacją i zakupem gruntów pod budowę i rozbudowę dróg. Grunty były przejmowane pod budowę dróg gminnych i powiatowych. Za działki przejęte zostały wypłacone odszkodowania, co wpłynęło na zmianę ich wartości. Inwestycje drogowe realizowane w 2014 roku, to m.in.:

- Budowa drogi dojazdowej do węzła drogowego „Dąbrowica”,
- Budowa ul. Zelwerowicza w Lublinie,
- Wykup gruntu - droga w ul. Nałkowskich,
- Wykup gruntu - droga w ul. Osmolickiej, ul. Cienistej,
- Wykup gruntu - budowa drogi w ul. Głuskiej (z infrastrukturą),
- Wykup gruntu - poszerzenie drogi w ul. Szeligowskiego,
- Wykup gruntu - rozbudowa ul. Filaretów,
- Wykup gruntu - rozbudowa al. Tysiąclecia,
- Wykup gruntu - ul. Zawieprzycza ,
- Wykup gruntu - Budowa ul. Muzycznej, łącznika ul. Krochmalnej, ul. Lubelskiego Lipca '80, ul. Gazowej,
- Drogi dojazdowe do węzła "Mełgiew" - roboty przygotowawcze i nabycia gruntów, w tym wygaszenie prawa wieczystego użytkowania,
- Drogi gminne - wykup gruntów, zadanie realizowane przez Wydział Geodezji pod budowę ul. Zelwerowicza, ul. Nasutowskiej, ul. Goździkowej, ul. Kasprowiczka, ul. Rataja, ul. Węglinek, ul. Bełżyckiej i ul. Poligonowej.

W 2014 roku Gmina Lublin otrzymała nieodpłatnie od Skarbu Państwa grunty, na mocy decyzji komunalizacyjnych i aktów notarialnych o wartości 80 mln zł. Największą powierzchnię i wartość stanowiły w tej grupie grunty otrzymane od Starosty Powiatu Świdnickiego oraz Starosty Lubelskiego, położone w Gminie Świdnik, Gminie Mełgiew oraz Gminie Wólka. Były to głównie tereny rolne (R) oraz użytki sklasyfikowane jako drogi (Dr) i lasy (Ls). Część z otrzymanych gruntów, Gmina Lublin przekazała umową darowizny na rzecz Portu Lotniczego Lublin S.A. Łączna wartość gruntów, które zostały przekazane na rzecz Portu wynosiła 60 mln złotych.

Gmina Lublin otrzymała również od Skarbu Państwa działkę o powierzchni 900 m² zabudowaną budynkiem oświaty położoną przy Al. Raclawickich 9 / ul. Ponia-towskiego 1.



W roku 2014 miała miejsce kontynuacja sprzedaży nieruchomości, również na rzecz użytkowników wieczystych.

Nieruchomości Gminy Lublin zostały zbyte na rzecz następujących podmiotów:

1. Centrum Zana Holding Sp. z o. o. - nieruchomość położona przy ul. Nałęczowskiej 8, 18a, 16 oraz Alei Kraśnickiej i Alei Kraśnickiej 27a, 27, 25 (obręb 33 – Sławin Helenów) o łącznej powierzchni 3,2404 ha,
2. MLP Poznań Sp. z o.o. w Pruszkowie - przeniesienie własności nieruchomości położonej przy ul. Erazma Plewińskiego (obręb 44 – Zadębie) o powierzchni 10,5141 ha,
3. J. G. SERVICE – nieruchomość niezabudowana (Bp) usytuowana przy ul. Braci Krausse (obręb 44 – Zadębie) o powierzchni 0,5995 ha,
4. Archidiecezja Lubelska – nieruchomość niezabudowana (Bp) przy ul. Nałkowskich 236 (obręb 43 - Wrotków) o powierzchni 0,1304 ha,
5. Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno – Kartograficzne w Lublinie Sp. z o.o. - grunt niezabudowany (B) przy ul. Chmielnej 7 o powierzchni 0,0053 ha (obręb 36- Śródmieście),
6. PGE Dystrybucja S.A - ul. Leszczyńskiego 42a – dz. nr 9/4 (obr. 41 - Wieniawa),
7. Przedsiębiorstwo Budowlane BUDOM Spółka Jawna Józef i Leszek Krzysiak oś. Poręba – sprzedaż niezabudowanych działek gruntu położonych w pobliżu Oś. Poręba (obr. 27 – Rury Bonifraterskie) o powierzchni 0,1453 ha,
8. PBU Sp. z o. o. - sprzedaż działki położonej przy ul. Wiślan 19 (obręb 33 – Sławin Helenów) o powierzchni 0,0695 ha,
9. MPWIK w Lublinie Sp. z o. o. - sprzedaż zabudowanej nieruchomości sklasyfikowanej jako tereny przemysłowe (Ba), tereny różne (Tr) oraz drogi (Dr) przy ul. Łagiewnickiej (obręb 38 – Trześniów) oraz w pobliżu ul. Turystycznej (obręb 62- Jakubowice Murowane) o łącznej powierzchni 36,2115 ha a także sprzedaż działki sklasyfikowanej jako grunt orny (R) położony przy ul. Dębowej 25a (obręb 42 – Wiktoryn) o powierzchni 0,0296 ha,
10. Interbud– Lublin S. A. - sprzedaż gruntu przy ul. Kasztelańskiej – dz. nr 238/7 i nr 237/10 oraz zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej przy Alei Kraśnickiej 132 b na nieruchomość stanowiącą własność Interbud – Lublin S.A położoną przy Alei Kraśnickiej 132 c,
11. Przedsiębiorstwo Budowlane A. Sergiel, A. Skop Spółka Jawna – sprzedaż działki niezabudowanej (Bp) przy al. Kompozytorów Polskich 6 (obręb 5 – Czechówka Górna Wieś) o powierzchni 0,1430 ha,
12. LTBS Sp. z o. o. sprzedaż działki niezabudowanej przy ul. Tarasowej (obr. 32 – Sławinek Wieś) o powierzchni 0,0036 ha,
13. Właszczyk Więckowski Nieruchomości Spółka Jawna – zamiana działek przy ul. Berylowej na działki przy ul. Wojciechowska 5b, ul. Wojciechowska 5/ ul. Morwowa 2 oraz ul. Krańcowa 107 / Dr. Męczenników Majdanka,
14. Osoba fizyczna – sprzedaż nieruchomości zabudowanej przy ul. Leszczyńskiego / Długosza (obręb 41 – Wieniawa) o powierzchni 0,5374 ha.

