



INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY LUBLIN na dzień 31 grudnia 2012 roku

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.) i obejmuje dane o przysługujących Gminie Lublin:

- ▲ prawach własności,
- ▲ innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- ▲ zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- ▲ dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- ▲ inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Gmina Lublin realizuje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz zadania wynikające z przepisów ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.).

Gospodarowanie majątkiem Gminy Lublin określone jest ponadto przepisami:

- ▲ ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32 poz. 191 z późn. zm.),
- ▲ ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152 poz. 1223 z późn. zm.),
- ▲ ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 45 poz. 236),
- ▲ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.),



- ▲ rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. Nr 242 poz. 1622),
- ▲ rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2013.289).

Informacją objęto jednostki organizacyjne Gminy Lublin w układzie:

- ▲ mienie w ewidencji Urzędu Miasta Lublin,
- ▲ jednostki budżetowe,
- ▲ zakład budżetowy,
- ▲ instytucje kultury.

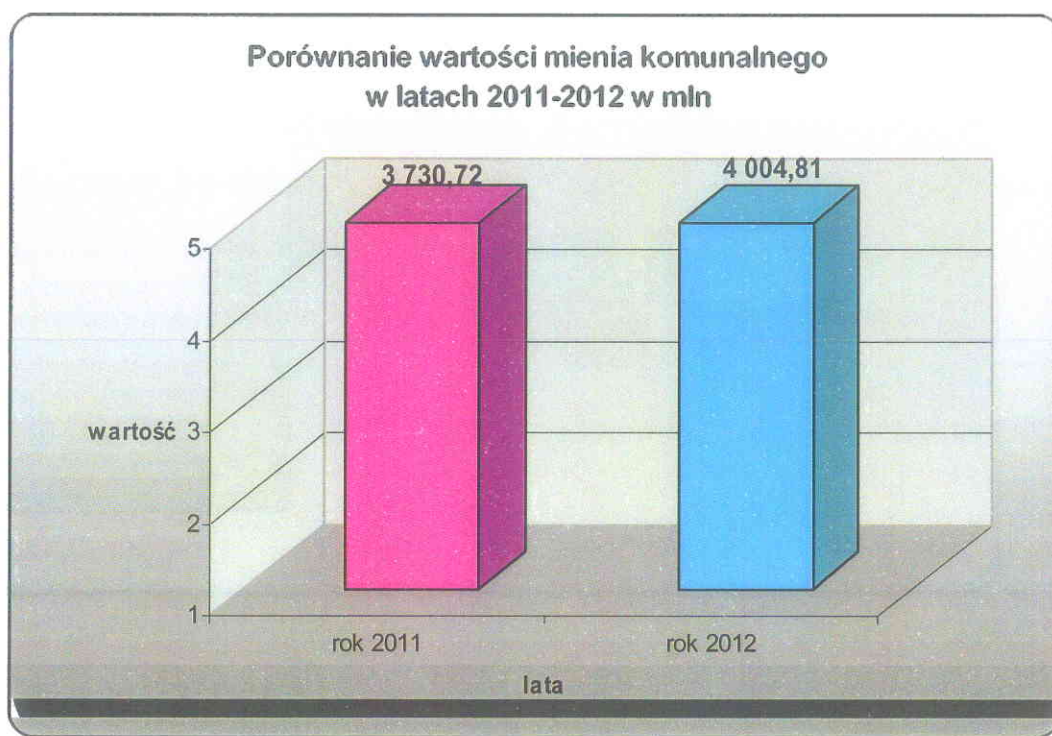


I. Mienie Gminy Lublin

Wartość mienia Gminy Lublin na dzień 31 grudnia 2012 roku wynosi 4.004.811.868 zł. Na dzień 31 grudnia 2011 roku wartość mienia Gminy Lublin wynosiła 3.730.720.019 zł. W 2012 roku nastąpił wzrost wartości mienia o kwotę 274.091.849 zł, tj. o około 7,34 %.

Porównanie wartości mienia komunalnego za rok 2012 z rokiem 2011 przedstawia wykres nr 1.

Wykres nr 1: Porównanie wartości mienia komunalnego w latach 2011-2012



Struktura mienia komunalnego w 2012 roku przedstawia się następująco:

