



## *INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY LUBLIN na dzień 31 grudnia 2013 roku*

ISO 9001:2008  
FS 583555

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) i obejmuje dane o przysługujących Gminie Lublin:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Gmina Lublin realizuje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz zadania wynikające z przepisów ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.).

Gospodarowanie majątkiem Gminy Lublin określone jest ponadto przepisami:

- ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32 poz. 191 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 45 poz. 236),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. Nr 242 poz. 1622),



# Prezydent Miasta Lublin



- rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planu kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2013 r. poz. 289).

Informacją objęto jednostki organizacyjne Gminy Lublin w układzie:

- mienie w ewidencji Urzędu Miasta Lublin,
- jednostki budżetowe,
- zakład budżetowy,
- instytucje kultury.





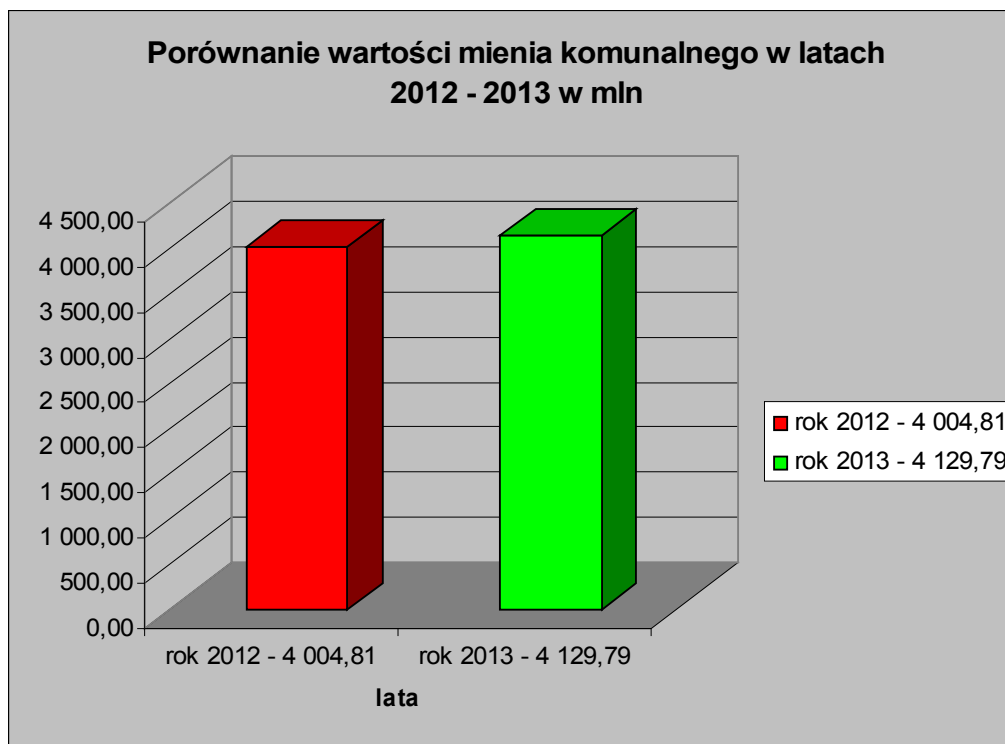
ISO 9001:2008  
FS 583555

## I. Mienie Gminy Lublin

Wartość mienia Gminy Lublin na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosi **4.129.786.610 zł**. Na dzień 31 grudnia 2012 roku wartość mienia Gminy Lublin wynosiła **4.004.811.868 zł**. W okresie 2013 roku nastąpił wzrost wartości mienia o kwotę 124.974.742 zł, tj. o około 3 %.

Porównanie wartości mienia komunalnego za rok 2013 z rokiem 2012 przedstawia wykres nr 1.

Wykres nr 1: Porównanie wartości mienia komunalnego w latach 2012-2013





ISO 9001:2008  
FS 583555

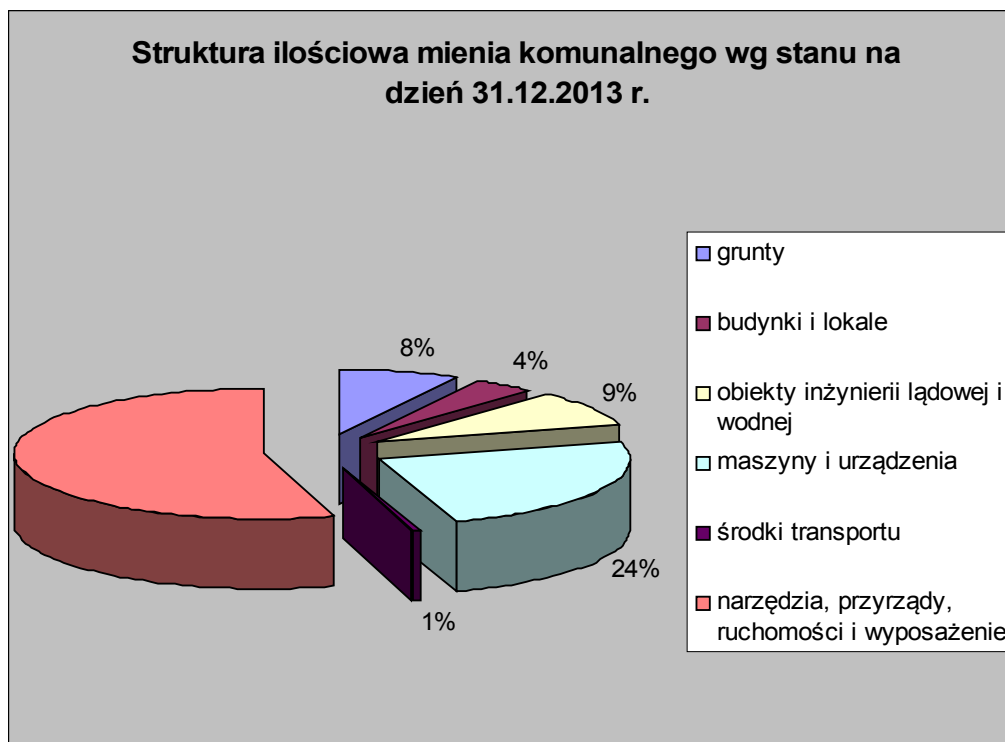
## Struktura wartościowa mienia komunalnego w 2013 roku przedstawia się

następująco:

• grunty	1.170.422.362 zł
• budynki i lokale	673.902.694 zł
• obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1.534.536.583 zł
• maszyny i urządzenia	24.750.124 zł
• środki transportu	86.508.807 zł
• narzędzia, przyrządy	9.639.611 zł
• wartości niematerialne i prawne	1.213.037 zł
• kapitały jednoosobowych spółek gminy	497.643.900 zł
• udziały miasta w kapitałach innych spółek	131.169.492 zł

Strukturę ilościową mienia komunalnego według stanu na dzień 31 grudnia 2013 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres nr 2: Struktura ilościowa mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2013r.





# Prezydent Miasta Lublin



ISO 9001:2008  
FS 583555

Wartość mienia komunalnego pozostającego w ewidencji Urzędu Miasta wynosi 1.523.151.514 zł.

Na wartość tego majątku składają się :

- nieruchomości gruntowe,
- budynki i budowle użytkowane przez Urząd Miasta,
- kanalizacja deszczowa i sanitarna, źródła i szalety publiczne, cmentarze, składowisko odpadów w Rokitnie, sprzęt ratownictwa wodnego, sprzęt Ochotniczej Straży Pożarnej „Głusk”, urządzenia sportowe, ławki, kosze, śmietniki, urządzenia zabawowe, środki transportu itp.,
- wyposażenie Urzędu, w tym sprzęt teleinformatyczny.

Jednostki budżetowe zarządzają majątkiem o wartości 1.838.192.968 zł, z czego:

- 34.365.659 zł stanowi majątek zarządzany przez przedszkola,
- 395.553.997 zł stanowi majątek zarządzany przez szkoły,
- 1.408.273.312 zł stanowi majątek zarządzany przez pozostałe jednostki budżetowe.

Na wartość tego majątku składają się między innymi budynki wraz z infrastrukturą, środkami transportu i pozostałym wyposażeniem będącym w ewidencji niżej wymienionych jednostek oświaty, pomocy społecznej i innych jednostek budżetowych, tj.:

- 64 przedszkoli,
- 27 szkół podstawowych,
- 4 zespołów szkół podstawowych i gimnazjów,
- 2 zespołów szkół gimnazjalnych i liceów,
- 14 gimnazjów,
- 9 liceów ogólnokształcących,
- 5 zespołów szkół ogólnokształcących,
- 13 szkół zawodowych i zespołów szkół zawodowych,
- Centrum Kształcenia Ustawicznego (nr 1 i nr 2),
- Lubelskiego Centrum Edukacji Zawodowej im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego,
- Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego dla Dzieci i Młodzieży



# Prezydent Miasta Lublin



Niesłyszącej i Słabo Słyszącej,

- Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnych im. Prof. Zofii Sękowskiwej,
- Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego (nr 1 i nr 2),
- Szkoły Muzycznej I i II stopnia im. T. Szeligowskiego,
- Poradni Psychologiczno - Pedagogicznych (nr 1, nr 2 i nr 3),
- Zespołów Poradni (nr 1, nr 2, i nr 3),
- Burs Szkolnych (nr 1, nr 2, nr 3 i nr 5)
- Szkolnego Schroniska Młodzieżowego,
- Młodzieżowego Domu Kultury „Pod Akacją”,
- Młodzieżowego Domu Kultury nr 2,
- Pogotowia Opiekuńczego,
- Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii,
- Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie,
- Domu Pomocy Społecznej im. Wiktorii Michelisowej,
- Domu Pomocy Społecznej „Betania”,
- Domu Pomocy Społecznej „Kalina”,
- Środowiskowego Domu Samopomocy „Kalina”,
- Domu Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty,
- Domu Pomocy Społecznej dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie,
- Zespołu Ośrodków Wsparcia w Lublinie,
- Domu Pomocy Społecznej w Lublinie im. Błogosławionego Jana Pawła II przy ul. Ametystowej 22,
- Centrum Administracyjnego „Pogodny Dom”,
- Centrum Administracyjnego im. Ewy Szelburg - Zarembiny,
- Domu Dziecka im. Janusza Korczaka,
- Rodzinnego Domu Dziecka,
- Miejskiego Zespołu Żłobków (8 żłobków),
- Straży Miejskiej Miasta Lublin,
- Miejskiego Urzędu Pracy,
- Zarządu Transportu Miejskiego,



ISO 9001:2008  
FS 583555



# Prezydent Miasta Lublin



- Zarządu Dróg i Mostów.

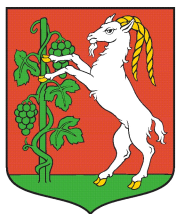
Zakład budżetowy – Zarząd Nieruchomości Komunalnych zarządza majątkiem o wartości 136.980.379 zł.

Instytucje kultury zarządzają majątkiem o wartości 2.648.357 zł. W skład majątku wchodzi środki trwałe zaliczane do grupy maszyny i urządzenia, środki transportu, narzędzia, ruchomości, wartości niematerialne i prawne.