Sprzedaż na rzecz użytkowników wieczystych odbywała się głównie na rzecz osób fizycznych.

Gmina Lublin przekazała nieodpłatnie na rzecz Skarbu Państwa nieruchomość położoną przy ul. Raginisa 47, 49, 51, 53, 55 (obręb 4 – Czechów II). Następnie nieru-



chomość ta została przekazana przez Skarb Państwa na rzecz Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Warszawie Oddział Regionalny w Lublinie.

W 2014 roku miała miejsce kontynuacja nieodpłatnego przekazania gruntów na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych – trwałych zarządców. Grunty zostały przekazane do następujących jednostek:

- Przedszkole Nr 12, Nr 15 i Nr 74,
- Szkoła Podstawowa Nr 2,
- Zespół Szkół Nr 6, Nr 7 i Nr 11,
- Zespół Ośrodków Wsparcia,
- Miejski Zespół Żłobków.

W porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2013 roku nastąpił wzrost ilości i wartości terenów różnych (Tr) kosztem nieużytków (N) i wód (W), co jest spowodowane zmianą klasyfikacji użytków gruntowych.

Zgodnie z Klasyfikacją Rodzajową Środków Trwałych rodzaj – tereny różne (Tr) obejmuje wszystkie pozostałe tereny, których nie można zaliczyć do innych rodzajów użytków, takie jak.:

- grunty przeznaczone do rekultywacji (np. nieczynne hałdy, wysypiska, zapadliśka, tereny po działalności przemysłowej i górniczej oraz po poligonach wojskowych),
- niezagospodarowane grunty zrekultywowane,
- wały ochronne nieprzystosowane do ruchu kołowego.

Rodzaj – nieużytki (N) obejmuje niezaklasyfikowane do użytków ekologicznych tereny pod:

- bagnami (np. błota, topieliska, trzęsawiska),
- piaskami (np. piaski ruchome, wydmy),
- naturalnymi utworami fizjograficznymi (np. urwiska, strome stoki, uskoki, skały),
- nieprzystosowanymi do rekultywacji wyrobiskami po wydobywaniu kopalin.

W pozycji „grunty zabudowane i zurbanizowane” nastąpił wzrost ilości gruntów nabytych jako prawo wieczystego użytkowania przy jednoczesnym spadku ich wartości. Wzrost ilości nastąpił w wyniku nabycia przez Gminę Lublin prawa wieczystego użytkowania udziału 5910/76882 w działce nr 8/20 zlokalizowanej przy ul. Dulęby 8/10 w związku z przeniesieniem własności lokalu mieszkalnego na poczet wierzytelności zgodnie z aktem notarialnym Rep. A nr 1932/2014 z dnia 18.04.2014 r. Zmiana ta nastąpiła również w związku z nabyciem od Poczty Polskiej S.A. działki nr 2/137 przy ul. Pocztovej zgodnie z aktem notarialnym Rep. A nr 2817/2014 z dnia 18.06.2014 r. Spadek wartości prawa wieczystego użytkowania gruntów nastąpił w związku z naliczeniem umorzenia za rok 2014.

W grupie I – budynki i lokale ogółem nastąpiło zwiększenie ilości i zwiększenie wartości. Ilość w tej grupie wzrosła z 1382 szt. do 1389 szt., a wartość netto wzrosła z 673.902.694 zł do 793.537.934 zł.

W podgrupie budynków niemieszkalnych nastąpił wzrost wartości i ilości. Gmina Lublin przyjęła do ewidencji następujące budynki:

- budynek krytej pływalni przy ul. Łabędziej (przyjęcie środka trwałego w wyniku zakończenia inwestycji),
- stadion miejski przy ul. Krochmalnej (przyjęcie środka trwałego w wyniku zakończenia inwestycji),



- budynek klubowy Akademii Golfa nad Zalewem Zemborzyckim przy ul. Osmolickiej 9 -11 (przyjęcie środka trwałego w wyniku zakończenia inwestycji),
- wiatka drewniana Akademia Golfa nad Zalewem Zemborzyckim przy ul. Osmolickiej 9 -11 (przyjęcie środka trwałego w wyniku zakończenia inwestycji),
- budynek Hali Lodowej przy Al. Zygmuntońskich 4 (przyjęcie środka trwałego w wyniku zakończenia inwestycji),
- budynek Ochotniczej Straży Pożarnej ul. Głuska 138a (przyjęcie środka trwałego w związku z nadwyżką ujawnioną w wyniku przeprowadzenia inwentaryzacji doraźnej drogą spisu z natury),
- zwiększenie wartości budynku przy ul. Plac Litewski 1 (przyjęcie środka trwałego w wyniku zakończenia inwestycji),
- garaż przy ul. Lipowej 27 (przyjęcie środka trwałego w wyniku zakończenia inwestycji),
- garaż typu kiosk przy ul. Głuskiej 136 A (przyjęcie środka trwałego w związku z nadwyżką ujawnioną w wyniku przeprowadzenia inwentaryzacji doraźnej drogą spisu z natury).

Wzrost wartości nastąpił w związku z przyjęciem budynków o znaczącej wartości do których zalicza się:

- budynek stadionu miejskiego przy ul. Krochmalnej o wartości księgowej netto 92.989.042,26,00 zł,
- budynek krytej pływalni przy ul. Łabędziej 2a o wartości księgowej netto 14.836.674,83 zł,
- budynek klubowy Akademii Golfa nad Zalewem Zemborzyckim o wartości księgowej netto 589.597,83 zł,
- budynek hali lodowej przy Al. Zygmuntońskich 4 o wartości księgowej netto 2.457.823,46.

Na zwiększenie wartości budynków miała również wpływ wartość przeprowadzonych modernizacji, termomodernizacji, rozbudowy, przebudowy, dostosowania obiektów do potrzeb uczniów niepełnosprawnych, do przepisów przeciwpożarowych w: Szkołach Podstawowych Nr 4, 10, 23, 28, 29, 30, 31, 43, Zespole Szkół Nr 12, Zespole Szkół Ogólnokształcących Nr 2 i 6, Liceach Ogólnokształcących Nr I, IV,VI, IX, Gimnazjach Nr 15,19, a także w Centrum Kształcenia Ustawicznego Nr 2 oraz w Przedszkolach Nr 5 i 12.