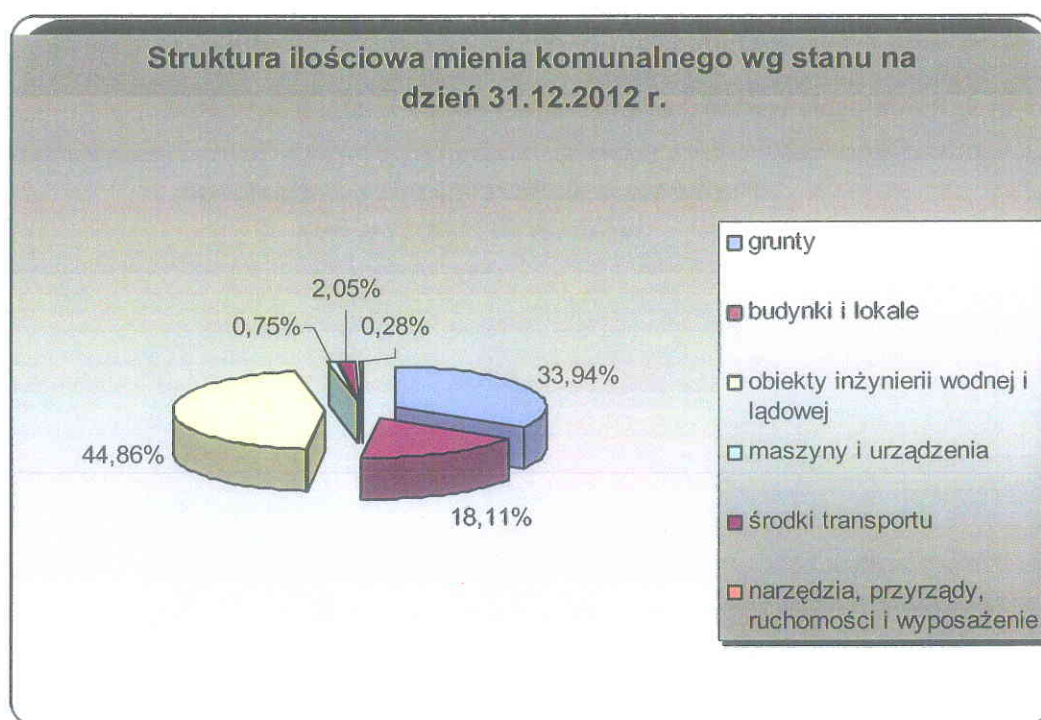
▲ grunty	1.148.238.275 zł
▲ budynki i lokale	612.623.431 zł
▲ obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1.517.623.137 zł
▲ maszyny i urządzenia	25.465.929 zł
▲ środki transportu	69.471.295 zł
▲ narzędzia, przyrządy	9.447.697 zł



▲ wartości niematerialne i prawne	1.714.812 zł
▲ kapitały jednoosobowych spółek gminy	496.057.800 zł
▲ udziały miasta w kapitałach innych spółek	124.169.492 zł

Strukturę ilościową mienia komunalnego według stanu na dzień 31 grudnia 2012 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres nr 2: Struktura ilościowa mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2012r.



Wartość mienia komunalnego pozostającego w ewidencji Urzędu Miasta wynosi 1.497.574.453 zł.

Na wartość tego majątku składają się między innymi:

- ▲ nieruchomości gruntowe,
- ▲ budynki i budowle użytkowane przez Urząd Miasta,
- ▲ kanalizacja deszczowa i sanitarna, zdroje i szalety publiczne, cmentarze, składowisko odpadów w Rokitnie, sprzęt ratownictwa wodnego, sprzęt Ochotniczej Straży Pożarnej „Głusk”, urządzenia sportowe, ławki, kosze, śmietniki, urządzenia zabawowe, środki transportu itp.,



- ▲ wyposażenie urzędu, w tym sprzęt teleinformatyczny.

Jednostki budżetowe zarządzają majątkiem o wartości 1.750.484.480 zł,
z czego:

- ▲ 13.740.062 zł stanowi majątek zarządzany przez przedszkola,
- ▲ 344.137.088 zł stanowi majątek zarządzany przez szkoły,
- ▲ 1.392.607.330 zł stanowi majątek zarządzany przez pozostałe jednostki budżetowe.

Na wartość tego majątku składają się między innymi budynki wraz z infrastrukturą, środkami transportu i pozostałym wyposażeniem będącym w ewidencji niżej wymienionych jednostek oświaty, pomocy społecznej i innych jednostek budżetowych, tj.:

- ▲ 64 przedszkoli,
- ▲ 27 szkół podstawowych,
- ▲ 4 zespołów szkół podstawowych i gimnazjów,
- ▲ 2 zespołów szkół gimnazjalnych i liceów,
- ▲ 14 gimnazjów,
- ▲ 9 liceów ogólnokształcących,
- ▲ 5 zespołów szkół ogólnokształcących,
- ▲ 13 szkół zawodowych i zespołów szkół zawodowych,
- ▲ Centrum Kształcenia Ustawicznego (nr 1 i nr 2),
- ▲ Lubelskiego Centrum Edukacji Zawodowej im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego,
- ▲ Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego dla Dzieci i Młodzieży Niesłyszącej i Słabo Słyszącej,
- ▲ Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnych im. Prof. Zofii Sękowskiej,
- ▲ Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego (nr 1 i nr 2),
- ▲ Szkoły Muzycznej I i II stopnia im. T. Szeligowskiego,
- ▲ Poradni Psychologiczno - Pedagogicznych (nr 1, nr 2 i nr 3),
- ▲ Zespołów Poradni (nr 1, nr 2, i nr 3),
- ▲ Burs Szkolnych (nr 1, nr 2, nr 3 i nr 5),
- ▲ Szkolnego Schroniska Młodzieżowego,