Majątek ten pozostaje w dyspozycji:

• Centrum Kultury w Lublinie –	743.572 zł,
• Warsztatów Kultury –	89.669 zł,
• Dzielnicowego Domu Kultury „Bronowice” -	26.187 zł,
• Galerii Labirynt –	489.174 zł,
• Zespołu Pieśni i Tańca „LUBLIN” im. W. Kaniorowej –	5.135 zł,
• Ośrodka „Brama Grodzka - Teatr NN” -	78.260 zł,
• Teatru im. H.CH. Andersena –	148.692 zł,
• Miejskiej Biblioteki Publicznej im. H. Łopacińskiego –	974.272 zł,
• Ośrodka Międzykulturowych Inicjatyw Twórczych „Rozdroża” -	27.808 zł,
• Teatru Starego –	28.363 zł,
• Dzielnicowego Domu Kultury „WĘGLIN” -	37.225 zł.

Miasto Lublin posiada udziały i akcje w jednoosobowych spółkach gminy i w innych spółkach prawa handlowego o wartości 628.813.392 zł.



# Prezydent Miasta Lublin



**Stan ilościowy majątku trwałego** wg stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku przedstawia się następująco:

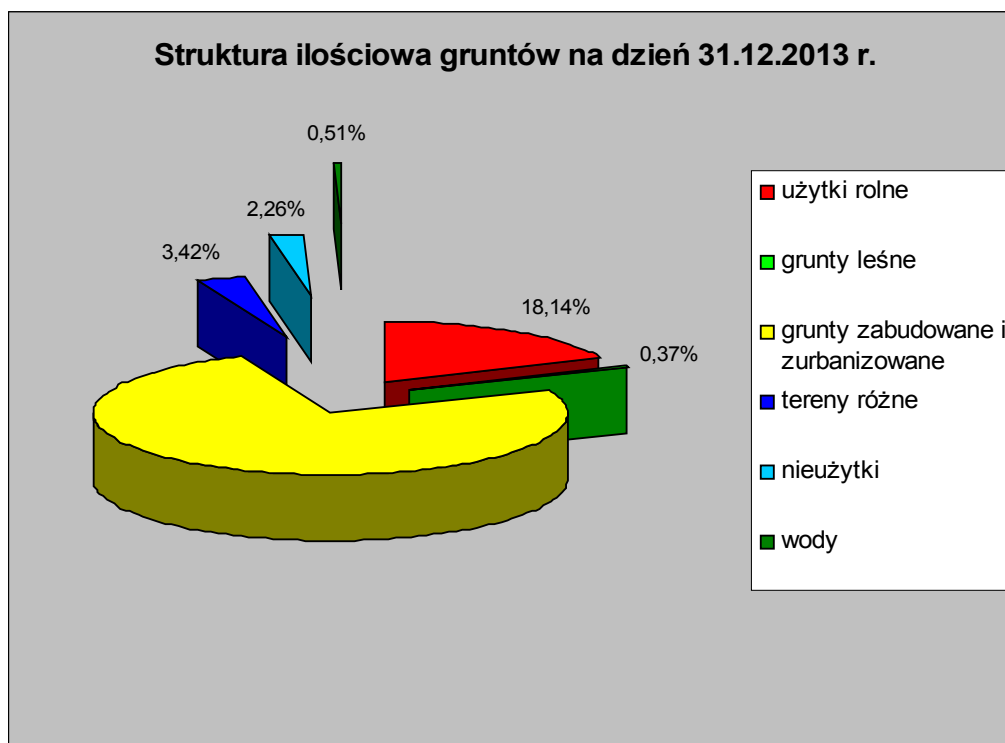
## 1. Grunty -

**2.713,13 ha**, z tego:

• użytki rolne	492,14 ha
• grunty leśne	10,05 ha
• grunty zabudowane i zurbanizowane	2.042,81 ha
• tereny różne	92,84 ha
• nieużytki	61,43 ha
• wody	13,86 ha

Strukturę ilościową gruntów przedstawia wykres nr 3.

**Wykres nr 3: Struktura ilościowa gruntów na dzień 31.12.2013 r.**







ISO 9001:2008  
FS 583555

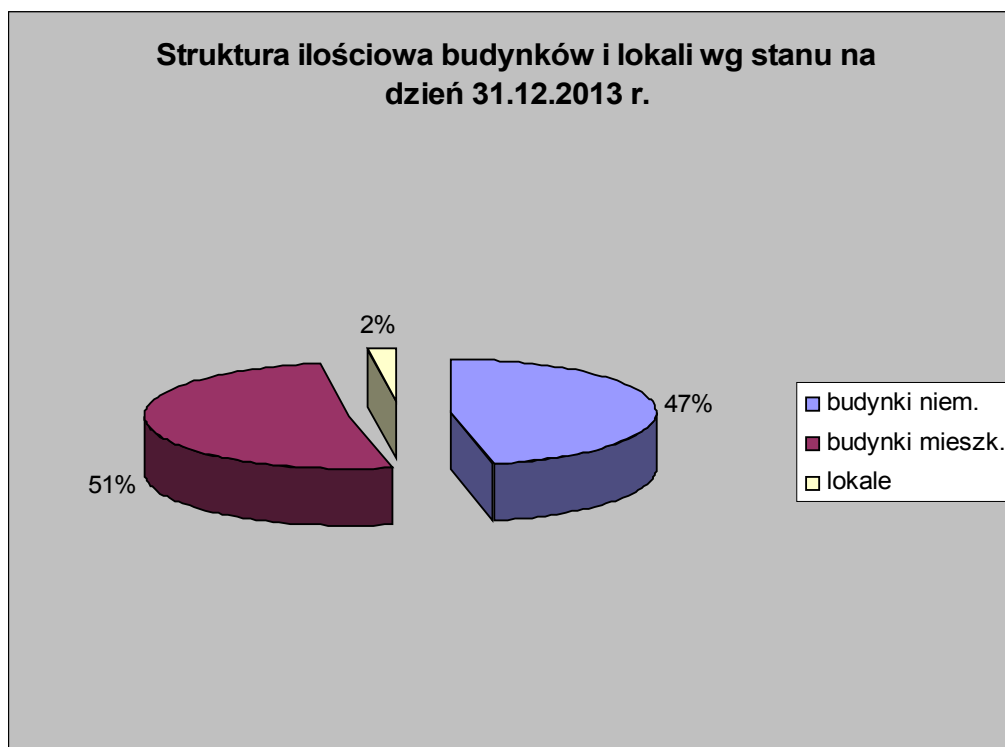
## 2. Budynki i lokale

**1382** sztuki, w tym:

- budynki niemieszkalne 644 sztuk
- budynki mieszkalne 706 sztuk
- lokale 32 sztuk

Strukturę ilościową budynków i lokali przedstawia wykres nr 4.