W 2014 r.:

- nastąpiła sprzedaż nieruchomości przy Kraśnickiej 19, 19a, 21, 23, 25 i przy ul. Nałęczowskiej 16, 18 firmie Centrum Zana HOLDING Spółka Komandytowa z siedzibą w Lublinie (sprzedane środki trwałe stanowiły przedmiot umowy dzierżawy zawartej z MPK Lublin Sp. z o.o.) na podstawie aktu notarialnego Rep. A. Nr 483/2014 z dnia 22.05.2014 r.,
- przekazano do Zarządu Nieruchomości Komunalnych budynek Dworek Grafa, budynki przy ul. Składowej 24 dzierżawione do dnia 14.01.2014 r. przez Lubelskie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych S.A. jak również budynki przy Al. Piłsudskiego 17 otrzymane od Miejskiego Zespołu Żłobków oraz szałet publiczny przy ul. Lipowej,
- przekazano do Zarządu Transportu Miejskiego budynki podstacji trolejbusowych. Zwiększenia w Specjalnym Ośrodku Szkolno - Wychowawczym dla Dzieci i Młodzieży Niesłyszącej i Słabo Słyszącej wynikają z przejęcia od Zespołu Szkół nr 3 nastę-



pujących środków trwałych: budynku szkoły, budynku internatu i stołówki, budynku warsztatów, budynku gospodarczego, budynku administracyjno - gospodarczego

W podgrupie budynków mieszkalnych w porównaniu z rokiem poprzednim nie zmieniła się ilość. Przyjęto do ewidencji środków trwałych Gminy Lublin budynek mieszkalny przy ul. Łagiewnickiej 1 (przyjęcie od Zarządu Nieruchomości Komunalnych), budynek mieszkalny (domek letni) przy ul. Łagiewnickiej 1 (przyjęcie od Zarządu Nieruchomości Komunalnych), wyksięgowano natomiast budynek mieszkalny przy ul. Zbożowej 22 przekazany Zespołowi Ośrodków Wsparcia oraz udział 5598060/15648000 w budynku przy ul. Niecałej 10 przekazany do Zarządu Nieruchomości Komunalnych.

W podgrupie lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego oraz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego zarówno ilość jak i wartość lokali zwiększyła się. Wzrost ilości nastąpił w związku z przyjęciem do ewidencji środków trwałych spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nr 14 przy ul. Dembowskiego 15 (w drodze spadku), lokalu mieszkalnego przy ul. Dulęby 8/10 (przejęcie za zaległości podatkowe), lokalu mieszkalnego o powierzchni 33,38 m² położonego przy ul. Sowińskiego 7 oraz lokalu mieszkalnego o powierzchni 49,59 m² położonego przy ul. Sowińskiego 8 (przyjęcie od Skarbu Państwa w drodze darowizny). Do Zarządu Nieruchomości Komunalnych w roku obrachunkowym 2014 został przekazany lokal mieszkalny przy ul. Muzycznej 3/39 i lokal mieszkalny przy ul. Dulęby 8/10.

W grupie II – obiekty inżynierii lądowej i wodnej nastąpiło zwiększenie ilości i wartości. Ilość w tej grupie wzrosła z 3316 szt. do 3536 szt., wartość netto wzrosła z 1.534.536.583 zł do 1.535.267.421 zł.

W tej grupie rodzajowej na koniec rozpatrywanego okresu nastąpił wzrost ilości i wartości, który był wynikiem przyjęcia do ewidencji środków trwałych Gminy Lublin nowych inwestycji, w szczególności zrealizowano szereg inwestycji w zakresie sieci i przyłączy wodociągowo - kanalizacyjnych, sieci deszczowej oraz infrastruktury drogowej.

W podgrupie rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne w 2014 r. przyjęto do ewidencji między innymi:

- sieci kanalizacji deszczowej, sieci i przyłącza wodociągowe, sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz sieci trakcji trolejbusowych wykonane w ramach inwestycji drogowych przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
- budowie związane z realizacją Lubelskiej Biblioteki Wirtualnej, stadionu miejskiego przy ul. Krochmalnej, Akademii Golfa nad Zalewem Zemborzyckim, krytej pływalni przy ul. Łabędziej i Miasteczka Ruchu Drogowego.

W ramach rozchodów w tej podgrupie wyksięgowane zostały:

- sieci i przyłącza wodociągowe oraz sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej w związku z przekazaniem w formie aportu do Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. o.o,
- budowie zlokalizowane przy al. Kraśnickiej 19, 19a, 21, 23, 25 i przy ul. Nałęczowskiej 16, 18 (sprzedaż),
- budowie dzierżawione uprzednio przez Lubelskie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych S.A. (przekazane do Zarządu Nieruchomości Komunalnych),
- 19 odcinków trakcji trolejbusowych (przekazane do Zarządu Nieruchomości Komunalnych).



W podgrupie infrastruktura transportu na wzrost wartości wpłynęło przede wszystkim przyjęcie z inwestycji środków trwałych wykonanych w ramach budowy stadionu miejskiego przy ul. Krochmalnej oraz krytej pływalni przy ul. Łabędziej. W ramach rozchodów ujęto natomiast sprzedane środki trwałe zlokalizowane przy al. Kraśnickiej 19, 19a, 21, 23, 25 i przy ul. Nałęczowskiej 16, 18 oraz środek trwały dzierżawiony uprzednio przez Lubelskie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych S.A., przekazany nieodpłatnie do Zarządu Nieruchomości Komunalnych.

W podgrupie obiekty inżynierii lądowej i wodnej „pozostałe” na wzrost ilości jak i wartości wpłynęły przede wszystkim przyjęcia związane z realizacją stadionu miejskiego przy ul. Krochmalnej oraz Akademii Golfa nad Zalewem Zemborzyckim. Przedmiotem rozchodów w tej podgrupie środków trwałych były w analizowanym okresie między innymi sprzedane środki trwałe zlokalizowane przy al. Kraśnickiej 19, 19a, 21, 23, 25 i przy ul. Nałęczowskiej 16, 18.

Zwiększenie ilości obiektów nastąpiło w wyniku oddania do użytkowania placu zabaw w Szkole Podstawowej Nr 43 oraz źródła wody pitnej w Gimnazjum Nr 16. Na zwiększenie wartości w tej podgrupie miały ponadto wpływ: ulepszenie i modernizacja stadionu, budowa boisk, budynków gospodarczych oraz ogrodzenia placu wraz z instalacjami elektryczno oświetleniowymi i sanitarnymi w Zespole Szkół Elektronicznych, zwiększenie wartości placu zabaw w Szkole Podstawowej Nr 48 w związku z jego modernizacją, a także wymiana nawierzchni na kostkę brukową przy garażach DPS „Beta-nia”.