- ▲ Młodzieżowego Domu Kultury „Pod Akacją”,
- ▲ Młodzieżowego Domu Kultury nr 2,
- ▲ Pogotowia Opiekuńczego,
- ▲ Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii,
- ▲ Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie,
- ▲ Domu Pomocy Społecznej im. Wiktorii Michelisowej,
- ▲ Domu Pomocy Społecznej „Betania”,
- ▲ Domu Pomocy Społecznej „Kalina”,
- ▲ Środowiskowego Domu Samopomocy „Kalina”,
- ▲ Domu Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty,
- ▲ Domu Pomocy Społecznej dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie,
- ▲ Zespołu Ośrodków Wsparcia w Lublinie,
- ▲ Domu Pomocy Społecznej w Lublinie im. Błogosławionego Jana Pawła II przy ul. Ametystowej 22,
- ▲ Centrum Administracyjnego „Pogodny Dom”,
- ▲ Centrum Administracyjnego im. Ewy Szelburg - Zarembiny,
- ▲ Domu Dziecka im. Janusza Korczaka,
- ▲ Rodzinnego Domu Dziecka,
- ▲ Miejskiego Zespołu Żłobków (8 żłobków),
- ▲ Straży Miejskiej Miasta Lublin,
- ▲ Miejskiego Urzędu Pracy,
- ▲ Zarządu Transportu Miejskiego,
- ▲ Zarządu Dróg i Mostów.

Z dniem 1 września 2012 r. Szkoła Podstawowa przy Pogotowiu Opiekuńczym przy ul. Kosmonautów 51 w Lublinie została włączona do Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Lublinie przy ul. Zakładowej 11a bez majątku trwałego.

Zakład budżetowy – Zarząd Nieruchomości Komunalnych zarządza majątkiem o wartości 134.168.845 zł.

Instytucje kultury zarządzają majątkiem o wartości 2.356.801 zł. W skład majątku wchodzi środki trwałe zaliczane do grupy maszyny i urządzenia, środki transportowe, narzędzia, ruchomości, wartości niematerialne i prawne.



Majątek ten pozostaje w dyspozycji:

- ▲ Centrum Kultury w Lublinie – 142.068 zł,
- ▲ Warsztatów Kultury – 185.450 zł,
- ▲ Dzielnicowego Domu Kultury „Bronowice” - 33. 545 zł,
- ▲ Galerii Labirynt – 451.429 zł,
- ▲ Zespołu Pieśni i Tańca „LUBLIN” im. W. Kaniorowej – 1.700 zł,
- ▲ Ośrodka „Brama Grodzka - Teatr NN” - 102.298 zł,
- ▲ Teatru im. H.CH. Andersena – 185.404 zł,
- ▲ Miejskiej Biblioteki Publicznej im. H. Łopacińskiego – 1.189.927 zł,
- ▲ Ośrodka Międzykulturowych Inicjatyw Twórczych „Rozdroża” - 34.184 zł,
- ▲ Teatru Starego – 30.796 zł.

Miasto Lublin posiada udziały i akcje w jednoosobowych spółkach gminy i w innych spółkach prawa handlowego o wartości 620.227.292 zł.

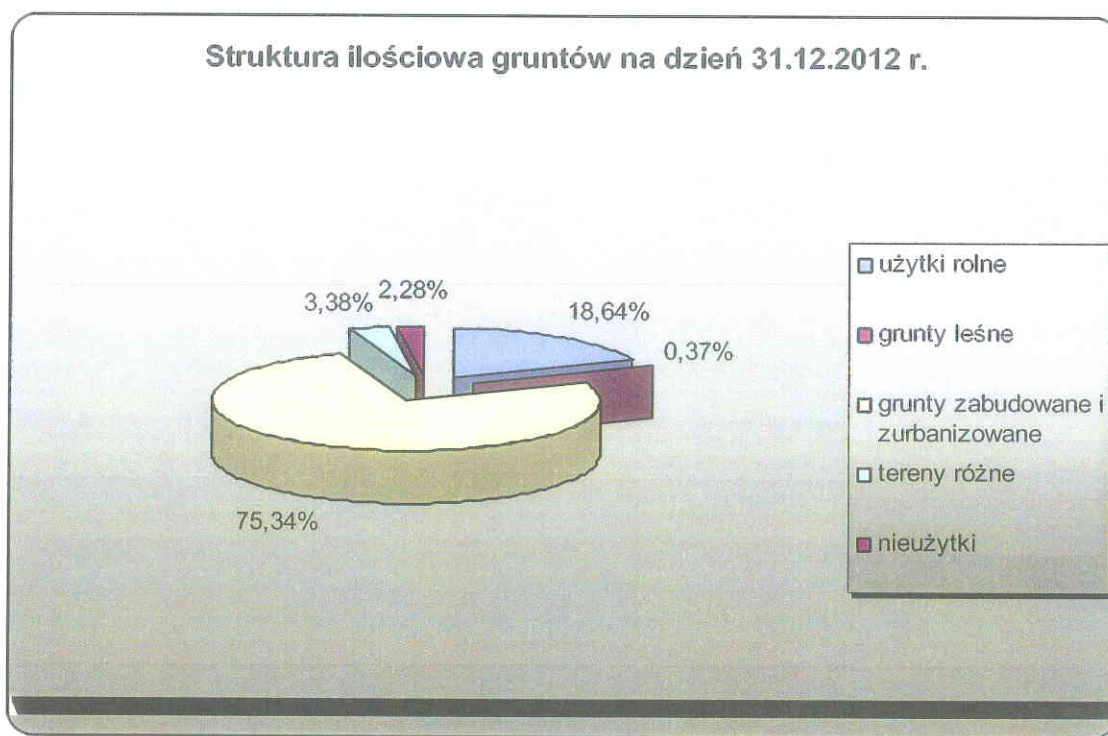


Stan ilościowy majątku trwałego wg stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku przedstawia się następująco:

1. Grunty -	2.739,10 ha, z tego:
▲ użytki rolne	508,00 ha
▲ grunty leśne	10,00 ha
▲ grunty zabudowane i zurbanizowane	2.053,10 ha
▲ tereny różne	92,00 ha
▲ nieużytki	62,00 ha
▲ wody	14,00 ha

Strukturę ilościową gruntów przedstawia wykres nr 3.

Wykres nr 3: Struktura ilościowa gruntów na dzień 31.12.2012 r.



2. Budynki i lokale **1.394 sztuki, w tym:**

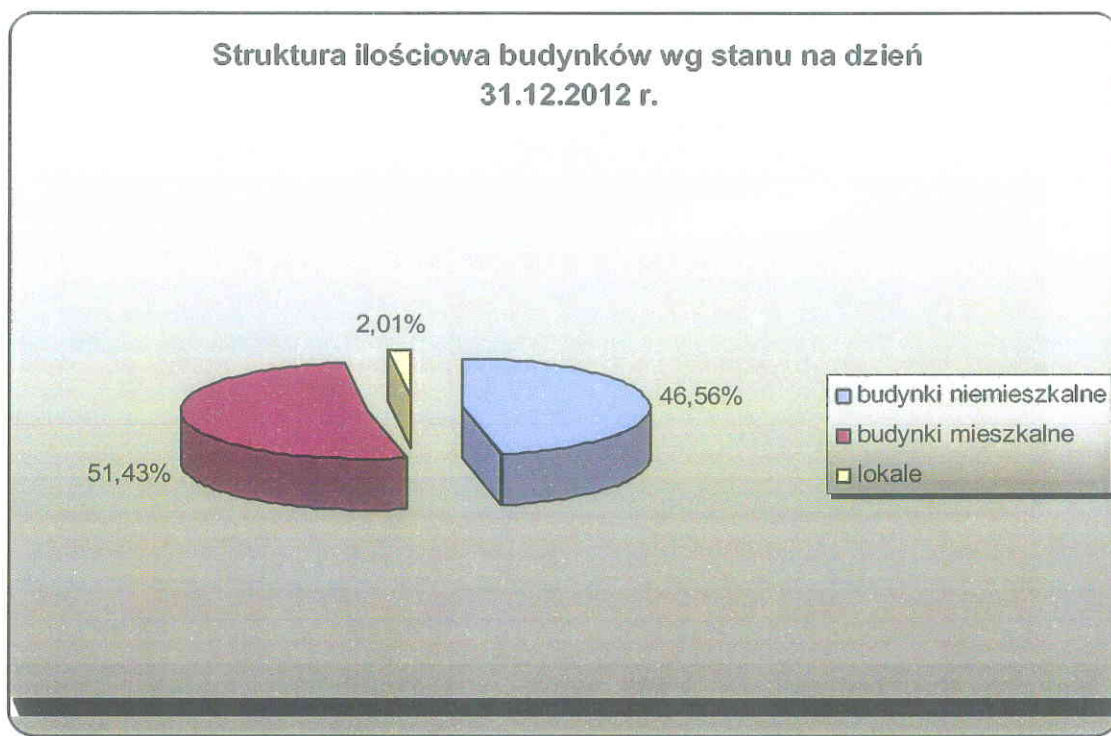
▲ budynki niemieszkalne	649 sztuk
▲ budynki mieszkalne	717 sztuk



▲ lokale 28 sztuk

▲ Strukturę ilościową budynków i lokali przedstawia wykres nr 4.

Wykres nr 4: Struktura ilościowa budynków i lokali wg stanu na dzień 31.12.2012r.