Wykres nr 4: Struktura ilościowa budynków i lokali wg stanu na dzień 31.12.2013r.



## 3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

**3.316** sztuk, z tego:

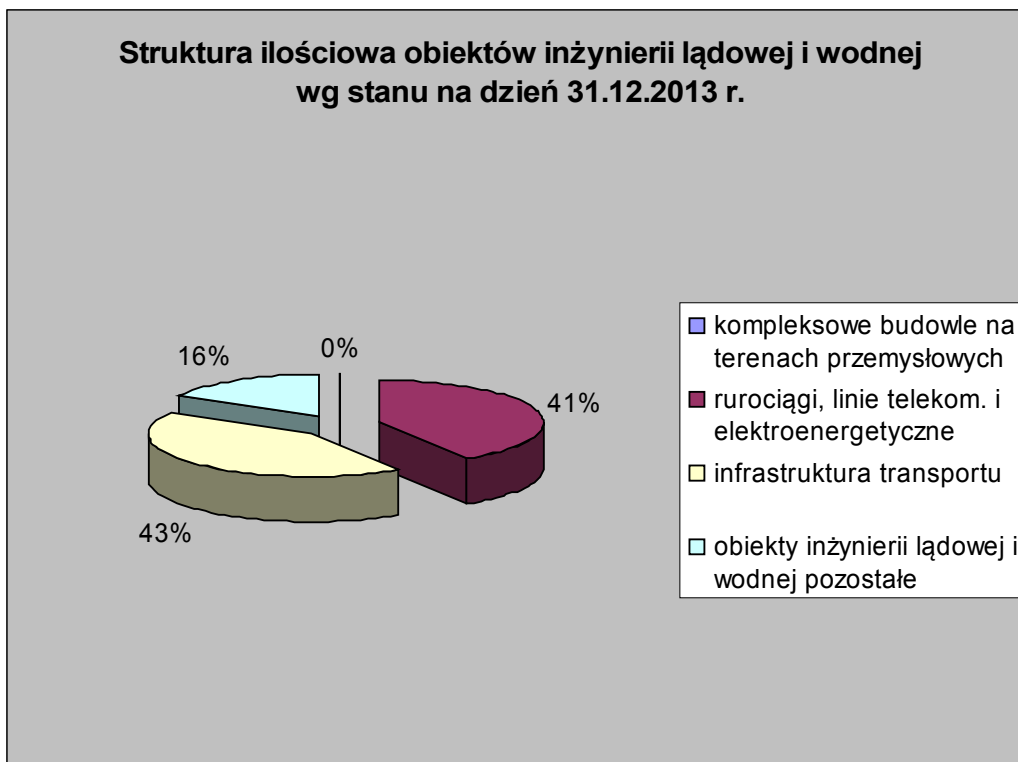
- rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne 1361 sztuk
- infrastruktura transportu 1.408 sztuk
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej 547 sztuk

Strukturę ilościową obiektów inżynierii lądowej i wodnej przedstawia wykres nr 5.



ISO 9001:2008  
FS 583555

Wykres nr 5: Struktura ilościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej na dzień 31.12.2013 r.



**4. Maszyny i urządzenia – 8.548 sztuk**, tj. kotły grzejne, tokarki, pompy, kosiarki, komputery, drukarki, turbiny, aparaty do wymiany ciepła, urządzenia do przekazywania danych, itp.

**5. Środki transportowe – 231 pojazdów**, w tym: **31** w ewidencji Urzędu Miasta, **1** w ewidencji ZNK, **42** w ewidencji szkół, **153** w ewidencji pozostałych jednostek budżetowych i **4** w ewidencji instytucji kultury.

**6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie – 19.262 sztuk** użytkowanych przez Urząd Miasta, jednostki budżetowe i zakład budżetowy oraz pozostałe jednostki organizacyjne Miasta.



ISO 9001:2008  
FS 583555

## I. Zmiany w stanie mienia Gminy Lublin

Zmiany wartościowe i ilościowe dotyczące mienia opisanego w punkcie I informacji w porównaniu z danymi na dzień 31 grudnia 2012 roku, przedstawia załączona Tabela nr 1. Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2013 roku została sporządzona zgodnie z klasyfikacją rodzajową środków trwałych (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 roku w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych /KŚT/).

### **Informacja o zmianach w poszczególnych grupach rodzajowych środków trwałych, stanowiących mienie Gminy Lublin (tabela nr 1).**

**W poz. 1 tabeli nr 1 w grupie 0 – grunty** ogółem w porównaniu ze stanem na koniec 2012 roku nastąpił niewielki spadek ilości i niewielki wzrost wartości. W ciągu rozpatrywanego okresu przekazywano grunty w trwałe zarząd jednostkom Gminy Lublin, a także dokonano sprzedaży gruntów oraz przekształcenia użytkowania wieczystego gruntów na własność.

**W poz. 2. tabeli nr 1 w grupie I – budynki i lokale** ogółem nastąpiło zmniejszenie ilości i zwiększenie wartości. Ilość w tej grupie zmalała z 1.394 szt. do 1.382 szt., a wartość netto wzrosła z 612.623.431 zł do 673.902.694 zł.