Ponadto Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie:

- poniósł nakłady na oświetlenie w kwocie 4.784.126,46 zł oraz na skrzyżowania - w kwocie 1.416.037,68 zł.,
- przyjął do ewidencji ulice przekazane przez:
 - Lidl Polska Sp. z o.o. (ul. Floriańska, ul. Białkowska Góra),
 - Spółdzielnię Mieszkaniową "Czuby" (ul. Szafirowa, ul. Nefrytowa, ul. Perłowa, ul. Turkusowa),
 - Willowa II Sp. z o.o. (ul. Lucyny, ul. Relaksowa),
- przyjął oświetlenie ul. Kryształowej przekazane przez Spółdzielnię Mieszkaniową "AZS", a także skwery przy ul. Droga Męczenników Majdanka, ul. Jesiennej oraz ul. Łabędziej,
- poniósł nakłady w wysokości 249 946 539,03 zł na wykonanie chodników i przebudowę ulic.

W grupie III do VI – maszyny i urządzenia nastąpił zarówno wzrost ilości jak i wartości środków trwałych. Na ten wzrost wpłynęło przyjęcie środków trwałych zakupionych w ramach realizacji budowy stadionu miejskiego przy ul. Krochmalnej w Lublinie, krytej pływalni przy ul. Łabędziej, Akademii Golfa nad Zalewem Zemborzyckim oraz kupno maszyn i urządzeń w celu wyposażenia Lubelskiej Biblioteki Wirtualnej i Miasteczka Ruchu Drogowego.

Zwiększenia dotyczą zakupu maszyn gastronomicznych i innych urządzeń w Szkołach Podstawowych Nr 3, 4, 10, 24, 28, 38, 43, 48, 52 Gimnazjach Nr 2, 5, 18, Liceum Ogólnokształcącym Nr II oraz Zespołach Szkół Nr 7,8 i 12, a także w Przedszkolach Nr 5, 9, 12, 31, 34, 37, 40, 44, 45, 52, 54, 56, 57, 69, 73, 75, 77, 81, 84.

Inne zwiększenia w tej grupie dotyczyły, m.in. zakupu: Serwera HP Proliant w Specjalnym Ośrodku Szkolno - Wychowawczym nr 2, 2 serwerów i komputera notebook HP



w Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie, szaf chłodniczych w Bursie Szkolnej Nr 1 i w DPS im. Michelisowej, zmywarek w Bursie Szkolnej Nr 2, Bursie Szkolnej Nr 5 oraz dla Ośrodka Wsparcia przy ul. Pozytywistów 16, kserokopiarki RICOH w Zespół Szkół Nr 1, traktorka do pielęgnacji terenów zielonych i odśnieżania zimowego oraz pieca konwekcyjno - parowego w Zespole Szkół Elektronicznych, traktora – kosiarki w DPS „Betania”.

W grupie VII – środki transportu nastąpiło zwiększenie ilości i wartości. Ilość w tej grupie zwiększyła się z 231 szt. do 276 szt., a wartość netto zwiększyła się z 86.508.807 zł do 131.610.839 zł.

Największy wpływ na zmianę w ewidencji miał zakup 12 sztuk trolejbusów marki Solaris 18M, 12 szt. autobusów Solaris 12M, 12 szt. trolejbusów marki Ursus oraz 2 wozów technicznych marki Renault do obsługi trakcji trolejbusowych, w ramach realizacji programu unijnego: „Zintegrowany System Miejskiego Transportu Publicznego”. Ponadto przyjęto do ewidencji samochód ISUZU D-MAX zakupiony dla Wydziału Bezpieczeństwa Mieszkańców i Zarządzania Kryzysowego, samochód Opel Vivaro zakupiony dla Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego dla Dzieci i Młodzieży Nie-słyszącej Słabo Słyszącej, zakup ciągnika Honda z oprzyrządowaniem w Szkole Podstawowej Nr 43. Z ewidencji środków trwałych Urzędu przekazano samochód marki Lublin combi typ 3324.11 do Ochotniczej Straży Pożarnej z siedzibą w Lublinie, przyczepkę lekką typ 23.04 Komendzie Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie. Straż Miejska Miasta Lublin zakupiła pojazd służbowy Renault Traffic oraz otrzymała nieodpłatnie od Wydziału Ochrony Środowiska 4 szt. rowerów. Zespół Ośrodków Wsparcia otrzymał darowiznę samochodu osobowego marki Citroen Jumper od Fundacji Dom Dzieci Benjamin Lublin oraz darowiznę samochodu osobowego marki Fiat Ducato od osoby fizycznej.

W grupie VIII – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie nastąpiło zwiększenie ilości i wartości. Ilość w tej grupie zwiększyła się z 19262 szt. do 23735 szt., a wartość netto zwiększyła się z 9.639.611 zł do 11.201.021 zł. Na wzrost ilości i wartości znaczący wpływ miały zakupy związane z realizacją krytej pływalni przy ul. Łabędziej, stadionu miejskiego przy ul. Krochmalnej, Akademii Golfa nad Zalewem Zemborzyckim oraz zakupy urządzeń zabawowych związane z wyposażeniem placów zabaw.

Na zwiększenie ilości wpłynął zakup elektronicznych tablic wyników sportowych, koszy do gry w koszykówkę, szafek do szatni szkolnej, odkurzaczy basenowych, szorowarki podłogowej i urządzenia wielofunkcyjnego w Szkołach Podstawowych Nr 28, 43, 48, 52, Gimnazjum Nr 5 i Zespółach Szkół Nr 7, 8, przyjęcie do użytkowania ławeczki z rzeźbą patrona szkoły w Szkole Podstawowej Nr 2 oraz przyjęcie do ewidencji źródełek wody pitnej w Szkołach Podstawowych Nr 21, 52 i w Zespole Szkół Nr 12.

Wartość mienia w tej grupie zwiększyła się również o wartość zakupionego wyposażenia placów zabaw w Przedszkolach Nr 4, 5, 12, 22, 25, 52, 54, 59, ZP Nr 1.

Inne zakupy w jednostkach gminnych w roku 2014, to m.in.: meble, sprzęt komputerowy, sprzęt AGD, pomoce dydaktyczne w Specjalnym Ośrodku Szkolno - Wychowawczym Nr 2, urządzenie wielofunkcyjne – kserokopiarka w Zespole Poradni Nr 3, kopiarka w Zespole Szkół Nr 5, zestaw komputerowy (macierz dyskowa), Ekran Adeo Folder, 4 szt. wież estradowych Fenix Megara 200 w Warsztatach Kultury, pralnicowirówka do pralni w DPS im. Michelisowej oraz 13 otrzymanych nieodpłatnie zestawów kompu-



terowych, maszynka do strzyżenia, 2 krzesła toaletowe, 3 wózki inwalidzkie, chłodziarko – zamrażarka, płyta ceramiczna, 3 chłodziarki, piekarnik elektryczny w DPS im. Matki Teresy z Kalkuty.