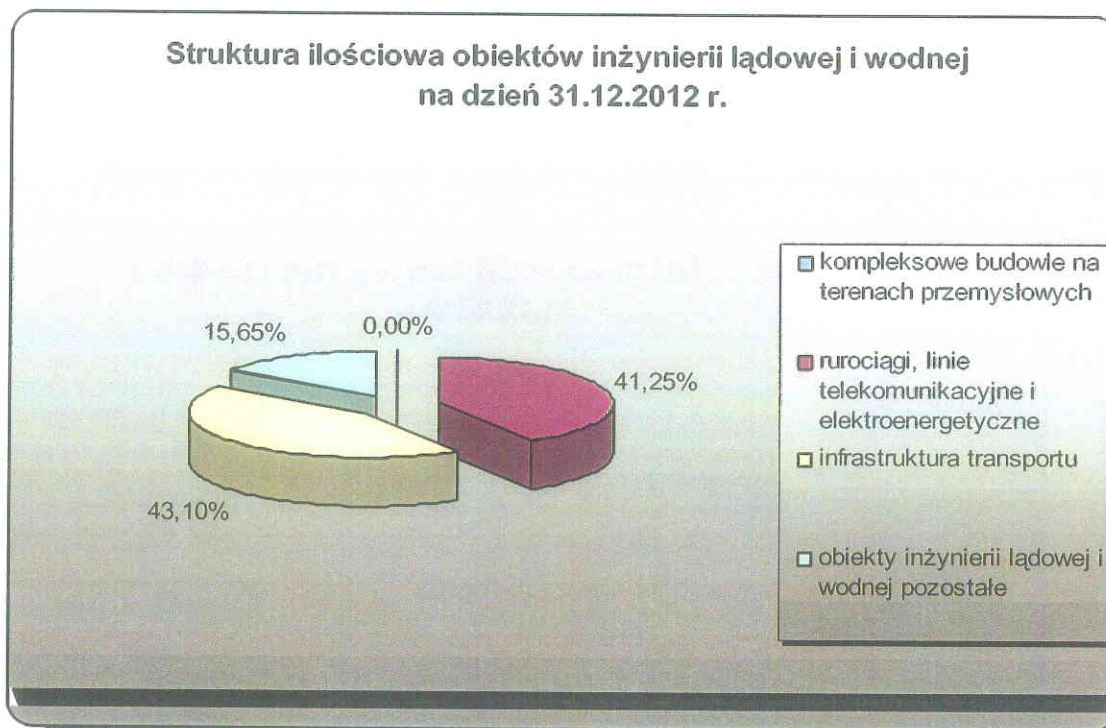
3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej 3.176 sztuk, z tego:

- ▲ rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne 1.310 sztuk
- ▲ infrastruktura transportu 1.369 sztuk
- ▲ obiekty inżynierii lądowej i wodnej 497 sztuk

Strukturę ilościową obiektów inżynierii lądowej i wodnej przedstawia wykres nr 5.



Wykres nr 5: Struktura ilościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej na dzień 31.12.2012 r.



4. **Maszyny i urządzenia** – 8.168 sztuk, tj. kotły grzejne, tokarki, pompy, kosiarki, komputery, drukarki, turbiny, aparaty do wymiany ciepła, urządzenia do przekazywania danych, itp.

5. **Środki transportowe** – 204 pojazdy, w tym: 28 w ewidencji Urzędu Miasta, 1 w ewidencji ZNK, 38 w ewidencji szkół, 134 w ewidencji pozostałych jednostek budżetowych i 4 w ewidencji instytucji kultury.

6. **Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie** – 3.474 sztuk użytkowanych przez Urząd Miasta, jednostki budżetowe i zakład budżetowy oraz pozostałe jednostki organizacyjne Miasta.



II. Zmiany w stanie mienia Gminy Lublin

Zmiany wartościowe i ilościowe dotyczące mienia opisanego w punkcie I informacji w porównaniu z danymi na dzień 31 grudnia 2011 roku, przedstawia załączona Tabela nr 1. Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2012 roku została sporządzona zgodnie z klasyfikacją rodzajową środków trwałych (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 roku w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych(KŚT))

Informacja o zmianach w poszczególnych grupach rodzajowych środków trwałych, stanowiących mienie Gminy Lublin (tabela nr 1).

W poz. 1. tabeli nr 1 w grupie 0 – grunty nastąpiło zwiększenie ilości i wartości w okresie od dnia 31 grudnia 2011 roku do dnia 31 grudnia 2012 roku. Wzrost ten był spowodowany głównie prowadzeniem inwestycji drogowych na terenie Gminy Lublin. W podgrupie – grunty zabudowane i zurbanizowane miał miejsce istotny spadek powierzchni rolnych (R) i sadów (S) głównie na rzecz powierzchni pod drogami (Dr). Był on związany zarówno z kontynuacją przejęcia działek z mocy prawa jak i komunalizacją i zakupem gruntów pod budowę i rozbudowę dróg ulic Gęsiej, Witolda Chodźki, Relaksowej, Garbarskiej (od istniejącej ulicy Garbarskiej do ulicy Droga Męczenników Majdanka), Nałkowskich, Kosynierów. Na wzrost wartości gruntów pod drogami miały wpływ wypłacone odszkodowania za grunty przejęte z mocy prawa, (m.in. na budowę ulic do Dysa na odcinku od skrzyżowania z ulicą Choiny do skrzyżowania z Al. Spółdzielczości Pracy; ul. Poligonowej, ul. Wojciechowskiej, ul. Józefa Mackiewicza, ul. Generała Augusta Fieldorfa i ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego, przedłużenie ulicy Melgiewskiej, ul. Macieja Rataja). Na spadek powierzchni rolnych przyczyniła się również sprzedaż m.in. gruntów przy ulicy Koncertowej. Wzrost ilości gruntów sklasyfikowanych jako tereny kolejowe (Tk) jest wynikiem przyjęcia od Skarbu Państwa darowizny działek przy ulicy Diamentowej na realizację celów gminnych. W 2012 roku miał miejsce wzrost ilościowy i wartościowy w grupie grunty zabudowane i zurbanizowane, pomimo:

- ▲ sprzedaży gruntów na rzecz użytkowników wieczystych,
- ▲ przekazania gruntów w drodze darowizny na rzecz Województwa Lubelskiego



z przeznaczeniem na działalność statutową Centrum Onkologii Ziemi Lubelskiej oraz na rzecz Skarbu Państwa pod budowę komisariatu policji przy ulicy Kunickiego.