W grupie I – w pozycji budynki niemieszkalne nastąpił w porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2012 r. spadek ilości z 649 szt. do 644 szt. i wzrost wartości z 429.163.555 zł do 491.390.295 zł. Spadek ilości budynków niemieszkalnych nastąpił między innymi w związku ze sprzedażą budynków zlokalizowanych przy ul. Koncertowej 4 - 8 oraz z likwidacją budynków poprzez rozbiórkę przy Al. Zygmuntowskich 4. Wzrost wartości nastąpił między innymi w związku z nabyciem Przedszkola nr 85 przy ul. Onyksowej 8 i budową Przedszkola nr 12 przy ul. Wolskiej 5a.

W 2013 r. nastąpiło zmniejszenie ilości budynków mieszkalnych ogółem z 717 szt. do 706 szt. przy jednoczesnym zwiększeniu ich wartości z 173.514.302 zł do 174.611.144 zł. Spadek ilości nastąpił w związku z ich sprzedażą oraz likwidacją. Sprzedano między innymi budynek przy przy Al. Spółdzielczości Pracy 90. Zlikwidowano



# Prezydent Miasta Lublin



ISO 9001:2008  
FS 583555

budynek mieszkalny przy ul. W. Papiewskiej 4. Ponadto 4 budynki zlokalizowane przy ul. Narutowicza 32 zostały przeksięgowane do ewidencji pozabilansowej Skarbu Państwa.

W grupie lokale nastąpiło zwiększenie ilości z 28 szt. do 32 szt. oraz zmniejszenie wartości z 9.945.574 zł do 7.901.255 zł. Wzrost ilości lokali nastąpił między innymi w wyniku przeprowadzonych postępowań spadkowych. Spadek wartości w grupie – lokale wynika z naliczonych umorzeń za 2013 r.

Podsumowując, na spadek ilości budynków i lokali ogółem wpłynęło w szczególności przeprowadzenie ich likwidacji i sprzedaży. Wzrost wartości spowodowany był natomiast przyjęciem do ewidencji środków trwałych nowych budynków oraz modernizacją budynków i lokali, które były ujęte w ewidencji środków trwałych Gminy Lublin.

**W poz. 3. tabeli nr 1 w grupie II – obiekty inżynierii lądowej i wodnej** nastąpiło zwiększenie ilości i wartości. Ilość w tej grupie wzrosła z 3.176 szt. do 3.316 szt., a wartość netto wzrosła z 1.517.623.137 zł do 1.534.536.583 zł.

W tej grupie rodzajowej na koniec rozpatrywanego okresu nastąpił wzrost ilości i wartości, który był wynikiem przyjęcia do ewidencji środków trwałych Gminy Lublin nowych inwestycji, w szczególności zrealizowano szereg inwestycji w zakresie sieci i przyłączy wodociągowo - kanalizacyjnych, sieci deszczowej oraz infrastruktury drogowej.

**W poz. 4 tabeli nr 1 w grupie III do VI – maszyny i urządzenia** ogółem nastąpiło zwiększenie ilości i zmniejszenie wartości. Ilość w tej grupie zwiększyła się z 8.168 szt. do 8.548 szt., a wartość netto zmniejszyła się z 25.465.929 zł do 24.750.124 zł. Wzrost ilości nastąpił między innymi w związku z dokonaniem zakupów maszyn i urządzeń dla Centrum Kultury jak również z zakupem urządzeń technicznych dla szkół i przedszkoli. Spadek wartości w grupie maszyny i urządzenia wynika z zaliczenia umorzenia za 2013 r.

**W poz. 5 tabeli nr 1 w grupie VII – środki transportu** nastąpiło zwiększenie ilości i wartości. Ilość w tej grupie zwiększyła się z 204 szt. do 231 szt., a wartość netto zwiększyła się z 69.471.295 zł do 86.508.807 zł. Wzrost ilości i wartości nastąpił przede wszystkim w związku z zakupem przez Zarząd Transportu Miejskiego 10 szt. autobusów



# Prezydent Miasta Lublin



marki Autosan i 13 trolejbusów.

**W poz. 6 tabeli nr 1 w grupie VIII – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie** nastąpiło zwiększenie ilości i wartości. Ilość w tej grupie zwiększyła się z 3.474 szt. do 19.262 szt., a wartość netto zwiększyła się z 9.447.697 zł do 9.639.611 zł. Wzrost ilości, w porównaniu z rokiem ubiegłym, nastąpił w związku z doliczeniem w 2013 r. do tej grupy rodzajowej środków trwałych, które są w umarzane w 100 % w momencie zakupu.

**W poz. 7 tabeli nr 1 – wartości niematerialne i prawne** nastąpił spadek wartości w wyniku odpisania umorzeń za rok 2013 w Urzędzie Miasta Lublin i jednostkach Gminy Lublin.

**W poz. 8 tabeli nr 1 – kapitały jednoosobowych spółek gminy** (wg informacji o wysokości opłaconego przez Gminę Lublin kapitału spółek) – umorzenie lub wniesienie na kapitał wkładów pieniężnych lub aportów rzeczowych dla następujących spółek:

1. MPWiK w Lublinie Sp. z o.o. - o wartości 435.600 zł (aport),
2. MPWiK w Lublinie Sp. z o.o. - o wartości 168.449,48 zł (aport, – przy czym kwota dotyczyła korekty aportu z 2009 r. - udziały te zostały odniesione na kapitał zapasowy spółki, więc w wyniku korekty ww. aportu wysokość kapitału zakładowego Spółki nie uległa zmianie),
3. MPWiK w Lublinie Sp. z o.o. - o wartości 12.960.000 zł (umorzenie udziałów mocą uchwały nr 2 z dnia 3.10.2013 r. NZW – w trybie umorzenia dobrowolnego 21.600 udziałów Spółki w drodze ich nabycia przez MPWiK Sp. z o.o. od Gminy Lublin,
4. MPK Lublin Sp. z o.o. - o wartości 10.500.000 zł (wkład pieniężny),
5. MOSiR BYSTRZYCA w Lublinie Sp. z o.o. - 3.041.300 zł (wkład pieniężny, - przy czym kwota 2.000.000 zł dotyczyła podwyższenia kapitału spółki z jego jednoczesnym umorzeniem, więc kapitał zakładowy spółki nie uległ wtedy zmianie),
6. TBS Nowy Dom Sp. z o.o. - o wartości 2.569.200 zł (aport).