W grupie **wartości niematerialne i prawne** nastąpił spadek wartości z 1.213.037 zł do 871.157 zł w wyniku odpisania umorzeń za rok 2014 w Urzędzie Miasta Lublin i jednostkach Gminy Lublin.

W pozycji kapitały jednoosobowych spółek gminy nastąpiło umorzenie lub wniesienie na kapitał wkładów pieniężnych lub aportów rzeczowych dla spółek:

MPWiK w Lublinie Sp. z o.o. - o wartości 1.061.400 (aport) - w dniu 30 września 2014 r. uchwałą nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników podwyższono kapitał zakładowy spółki MPWiK w Lublinie Sp. z o.o. o łączną kwotę 1.061.400 zł poprzez utworzenie 1.769 udziałów o wartości nominalnej 600 zł każdy. Gmina Lublin objęła w ramach tego podwyższenia 1.769 udziałów o wartości nominalnej 600 zł każdy za łączną wartość wkładu niepieniężnego (aport sieci i przyłączy wodno - kanalizacyjnych) w wysokości 1.061.400 zł.

MPK Lublin Sp. z o.o. - mocą uchwały nr 1/2014 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki powziętej w dniu 24 lutego 2014 roku zostały uchylone uchwały nr 23/2013 i nr 24/2013 powzięte przez Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w dniu 11 października 2013 roku (tym samym nie zostało skutecznie dokonane podwyższenie na kwotę 10,5 mln zł z 2013 roku). Następnie uchwałą nr 2/2014 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki powziętej w dniu 24 lutego 2014 roku obniżono kapitał zakładowy Spółki o kwotę 10,5 mln zł. Wspólnikowi nie zwrócono wpłat dokonanych na kapitał, a cała kwota, o którą obniżono kapitał, została przekazana na kapitał rezerwowy Spółki. Jednocześnie tą samą uchwałą nr 2/2014 podwyższono kapitał zakładowy Spółki o kwotę 10,5 mln zł, to jest do wysokości 60 846 600 zł. Następnie w dniu 7 marca 2014 została podpisana umowa kompensaty wierzytelności i zobowiązań pomiędzy Gminą Lublina MPK Lublin Sp. z o.o., której to przedmiotem było dokonanie rozliczenia istniejących pomiędzy Gminę Lublin a Spółką zobowiązań i należności. Oba podmioty oświadczyły, iż potrącają wzajemnie wierzytelności im przysługujące, wskutek czego obie wierzytelności umarzają się. Mocą uchwały nr 4/2014 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki powziętej w dniu 24 lutego 2014 roku obniżono kapitał Spółki o kwotę 5.000.400 zł. Pomimo obniżenia kapitału zakładowego nie zwrócono wspólnikowi wpłat dokonanych na kapitał, a cała kwota, o którą obniżono kapitał, została przekazana na kapitał rezerwowy Spółki. Jednocześnie tą samą uchwałą nr 4/2014 podwyższono kapitał zakładowy Spółki o kwotę 5.000.400 zł, to jest do wysokości 60 846 600 zł. Udziały zostały przeznaczone do objęcia przez Gminę Lublin i pokryte wkładem pieniężnym. Dodatkowo mocą uchwały nr 26/2014 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki powziętej w dniu 26 września 2014 roku obniżono kapitał Spółki o kwotę 4.999.200 zł. Pomimo obniżenia kapitału zakładowego nie zwrócono wspólnikowi wpłat dokonanych na kapitał, a cała kwota, o którą obniżono kapitał, została przekazana na kapitał rezerwowy Spółki. Jednocześnie tą samą uchwałą nr 26/2014 podwyższono kapitał zakładowy Spółki o kwotę 4.999.200 zł, to jest do wysokości 60 846 600 zł. Udziały zostały przeznaczone do objęcia przez Gminę Lublin i pokryte wkładem pieniężnym.,

MOSiR BYSTRZYCA w Lublinie Sp. z o.o. - mocą uchwały nr 1/2014 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki powziętej w dniu 17 stycznia 2014 r. doko-



nano podwyższenia kapitału zakładowego spółki MOSiR Sp. z o.o. łączną kwotę 4 000 000 zł poprzez utworzenie 40 000 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy. Gmina Lublin objęła w ramach tego podwyższenia 40 000 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy za łączną wartość wkładu pieniężnego w wysokości 4 000 000 zł. Mocą uchwały nr 2/2014 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki powziętej w dniu 9 czerwca 2014 r. dokonano podwyższenia kapitału zakładowego spółki MOSiR Sp. z o.o. o łączną kwotę 4.205.200 zł poprzez utworzenie 42 052 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy. Gmina Lublin objęła w ramach tego podwyższenia 42 052 udziały o wartości nominalnej 100 zł każdy za łączną wartość wkładu pieniężnego w wysokości 4.205.200. Mocą uchwały nr 1/2014 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki powziętej w dniu 27 października 2014 r. dokonano podwyższenia kapitału zakładowego spółki MOSiR Sp. z o.o. o łączną kwotę 1.681.700 zł poprzez utworzenie 16 817 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy. Gmina Lublin objęła w ramach tego podwyższenia 16 817 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy za łączną wartość wkładu pieniężnego w wysokości 1.681.700 zł.

TBS Nowy Dom Sp. z o.o. - w dniu 18 listopada 2014 r. uchwałą nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników podwyższono kapitał zakładowy spółki TBS „Nowy Dom” Sp. z o.o. o łączną kwotę 20.400 zł poprzez utworzenie 34 udziałów o wartości nominalnej 600 zł każdy. Gmina Lublin objęła w ramach tego podwyższenia 34 udziały o wartości nominalnej 600 zł każdy za łączną wartość wkładu niepieniężnego (aport nieruchomości) w wysokości 20.400 zł.

LPEC S.A. – w związku ze zmianą formy prawnej spółki doszło do zmiany ilości i wartości nominalnej akcji, których właścicielem jest Gmina Lublin. Obecnie ilość akcji w posiadaniu Gminy Lublin wynosi 10.222.500 szt. o wartości nominalnej 10 zł każda. Wartość kapitału nie uległa zmianie.