Wzrost ilości i wartości gruntów w tej grupie spowodowany jest m.in. otrzymaniem od Skarbu Państwa działek terenów przemysłowych (Ba) przy ulicy Zemborzyckiej (na realizację celów gminnych) oraz innych terenów zabudowanych (Bi) m.in. nieruchomości przy ulicy Lipowej 27. Na wzrost ilości innych terenów zabudowanych (Bi) miał również wpływ zakup działki przy ulicy Onyksowej 8.

Zmniejszeniu uległa ilość i wartość sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe (B). Spadek ten spowodowany jest przede wszystkim sprzedażą prawa własności gruntów dotychczasowym użytkownikom wieczystym, tj. osobom fizycznym, jak również spółdzielniom mieszkaniowym, w celu wyodrębnienia własności poszczególnych lokali na rzecz ich członków.

W porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2011 roku nastąpił minimalny wzrost ilości i wartości w podgrupie: inne tereny komunikacyjne (Ti) oraz nieznaczny wzrost w podgrupie: grunty pod wodami stojącymi (Ws). Nie odnotowano zmian w podgrupach: nieużytki (N) oraz grunty pod wodami płynącymi (Wp).

W grupie 0 – grunty nastąpiło zwiększenie ich wartości i ilości również w związku z przyjęciem do ewidencji księgowej prawa wieczystego użytkowania działek gruntu o łącznej powierzchni 10,8 ha, zlokalizowanych przy ul. Mełgiewskiej na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 8530/2012 z dnia 29.06.2012 r. - umowa sprzedaży nieruchomości przy ul. Mełgiewskiej 7 – 9, ul. Tokarskiej, zawarta pomiędzy Gminą Lublin a DA-EWOO MOTOR POLSKA Sp. z o.o. w upadłości.

W poz. 2. tabeli nr 1 w grupie I – budynki i lokale ogółem nastąpiło zwiększenie ilości i wartości. Ilość w tej grupie wzrosła z 1370 szt. do 1394 szt., a wartość netto wzrosła z 574.683.306 zł do 612.623.431 zł.

W grupie I – w pozycji budynki niemieszkalne nastąpił w porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2011 r. wzrost zarówno ilości z 630 szt. do 649 szt. jak i wartości z 388.013.602 zł do 429.163.555 zł.

Do ewidencji księgowej zostały przyjęte między innymi następujące budynki niemieszkalne:



- ▲ zespół garażowy z mieszkaniem ul. Długosza 12 – przyjęty od Skarbu Państwa na podstawie Decyzji Wojewody Lubelskiego Nr GN.II.AC/7723/1-317/08 z dnia 1.12.2008 r. i nr GN.II.AC/7723/1-332/08 z dnia 8.12.2008 r.,
- ▲ garaż blaszany ul. Tokarska 1a, portiernia nr 2 przy bramie towarowej ul. Melgiewska 1A - przyjęte od DAEWOO MOTOR POLSKA Sp. z o. o. w upadłości,
- ▲ 2 garaże, kryta pływalnia, hala sportowo – widowiskowa, pawilon hotelowo – usługowy, pawilon usługowo – administracyjny, filtrownia, budynek techniczny – centrum opon, stacja transformatorowa nr 1 i 2 przy Al. Zygmuntowskie 4 - przyjęte od Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „BYSTRZYCA” w Lublinie Sp. z o.o.,
- ▲ budynek warsztatowy główny, budynek warsztatowy dobudowany ul. Popieluszki 5 – przyjęte od Skarbu Państwa na podstawie Decyzji Wojewody Lubelskiego Nr GNiR.II.KN/223/2/1-166/10 z dnia 27.01.2011 r.,
- ▲ wiatła ul. Firlejowska – przyjęte z inwestycji miejskich ,
- ▲ budynek socjalno – szatniowy na boisku sportowym ul. Lwowska/Ruckemana – przyjęte z inwestycji miejskich,
- ▲ kasa biletowa Ośrodek Słoneczny Wrotków – przyjęte z inwestycji miejskich,
- ▲ budynek przedszkola ul. Onyksowa 8 – dokonano zakupu inwestycyjnego,
- ▲ budynek Dom Kultury Kolejarza, budynek z operetką Dom Kultury Kolejarza ul. Kunickiego 35 - przyjęte od Skarbu Państwa na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 10279/12 z dnia 28.12.2012 r.,
- ▲ budynek hydroforni przy ul. Beskidzkiej 16 – przyjęte od Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Choiny”.