**W poz. 9 tabeli nr 1 – udział Miasta w kapitałach innych spółek** (wg informacji o wysokości opłaconego przez Gminę Lublin kapitału spółek) – Gmina Lublin nabyła akcje w spółkach:

1. Port Lotniczy Lublin S.A. - 1.500.000 zł (wkład pieniężny),



# Prezydent Miasta Lublin



2. MOTOR Lublin S.A. - 1.500.000 zł (wkład pieniężny),
3. SPR Lublin Sportowa S.A. - 4.000.000 (wkład pieniężny).

Wartość majątku netto i jego zmiany, według poszczególnych podmiotów (jednostek organizacyjnych Gminy Lublin) przedstawia załączona Tabela nr 2.

Majątek trwały w ujęciu ilościowym według poszczególnych podmiotów (jednostek organizacyjnych Gminy Lublin) i jego zmiany w poszczególnych grupach przedstawia załączona Tabela nr 3.



ISO 9001:2008  
FS 583555



ISO 9001:2008  
FS 583555

## III. Dane dotyczące akcji i udziałów w spółkach oraz wierzytelności Gminy Lublin

### 1. Akcje i udziały w spółkach

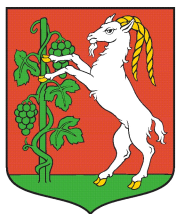
Gmina Lublin jest właścicielem akcji i udziałów o wartości nominalnej 628.813.392,19 zł, w tym:

#### a) w spółkach jednoosobowych na kwotę **497.643.900 zł, tj.:**

- Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. - 170.375 udziałów o łącznej wartości 102.225.000 zł,
- Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. - 409.354 udziałów o łącznej wartości 245.612.400 zł,
- Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne - Lublin - Sp. z o.o. - 118.911 udziałów o łącznej wartości 71.346.600 zł,
- Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nowy Dom” Sp. z o.o. - 51.023 udziałów o łącznej wartości 30.613.800 zł,
- „Kamienice Miasta” Sp. z o.o. – 17.221 udziałów o łącznej wartości 10.332.600 zł,
- MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o. - 375.135 udziałów o łącznej wartości 37.513.500 zł.

#### b) w spółkach z udziałem Miasta na kwotę **131.169.492,19 zł, tj.:**

- Port Lotniczy Lublin S.A.\* - 1.004.845 akcji o łącznej wartości 100.952.052,17 zł,
- Centrum Innowacji i Transferu Technologii Lubelskiego Parku Naukowo-Technologicznego Sp. z o.o. - 100 udziałów o łącznej wartości 50.000 zł,
- Targi Lublin S.A. (dawniej występujące pod nazwą: Międzynarodowe Targi Lubelskie S.A.) - 19.637 akcji o łącznej wartości 19.637.000 zł,
- MOTOR LUBLIN S.A. - 7.000 akcji o łącznej wartości 3.500.000 zł,
- SPR Lublin Sportowa S.A. - 64.000 akcji o łącznej wartości 6.400.000 zł.
- DAEWOO Motor Polska Sp. z o.o. w upadłości – 5.085 udziałów o łącznej wartości 508.500 zł,



# Prezydent Miasta Lublin



- Targi Wschodnie S.A. w likwidacji\*\* - 10.000 akcji o łącznej wartości 100.000 zł,
- Zakłady Mięsne „LUBMEAT” S. A. w Lublinie w upadłości\*\* – 2.666 akcji o łącznej wartości 13.250,02 zł,
- ZPC „URSUS” S.A. w upadłości\*\* - 869 akcji o łącznej wartości 8.690,00 zł.

*\* Wartość akcji należących do Gminy Lublin w spółce Port Lotniczy Lublin S.A. przewyższa ich wartość nominalną w związku z faktem objęcia części akcji powyżej ich wartości nominalnej.*

*\*\* Gmina Lublin utworzyła w pełnej wartości odpis aktualizujący na wartość posiadanych akcji w spółce.*

## 2. Wierzytelności budżetu Miasta

Na dzień 31 grudnia 2013 roku wskazane w sprawozdaniu Rb-27S (sprawozdanie z wykonania planu dochodów budżetowych jednostki samorządu terytorialnego) wymagalne należności budżetowe jednostek budżetowych miasta (bez naliczonych na dzień 31 grudnia 2013 roku odsetek, kosztów upomnień, należności z tytułu wypłaconych zaliczek alimentacyjnych i świadczeń funduszu alimentacyjnego) stanowią kwotę 51.959.372,25 zł.





ISO 9001:2008  
FS 583555

## IV. Dochody uzyskane w 2013 roku z mienia Gminy Lublin

Łącznie Gmina Lublin uzyskała dochody w wysokości 129.043.436,04 zł.