W pozycji – udział Miasta w kapitałach innych spółek (wg informacji o wysokości opłaconego przez Gminę Lublin kapitału spółek) – Gmina Lublin nabyła akcje w spółkach:

Port Lotniczy Lublin S.A. – na mocy aneksu do umowy objęcia akcji z dnia 30 września 2013 roku zawartego w dniu 11 lutego 2014 r. zmieniono terminy mówiące o zobowiązaniu Gminy Lublin do opłacenia nowo objętych akcji. Tym samym zostały w całości opłacone nowo objęte akcje zgodnie z uchwałą nr 22/2013 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki powziętej w dniu 11 września 2013 roku. W lutym 2014 r. Gmina Lublin objęła akcje spółki na kwotę 3.500.000 zł. W maju 2014 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki podjęło uchwałę nr 3/2014 w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego spółki poprzez emisję 117.003 akcji o wartości nominalnej 100 zł każda. Gmina Lublin objęła 17.003 akcji o wartości nominalnej 100 zł każda i łącznej wartości 1.700.300 zł. W listopadzie 2014 roku Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy spółki podjęło uchwałę nr 28/2014 w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego spółki poprzez emisję 50.000 akcji o wartości nominalnej 100 zł każda. Gmina Lublin objęła 50.000 akcji o wartości nominalnej 100 zł każda i łącznej wartości 5.000.000 zł.

SPR Sportowa S.A. – w kwietniu i czerwcu 2014 r. podwyższono kapitał zakładowy spółki SPR Lublin Sportowa S.A. o łączną kwotę 1 000 000 zł poprzez utworzenie 10 000 akcji o wartości nominalnej 100 zł każda. Gmina Lublin objęła w ramach tego podwyższenia 10 000 akcji o wartości nominalnej 100 zł każda za łączną wartość wkła-



du pieniężnego w wysokości 1 000 000 zł. Mocą uchwały nr 16/2014 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki powziętej w dniu 28 października 2014 r. dokonano podwyższenia kapitału zakładowego spółki SPR Sportowa S.A. o łączną kwotę 700 000 zł poprzez utworzenie 7.000 akcji wartości nominalnej 100 zł każda. Gmina Lublin objęła w ramach tego podwyższenia 7.000 akcji o wartości nominalnej 100 zł każda za łączną wartość wkładu pieniężnego w wysokości 700 000 zł.

MOTOR Lublin S.A. – mocą uchwały nr 2/2014 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki powziętej w dniu 7 stycznia 2014 r. dokonano podwyższenia kapitału zakładowego spółki Motor Lublin S.A. o łączną kwotę 1 000 000 zł poprzez utworzenie 2 000 akcji o wartości nominalnej 500 zł każda. Gmina Lublin objęła w ramach tego podwyższenia 2 000 akcji o wartości nominalnej 500 zł każda za łączną wartość wkładu pieniężnego w wysokości 1 000 000 zł. Mocą uchwały nr 3/2014 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki powziętej w dniu 21 października 2014 r. dokonano podwyższenia kapitału zakładowego spółki Motor Lublin S.A. o łączną kwotę 300 000 zł poprzez utworzenie 600 akcji o wartości nominalnej 500 zł każda. Gmina Lublin objęła w ramach tego podwyższenia 600 akcji o wartości nominalnej 500 zł każda za łączną wartość wkładu pieniężnego w wysokości 300 000 zł zobowiązując się do dokonania wpłaty na pokrycie tych akcji w terminie do 30 października 2014 r.

Wartość majątku netto i jego zmiany, według poszczególnych podmiotów (jednostek organizacyjnych Gminy Lublin) przedstawia załączona Tabela nr 6.

Majątek trwały w ujęciu ilościowym według poszczególnych podmiotów (jednostek organizacyjnych Gminy Lublin) i jego zmiany w poszczególnych grupach przedstawia załączona Tabela nr 7.



III. Dane dotyczące akcji i udziałów w spółkach oraz wierzytelności Gminy Lublin

1. Akcje i udziały w spółkach

Gmina Lublin jest właścicielem akcji i udziałów o wartości nominalnej 628.813.392,19 zł, w tym:

a) w spółkach jednoosobowych na kwotę 498.112.600,00 zł, tj.

Tabela 1. Liczba i wartość akcji i udziałów w jednoosobowych spółkach Gminy Lublin

Lp	Jednoosobowe spółki Gminy Lublin	Ilość akcji/ udziałów należących do Gminy Lublin	Wartość akcji/ udziałów należących do Gminy Lublin
1	MPK Lublin Sp. z o.o.	101.411	60.846.600,00
2	LPEC S.A.	10.222.500	102.225.000,00
3	MPWiK w Lublinie Sp. z o.o.*	411.123	246.673.800,00
4	TBS „Nowy Dom” Sp. z o.o.	51.057	30.634.200,00
5	Lubelskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	17.221	10.332.600,00
6	MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o.	474.004	47.400.400,00
	Razem:	11.277.316	498.112.600,00

* pomimo, że Gmina Lublin posiada 100% udziałów w spółce to wartość udziałów należących do Gminy różni się od wartości kapitału zakładowego spółki – różnica (32.960.400 zł) wynika z umorzenia udziałów uchwałą nr 2 z dnia 13.12.2011 r. NZW (20.000.400 zł) oraz umorzenia udziałów uchwałą nr 2 z dnia 03.10.2013 r NZW (12.960.000) – w trybie umorzenia dobrowolnego 54.934 udziałów.

b) w Spółkach, w których Gmina Lublin jest akcjonariuszem/wspólnikiem na kwotę 143.739.352,17 zł, tj.

Tabela 2. Liczba i wartość akcji i udziałów w których Gmina Lublin jest akcjonariuszem / wspólnikiem

Lp.	Spółki, w których Gmina Lublin jest akcjonariuszem/ wspólnikiem	Ilość akcji/ udziałów należących do Gminy Lublin	Wartość akcji/ udziałów należących do Gminy Lublin
1	Port Lotniczy Lublin S.A. **	1.106.848	111.152.352,17
2	Targi Lublin S.A.	19.637	19.637.000,00
3	Motor Lublin S.A.	9.600	4.800.000,00
4	SPR Lublin Sportowa S.A.	81.000	8.100.000,00
5	Centrum Innowacji i Transferu Technologii Lubelskiego Parku Naukowo-Technologicznego Sp. z o.o.	100	50.000,00
	Razem:	1.217.185	143.739.352,17

** wartość akcji należących do Gminy Lublin w spółce Port Lotniczy Lublin S.A. przewyższa ich wartość nominalną w związku z faktem objęcia części akcji powyżej ich wartości nominalnej.

c) w Spółkach w upadłości lub likwidacji, w których Gmina Lublin jest akcjonariuszem/wspólnikiem na kwotę 630.440,02 zł.