Ponadto została zwiększona wartość budynku przy ul. Rynek 8 (inwestycja miejska), budynku przy ul. Popieluszki 5 (dowód księgowy PT przekazany przez Centrum Kultury), budynku przy ul. Szaserów 13,15 (dowód księgowy PT przekazany od Miejskiej Biblioteki Publicznej), budynku kotów z wybiegami, zlokalizowanego w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt (inwestycja miejska), budynku przy ul. I Armii WP 3 (inwestycja miejska), budynku Teatru Starego przy ul. Jezuickiej 18 (inwestycja miejska). Nastąpiło również zwiększenie wartości budynku niemieszkalnego w Miejskim Zespole Żłobków (Żłobek nr 2 przy ulicy Okrzei) o 1.064.648 zł (modernizacja budynku). Zwiększenie wartości budynków niemieszkalnych o wartość przeprowadzonych modernizacji i rozbudowy na-



stąpiło również w następujących szkołach: Podstawowych nr: 3, 23, 28, 29, 40, 51, Zespole Szkół nr 7, Zespole Szkół nr 10, Zespole Szkół nr 11, Gimnazjum nr 7, Gimnazjum nr 15, Gimnazjum nr 18, I LO i VIII LO o łączną kwotę 3.643.538,45 zł. W roku 2012 przeprowadzono również modernizację w Przedszkolach nr: 10, 18, 33, 36, 40, 43, 46, 52, 54, 59, 70, 72, 79, 83 na łączną kwotę: 1.712,216,93 zł.

W roku 2012 zostały zlikwidowane następujące budynki niemieszkalne:

- ▲ budynek Metalurgiczna 7H - Grygowa 4 B i budynek z przybudówką przy ul. Głównej 34 B,
- ▲ budynek technologiczny i szatniowo - sanitarny przy ul. Łabędziej 2a - zostały zlikwidowane w związku z realizacją inwestycji budowy obiektu sportowego,
- ▲ wiatła gospodarcza w Domu Pomocy Społecznej „Kalina”.

Garaż blaszany i portiernia nr 2 przy bramie towarowej ul. Mełgiewska 1A – zostały przekazane do Zarządu Nieruchomości Komunalnych.

W 2012 roku nastąpiło zwiększenie ilości budynków mieszkalnych ogółem z 714 szt. do 717 szt., przy jednoczesnym zmniejszeniu ich wartości z 178.191.280 zł do 173.514.302 zł. Na zmiany w powyższym zakresie miało wpływ m.in.:

- ▲ przyjęcie budynku mieszkalnego przy ul. Łęczyńskiej 56 – na podstawie aktu notarialnego Rep A Nr 1613/2012 z dnia 11.06.2012 r. od LEVEL Sp. z o.o.
- ▲ sprzedaż budynku mieszkalnego przy ul. Nowogródzkiej 27 na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 5526/2012 z dnia 21.12.0212 r.

Pozostałe zmiany ilościowe wynikają z przesunięć w grupie I Budynki i Lokale pomiędzy budynkami mieszkalnymi a lokalami. Spadek wartości w podgrupie budynków mieszkalnych wynika z naliczenia umorzenia za rok 2012.

Zmiany (nie mające wpływu na ilość i wartość mienia) obejmowały również przekazanie w trwałe zarząd budynków:

- ul. Archidiakońska 5 – na rzecz Domu Pomocy Społecznej im. Wiktorii Michelisowej na podstawie Decyzji Nr GGN.05.2.4.72244/7544/23/2005 z dnia 22.09.2005 r.,
- ul. Wyrwasa 38, ul. Kilińskiego 12, ul. Mineralnej 21 – na rzecz Domu Dziecka im. Ewy Szelburg – Zarembiny na podstawie Decyzji Nr GM.DN.II.72244/Dec.10/10 z dnia 27.09.2010 r.



W grupie lokale nastąpiło zwiększenie ich ilości z 26 szt. do 28 szt. i wartości z 8.478.424 zł do 9.945.574 zł.

Przyjęto do ewidencji księgowej następujące lokale mieszkalne:

- ▲ lokal mieszkalny przy ul. Głębokiej 23/6 – przyjęty na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 1869/2012 z dnia 8.03.2012 r.- darowizna dla Gminy Lublin od Skarbu Państwa,
- ▲ spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. Dulęby1/16,
- ▲ lokal mieszkalny przy ul. Organowej 3/100 – przyjęty na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 4455/2012 z dnia 5.06.2012 r.- darowizna dla Gminy Lublin od Skarbu Państwa.

Wyżej wymienione lokale mieszkalne oraz lokal mieszkalny przy ul. Rynek 14/15 - zostały przekazane do Zarządu Nieruchomości Komunalnych, lokal mieszkalny przy ul. Strzembosza 1/73 przekazano w trwały zarząd na rzecz Domu Dziecka im. Ewy Szelburg – Zarembiny a lokal niemieszkalny przy ul. Niecałej 16 został przekazany Zespołowi Ośrodków Wsparcia w Lublinie.

Pozostałe zmiany ilościowe wynikają z przesunięć księgowych w grupie I Budynki i Lokale pomiędzy budynkami niemieszkalnymi a lokalami.

Podsumowując, na wzrost ilości i wartości budynków i lokali wpłynęło w szczególności przyjęcie do ewidencji środków trwałych Gminy Lublin budynków niemieszkalnych.