Plan roku i wykonanie dochodów z mienia za 2013 rok przedstawia się następująco:

- wpływy z opłat za wieczyste użytkowanie - plan 16.100.000 zł, wykonanie 16.109.572,10, tj. 100,06 % planu,
- wpływy z tytułu obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi przesyłu – plan 500.000 zł, wykonanie 179.106,70 zł, tj. 35,82 % planu,
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych - plan 5.700.000 zł, wykonanie 6.530.328,15 zł, tj. 114,57 % planu,
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - plan 200.000 zł, wykonanie 795.241,90 zł, tj. 397,62 % planu,
- sprzedaż składników majątkowych - plan 41.636.000 zł, wykonanie 19.124.370,71 zł, tj. 45,93 % planu,
- sprzedaż działek - plan 65.945.000 zł, wykonanie 12.317.195,95 zł, tj. 18,68 % planu,
- sprzedaż mieszkań komunalnych - plan 9.000.000 zł, wykonanie 2.828.033,09 zł, tj. 31,42 % planu,
- wpłaty zwaloryzowanych odszkodowań - plan 1.000.000 zł, wykonanie 435.427,52 zł, tj. 43,54 % planu,
- odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości przez użytkowników wieczystych – plan 1.000.000 zł, wykonanie 2.507.217,63 zł, tj. 250,72 % planu.
- opłaty za korzystanie z cmentarzy komunalnych i urzędzeń cmentarnych – plan 1.100.000 zł, wykonanie 1.091.004,73 zł, tj. 99,18 % planu,
- opłaty za składowanie odpadów komunalnych w Rokitnie - plan 5.000.000 zł, wykonanie 8.704.854,28 zł, tj. 174,10 % planu,
- wpływy z dywidend oraz dochody ze zbycia praw majątkowych – plan 12.000.000 zł, wykonanie 29.210.541,64 zł, tj. 243,42 % planu.

Na wykonanie dochodów składa się również:



# Prezydent Miasta Lublin



ISO 9001:2008  
FS 583555

- nabycie przez MPWiK w Lublinie Sp. z o.o. od Gminy Lublin cofniętych przez Gminę Lublin 21.600 udziałów w Spółce o wartości nominalnej 600,00 zł każdy i łącznej wartości nominalnej 12.960.000,00 zł w celu ich umorzenia,
- wypłaty z zysku jednoosobowych spółek, tj. dywidenda z zysku za rok 2012 oraz zaliczka na dywidendę z zysku za rok 2013 w łącznej wysokości 16.250.541,64 zł.



# Prezydent Miasta Lublin



Tabela nr 1. Wykaz mienia komunalnego Miasta Lublin na dzień 31 grudnia 2013 roku

Wyszczególnienie	Jedn. miary	31.12.2012		31.12.2013		dynamika [%]	
		Ilość [j.m.]	Wartość netto [zł]	Ilość [j.m.]	Wartość netto [zł]	[6:4]	[7:5]
2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1 Grupa 0 - Grunty, w tym:</b>	ha	2 739,10	1 148 238 275,00	2 713,13	1 170 422 362	99,05%	101,93%
- użytki rolne	ha	508,00	94 835 082	492,14	91 824 477	96,88%	96,83%
- grunty leśne	ha	10,00	836 033	10,05	832 370	100,50%	99,56%
- grunty zabudowane i zurbanizowane	ha	2 053,10	1 033 918 256	2 042,81	1 059 237 132	99,50%	102,45%
- tereny różne	ha	92,00	16 082 992	92,84	16 146 255	100,91%	100,39%
- nieużytki	ha	62,00	1 393 217	61,43	1 309 944	99,08%	94,02%
- wody	ha	14,00	1 172 695	13,86	1 072 185	99,00%	91,43%
<b>2 Grupa I - Budynki i lokale, w tym:</b>	szt.	1 394	612 623 431	1 382	673 902 694	99,14%	110,00%
- budynki niemieszkalne	szt.	649	429 163 555	644	491 390 295	99,23%	114,50%
- budynki mieszkalne	szt.	717	173 514 302	706	174 611 144	98,47%	100,63%
- lokale	szt.	28	9 945 574	32	7 901 255	114,29%	79,44%
<b>3 Grupa II - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, w tym:</b>	szt.	3 176	1 517 623 137	3 316	1 534 536 583	104,41%	101,11%
- kompleksowe budowle na terenach przemysłowych	szt.	0	0	0	0		
- rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	szt.	1 310	184 212 620	1 361	222 431 453	103,89%	120,75%
- infrastruktura transportu	szt.	1 369	790 393 599	1 408	1 117 109 300	102,85%	141,34%
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe	szt.	497	543 016 918	547	194 995 830	110,06%	35,91%
<b>4 Grupy od III do VI - Maszyny i urządzenia</b>	szt.	8 168	25 465 929	8 548	24 750 124	104,65%	97,19%
<b>5 Grupa VII - Środki transportu</b>	szt.	204	69 471 295	231	86 508 807	113,24%	124,52%
<b>6 Grupa VIII - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie</b>	szt.	3 474	9 447 697	19 262	9 639 611	554,46%	102,03%
<b>7 Wartości niematerialne i prawne</b>	x	x	1 714 812	x	1 213 037	x	70,74%
<b>I RAZEM</b>	1 do 8	x	3 384 584 576	x	3 500 973 218	x	103,44%
<b>8 Kapitały jednoosobowych spółek gminy</b>	zł		496 057 800		497 643 900		100,32%
<b>9 Udział Miasta w kapitałach innych spółek</b>	zł		124 169 492		131 169 492		105,64%
<b>II RAZEM</b>	8 do 9		620 227 292		628 813 392		101,38%
<b>OGÓŁEM</b>	zł	x	4 004 811 868	x	4 129 786 610	x	103,12%