Tabela 3. Liczba i wartość akcji i udziałów w spółkach w upadłości / likwidacji, w których Gmina Lublin jest akcjonariuszem / współnikiem

Lp	Spółki, w których Gmina Lublin jest akcjonariuszem/ wspólnikiem	Ilość akcji/ udziałów należących do Gminy Lublin	Wartość akcji/ udziałów należących do Gminy Lublin
1	DAEWOO Motor Sp. z o.o. w upadłości	5.085	508.500,00
2	Targi Wschodnie S.A. w likwidacji ***	10.000	100.000,00
3	LUBMEAT S.A. w upadłości ***	2.666	13.250,02
4	„Ursus” S.A. w upadłości ***	869	8.690,00
	Razem:	18620	630.440,02

• *** gmina Lublin utworzyła w pełnej wartości odpis aktualizujący na wartość posiadanych akcji w spółce.

2. Wierzytelności budżetu Miasta

Na dzień 31 grudnia 2014 roku wskazane w sprawozdaniu Rb-N (sprawozdanie z wykonania planu dochodów budżetowych jednostki samorządu terytorialnego) wymagalne należności budżetowe jednostek budżetowych miasta wynoszą 219.538.269,81 zł, w tym należności z tytułu: sprzedaży mieszkań komunalnych – 27.604,88 zł, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 65.810,13 zł, wpłat zwaloryzowanych odszkodowań przez byłych właścicieli w związku z przywróceniem prawa własności – 26.621,67, z odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości przez użytkowników wieczystych – 7.090,52 zł, opłat za wieczyste użytkowanie i trwały zarząd – 1.0407.676,52 zł, najmu i dzierżawy – 1.203.486,64 zł.

Prezydent Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk



IV. Dochody uzyskane w 2014 roku z mienia Gminy Lublin

Tabela 4. Dochody uzyskane w 2014 r. z mienia Gminy Lublin

Źródło	Plan na 31.12.2014 r.	Wykonanie na 31.12.2014 r.	%
Sprzedaż składników majątkowych	129.100.000,00	39.523.973,02	30,62
Sprzedaż działek	75.302.842,00	58.065.807,07	77,11
Sprzedaż mieszkań komunalnych	5.000.000,00	2.389.499,31	47,79
Wpływy z odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości przez użytkowników wieczystych	1.000.000,0	1.274.667,15	127,47
Wpłaty zwaloryzowanych odszkodowań przez byłych właścicieli w związku z przywróceniem prawa własności	500.000,00	1.065.019,75	213,00
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	350.000,00	585.252,91	167,22
Opłaty za wieczyste użytkowanie i trwałe zarząd	14.200.000,00	14.359.143,03	101,12
Wpływy z tytułu obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu	807.500,00	664.759,19	82,32
Wpływy z najmu i dzierżawy	23.578.655,00	17.273.649,17	73,26
Wpływy z zysku jednoosobowych spółek	5.500.000,00	5.500.000,00	100,00
Opłaty za korzystanie z cmentarzy komunalnych i urządzeń cmentarnych	1.100.000,00	1.325.592,24	120,51
Opłaty za składowanie odpadów komunalnych w Rokitnie	5.000.000,00	4.724.290,96	94,49



Tabela 5. Mienie Gminy Lublin wg stanu na 31 grudzień 2014 r.

Lp	Wyszczególnienie	Jedn. miary	31.12.2013 r.		31.12.2014 r.		dynamika [%]	
			Ilość [j.m.]	Wartość netto [zł]	Ilość [j.m.]	Wartość netto [zł]	[6:4]	[7:5]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Grupa 0 - Grunty, w tym:	ha	2 713	1 170 422 362	2 758	1 263 836 750	101,7	108,0
	- użytki rolne	ha	492	91 824 477	498	101 996 720	101,2	111,1
	- grunty leśne	ha	10	832 370	10	403 727	99,5	48,5
	- grunty zabudowane i zurbanizowane	ha	2 043	1 059 237 131	2 070	1 138 398 493	101,4	107,5
	- tereny różne	ha	93	16 146 255	105	21 034 652	113,0	130,3
	- nieużytki	ha	61	1 309 944	61	1 287 565	99,3	98,3
	- wody	ha	14	1 072 185	14	715 593	101,0	66,7
2	Grupa I - Budynki i lokale, w tym:	szt.	1 382	673 902 694	1 389	793 537 934	100,5	117,8
	- budynki niemieszkalne	szt.	644	491 390 295	650	607 490 589	100,9	123,6
	- budynki mieszkalne	szt.	706	174 611 144	706	179 749 420	100,0	102,9
	- lokale	szt.	32	7 901 255	33	6 297 925	103,1	79,7
3	Grupa II - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, w tym:	szt.	3 316	1 534 536 583	3 536	1 535 267 421	106,6	100,0
	- kompleksowe budowle na terenach przemysłowych	szt.	0	0	0	0		
	- rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	szt.	1 361	222 431 453	1 322	222 544 306	97,1	100,1
	- infrastruktura transportu	szt.	1 408	1 117 109 300	1 558	1 115 445 425	110,7	99,9
	- obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe	szt.	547	194 995 830	656	197 277 690	119,9	101,2
4	Grupy od III do VI - Maszyny i urządzenia	szt.	8 548	24 750 124	8 635	29 678 149	101,0	119,9
5	Grupa VII - Środki transportu	szt.	231	86 508 807	276	131 610 839	119,5	152,1
6	Grupa VIII - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	szt.	19 262	9 639 611	23 735	11 201 021	123,2	116,2
7	Wartości niematerialne i prawne	x	x	1 213 037	x	871 157	x	71,8
I	RAZEM	zł	x	3 500 973 218	x	3 766 003 271	x	107,6
8	Kapitały jednoosobowych spółek gminy	zł	x	497 643 900	x	498 112 600	x	100,1
9	Udział Miasta w kapitałach innych spółek	zł	x	131 169 492	x	143 739 352	x	109,6
II	RAZEM	zł	(8do9)	628 813 392	(8do9)	641 851 952		102,1
	OGÓŁEM:	zł	x	4 129 786 610	x	4 407 855 223	x	106,7

Tabela 6. Mienie Gminy Lublin w układzie podmiotowym wg stanu na 31 grudzień 2014 r.

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Stan na 31.12. 2013 r.	Stan na 31.12.2014r.	Grunty	Budynki i lokale	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Narzędzia, przyrządy, ruchom. i wyposaż.	Wartości niematerialne i prawne	Wzrost (+) Spadek (-) kol. (4-3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	JEDNOSTKI BUDŻETOWE	3 361 344 482,00	3 619 772 887,00	1 263 836 750,00	653 047 210,00	1 533 689 297,00	27 692 824,00	131 559 549,00	9 196 567,00	750 690,00	258 428 405,00
1.	Urząd Miasta Lublin	1 523 151 514,00	1 752 654 532,00	1 201 154 972,00	253 678 669,00	274 319 967,00	19 008 338,00	447 986,00	3 776 862,00	267 738,00	229 503 018,00
2.	Przedszkola	34 365 659,00	33 614 204,00	12 922 484,00	19 228 777,00	484 076,00	712 291,00	0,00	266 576,00	0,00	-751 455,00
3.	Szkoły	395 553 997,00	293 396 452,00	27 900 227,00	221 552 794,00	41 067 024,00	2 088 559,00	137 293,00	650 555,00	0,00	-102 157 545,00
4.	Pozostałe Jednostki Oświatowe		116 932 386,00	13 722 913,00	89 757 748,00	11 578 510,00	1 429 561,00	128 131,00	143 327,00	172 196,00	116 932 386,00
5.	Pozostałe Jednostki Budżetowe	1 408 273 312,00	1 423 175 313,00	8 136 154,00	68 829 222,00	1 206 239 720,00	4 454 075,00	130 846 139,00	4 359 247,00	310 756,00	14 902 001,00
II	ZAKŁADY BUDŻETOWE	136 980 379,00	142 482 746,00	0,00	140 447 877,00	1 578 124,00	111 287,00	0,00	259 206,00	86 252,00	5 502 367,00
1.	Zarząd Nieruchomości Komunalnych	136 980 379,00	142 482 746,00	0,00	140 447 877,00	1 578 124,00	111 287,00	0,00	259 206,00	86 252,00	5 502 367,00
III	INSTYTUCJE KULTURY	2 648 357,00	3 747 638,00	0,00	42 847,00	0,00	1 874 038,00	51 290,00	1 745 248,00	34 215,00	1 099 281,00
1.	Centrum Kultury	743 572,00	1 016 992,00	0,00	0,00	0,00	852 867,00	251,00	150 833,00	13 041,00	273 420,00
2.	Warsztaty Kultury	89 669,00	190 425,00	0,00	0,00	0,00	27 027,00	0,00	163 398,00	0,00	100 756,00
3.	DDK "Bronowice"	26 187,00	152 867,00	0,00	0,00	0,00	90 540,00	0,00	58 110,00	4 217,00	126 680,00
4.	Galeria Labirynt	489 174,00	1 024 757,00	0,00	6 447,00	0,00	9 249,00	0,00	1 003 078,00	5 983,00	535 583,00
5.	Zespół Pieśni i Tańca	5 135,00	3 867,00	0,00	0,00	0,00	3 867,00	0,00	0,00	0,00	-1 268,00
6.	Ośrodek "Brama Grodzka" Teatr NN	78 260,00	51 894,00	0,00	0,00	0,00	46 420,00	0,00	0,00	5 474,00	-26 366,00
7.	Teatr im. H.Ch. Andersena	148 692,00	120 413,00	0,00	0,00	0,00	11 825,00	0,00	108 588,00	0,00	-28 279,00
8.	Miejska Biblioteka Publiczna	974 272,00	990 034,00	0,00	36 400,00	0,00	732 516,00	51 038,00	170 079,00	0,00	15 762,00
9.	Ośrodek Międzykulturowych Inicjatyw Twórczych "Rozdroża"	27 808,00	22 202,00	0,00	0,00	0,00	11 440,00	0,00	10 762,00	0,00	-5 606,00
10.	Dzielnicowy Dom Kultury Węgin	37 225,00	146 540,00	0,00	0,00	0,00	81 125,00	0,00	65 415,00	0,00	109 315,00
11.	Teatr Stary	28 363,00	27 647,00	0,00	0,00	0,00	7 162,00	0,00	14 985,00	5 500,00	-716,00
	OGÓLEM (I+II+III)	3 500 973 218,00	3 766 003 271,00	1 263 836 750,00	793 537 934,00	1 535 267 421,00	29 678 149,00	131 610 839,00	11 201 021,00	871 157,00	265 030 053,00

Tabela 7. Mienie Gminy Lublin w układzie ilościowym wg stanu na 31 grudnia 2014 r.

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grunty (ha)	Budynki i lokale (szt.)	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (szt.)	Maszyny i urządzenia (szt.)	Środki transportu (szt.)	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie (szt.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I	JEDNOSTKI BUDŻETOWE	2 758	502	3 452	7 882	271	22 288
1.	Urząd Miasta Lublin	2 620	211	1 704	3 583	30	15 361
2.	Przedszkola	24	59	72	333	0	69
3.	Szkoły	75	86	130	580	22	196
4.	Pozostałe Jednostki Oświatowe	29	100	58	353	20	3 635
5.	Pozostałe Jednostki Budżetowe	10	46	1 488	3 033	199	3 027
II	ZAKŁADY BUDŻETOWE	0	885	84	106	0	53
1.	Zarząd Nieruchomości Komunalnych	0	885	84	106	0	53
III	INSTYTUCJE KULTURY	0	2	0	647	5	1 394
1.	Centrum Kultury	0	0	0	118	2	284
2.	Warsztaty Kultury	0	0	0	33	0	41
3.	DDK "Bronowice"	0	0	0	14	0	248
4.	DDK „Węglin”	0	0	0	16	0	6
5.	Galeria Labirynt	0	1	0	8	0	701
6.	Zespół Pieśni i Tańca	0	0	0	4	0	11
7.	Ośrodek "Brama Grodzka" Teatr NN	0	0	0	63	0	16
8.	Teatr im. H.Ch. Andersena	0	0	0	19	1	58
9.	Miejska Biblioteka Publiczna	0	1	0	364	2	22
10	Ośrodek Międzykulturowych Inicjatyw Twórczych „Rozdroża”	0	0	0	4	0	4
11	Teatr Stary	0	0	0	4	0	3
	OGÓŁEM (I+II+III) wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku	2 758	1 389	3 536	8 635	276	23 735
	OGÓŁEM wg stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku	2 713	1 382	3 316	8 548	231	19 262
	Wzrost (+), Spadek(-)	44,87	7	220	87	45	4 473