# Prezydent Miasta Lublin



ISO 9001:2008  
FS 583555

**Tabela nr 2. Mienie Gminy Lublin w układzie podmiotowym - stan na dzień 31 grudnia 2013 roku.**

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Stan na		w tym:	Budynki i lokale	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Narzędzia, przyrządy, ruchom. i wyposaż.	w złotych	
		31.12.2012	31.12.2013							Grunty	Wartości niematerialne i prawne
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	<b>JEDNOSTKI BUDŻETOWE</b>	3 248 058 933	3 361 344 482	1 170 422 362	539 403 348	1 532 500 362	22 940 019	86 507 920	8 472 540	1 097 933	113 285 549
1	Urząd Miasta Lublin	1 497 574 453	1 523 151 514	1 117 495 740	151 975 386	238 353 979	11 476 095	602 042	2 823 878	424 394	25 577 061
2	Przedszkola	13 740 062	34 365 659	12 865 764	20 074 681	516 086	671 165	0	237 964	0	20 625 597
3	Szkoły	344 137 088	395 553 997	36 207 258	305 652 709	48 881 691	3 521 993	190 063	938 338	161 946	51 416 909
4	Pozostałe Jednostki Budżetowe	1 392 607 330	1 408 273 312	3 853 600	61 700 572	1 244 748 606	7 270 766	85 715 815	4 472 360	511 593	15 665 982
II	<b>ZAKŁADY BUDŻETOWE</b>	134 168 845	136 980 379	0	134 499 347	2 036 222	202 390	0	156 168	86 252	2 811 534
1	Zarząd Nieruchom. Komunalnych	134 168 845	136 980 379	0	134 499 347	2 036 222	202 390	0	156 168	86 252	2 811 534
III	<b>INSTYTUCJE KULTURY</b>	2 356 801	2 648 357	0	0	0	1 607 715	887	1 010 903	28 852	291 556
1	Centrum Kultury	142 068	743 572	0	0	0	725 792	887	16 893	0	601 504
2	Warsztaty Kultury	185 450	89 669	0	0	0	7 087	0	82 582	0	-95 781
3	DDK "Bronowice"	33 545	26 187	0	0	0	0	0	26 187	0	-7 358
4	Galeria Labirynt	451 429	489 174	0	0	0	11 675	0	469 321	8 178	37 745
5	Zespół Pieśni i Tańca	1 700	5 135	0	0	0	5 135	0	0	0	3 435
6	Ośr. "Brama Grodzka" Teatr NN	102 298	78 260	0	0	0	41 254	0	21 373	15 634	-24 038
7	Teatr im. H.Ch. Andersena	185 404	148 692	0	0	0	14 124	0	134 568	0	-36 712
8	Miejska Biblioteka Publiczna	1 189 927	974 272	0	0	0	760 211	0	209 021	5 040	-215 655
9	Ośrodek Międzykulturowych Inicjatyw Twórczych „Rozdroża”	34 184	27 808	0	0	0	14 075	0	13 733	0	-6 376
10	Dzielnicowy Dom Kultury WĘGLIN		37 225						37 225		37 225
11	Teatr Stary	30 796	28 363	0	0	0	28 362	0	0	0	-2 433
	<b>OGÓLEM (I+II+III)</b>	<b>3 384 584 579</b>	<b>3 500 973 218</b>	<b>1 170 422 362</b>	<b>673 902 695</b>	<b>1 534 536 584</b>	<b>24 750 124</b>	<b>86 508 807</b>	<b>9 639 611</b>	<b>1 213 037</b>	<b>116 388 639</b>



# Prezydent Miasta Lublin



ISO 9001:2008  
FS 583555

Tabela nr 3. Mienie Gminy Lublin w układzie ilościowym - stan na dzień 31 grudnia 2013 roku

Lp.	Wyszczególnienie - grupa środków trwałych Nazwa jednostki organizacyjnej	Grunty (ha)	Budynki i lokale (szt.)	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (szt.)	Maszyny i urządzenia (szt.)	Środki transportu (szt.)	Narzędzia, przyrządy, ruchom. i wyposaż. (szt.)
1	2	3	4	5	6	7	9
<b>I</b>	<b>JEDNOSTKI BUDŻETOWE</b>	<b>2713,13</b>	<b>518</b>	<b>3221</b>	<b>7830</b>	<b>226</b>	<b>17708</b>
1	Urząd Miasta Lublin	2 592,39	233	1 657	3 752	31	12 184
2	Przedszkola	19,04	59	72	328	0	60
3	Szkoły	93,15	183	168	976	42	3 550
4	Pozostałe Jednostki Budżetowe	8,55	43	1 324	2 774	153	1 914
<b>II</b>	<b>ZAKŁADY BUDŻETOWE</b>	<b>0</b>	<b>864</b>	<b>95</b>	<b>91</b>	<b>1</b>	<b>30</b>
1	Zarząd Nieruchom. Komunalnych	0	864	95	91	1	30
<b>III</b>	<b>INSTYTUCJE KULTURY</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>627</b>	<b>4</b>	<b>1 524</b>
1	Centrum Kultury	0	0	0	107	2	230
2	Warsztaty Kultury	0	0	0	31	0	29
3	DDK "Bronowice"	0	0	0	0	0	192
4	Galeria Labirynt	0	0	0	7	0	687
5	Zespół Pieśni i Tańca	0	0	0	5	0	11
6	Ośr. "Brama Grodzka" Teatr NN	0	0	0	55	0	15
7	Teatr im. H.Ch. Andersena	0	0	0	19	1	61
8	Miejska Biblioteka Publiczna	0	0	0	393	1	20
9	Ośrodek Międzykulturowych Inicjatyw Twórczych „Rozdroża”	0	0	0	3	0	4
10	Dzielnicowy Dom Kultury	0	0	0	0	0	275
11	Teatr Stary	0	0	0	7	0	0
	<b>OGÓŁEM (I+II+III) wg stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku</b>	<b>2 713,13</b>	<b>1 382</b>	<b>3 316</b>	<b>8 548</b>	<b>231</b>	<b>19 262</b>
	<b>OGÓŁEM wg stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku</b>	<b>2 739,10</b>	<b>1 394</b>	<b>3 176</b>	<b>8 168</b>	<b>204</b>	<b>3 474</b>
	<b>Wzrost (+), Spadek(-)</b>	<b>-25,97</b>	<b>-12</b>	<b>140</b>	<b>380</b>	<b>27</b>	<b>15 788</b>