W poz. 3. tabeli nr 1 w grupie II – obiekty inżynierii lądowej i wodnej nastąpił zarówno wzrost ilości z 3172 szt. do 3176 szt. jak i wartości z 1.389.353.508 zł do 1.517.623.137 zł.

W podgrupie rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne nastąpił na koniec rozpatrywanego okresu wzrost ilości i wartości, który był wynikiem przyjęcia do ewidencji środków trwałych Gminy Lublin nowych inwestycji oraz nieodpłatnego przekazania przez osoby prawne oraz osoby fizyczne sieci i przyłączy wodociągowo – kanalizacyjnych i deszczowych.

Z końcem 2012 roku, na podstawie Uchwały Nr 2 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie z dnia 21 grudnia 2012r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki i pokrycia go wkładem niepieniężnym – na mocy § 11



ust. 1 umowy Spółki (w zakresie sieci przyłączy wodociągowo – kanalizacyjnych), część ww sieci, na kwotę netto 6.744.938,21 zł., została przekazana w drodze aportu do MPWiK w Lublinie Sp. z o. o.

W porównaniu z rokiem ubiegłym zmniejszyła się ilość z 1478 szt. do 1369 szt. i wartość z 1.164.346.851 zł do 790.393.599 zł w pozycji infrastruktura transportu, natomiast w podgrupie pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej nastąpił wzrost ilości z 425 szt. do 497 szt. oraz wartości z 53.753.599 zł do 543.016.918 zł.

Powyższe zmiany były wynikiem przekazania do Zarządu Dróg i Mostów m.in. takich środków trwałych jak drogi chodniki, zatoki autobusowe. Przekazanie nastąpiło na podstawie Zarządzenia Nr 1316/2011 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 30.12.2011 r. w sprawie powierzenia Zarządowi Dróg i Mostów w Lublinie nieodpłatnego zarządzania nieruchomościami stanowiącymi drogi publiczne i wewnętrzne położone w granicach administracyjnych Miasta Lublin. Zarząd Dróg i Mostów dokonał przesunięcia w podgrupie infrastruktura transportu do pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej. Zaważyło to w sposób istotny na zwiększenie ilości i wartości w grupie – obiekty inżynierii lądowej i wodnej, przy jednoczesnym spadku w podgrupie - infrastruktura transportu.

Na zwiększenie ilości w podgrupie pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej miało również wpływ przyjęcie do ewidencji środków trwałych placów zabaw z programu „Radosna Szkoła” oraz boisk sportowych. W grupie tej likwidacji uległy ogrodzenie i nawierzchnia w Szkole Podstawowej nr 32, boisko i ogrodzenie w Gimnazjum nr 1 oraz boisko w Gimnazjum nr 19.

W poz. 5. tabeli nr 1 w grupie III do VI – maszyny i urządzenia w porównaniu z rokiem 2011 nastąpił wzrost zarówno ilości z 6391 szt. do 8168 szt. jak i wartości z 17.164.529 zł do 25.465.929 zł.

Wzrost ten nastąpił przede wszystkim na skutek zaksięgowania środków trwałych stanowiących:

- ▲ wyposażenie Teatru Starego w ilości 37 pozycji na kwotę netto 3.239.877,95 zł,
- ▲ sprzęt teleinformatyczny zainstalowany w budynku przy Al. Racławickich 5,
- ▲ maszyny i urządzenia zakupione przez Zarząd Transportu Miejskiego w ilości 1106 sztuk , tj. kasowniki wielofunkcyjne (850 sztuk), panel sterujący (234 sztuki), oraz



system bramek liczących (10 sztuk), drukarki kart Zebra (2 sztuki), monitoring (10 sztuk). Zwiększenie wartości w grupach III - VI dla Zarządu Transportu Miejskiego wynosiło 3.860.133,67 zł

- ▲ sprzęt teleinformatyczny zlokalizowany w Ogrodzie Saskim,
- ▲ monitoring w Ośrodku Słoneczny Wrotków i w Dzielnicowym Domu Kultury przy ul. Judyma 2a,
- ▲ dwa urządzenia – dmuchawy powietrza dla potrzeb Oczyszczalni Ścieków w Rokitnie,
- ▲ platformę schodową w Domu Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty.

Pozostałe zmiany związane są z zakupem, wymianą lub likwidacją sprzętu teleinformatycznego w jednostkach Gminy Lublin oraz w Urzędzie Miasta, m.in:

- ▲ Wydział Informatyki i Telekomunikacji przyjął sprzęt komputerowy o łącznej wartości 526.123,32 zł,
- ▲ MOPR zlikwidował zużyty sprzęt komputerowy w tym 11 zestawów komputerowych zakupionych w latach 2000-2005, a zakupił 2 serwery i 11 nowych zestawów komputerowych,
- ▲ Lubelskie Centrum Edukacji Zawodowej zakupiło w 2012 roku frezarkę, a wycofało z eksploatacji 12 sztuk maszyn,
- ▲ Zespół Szkół Elektronicznych zakupił serwer do Dziennika Elektronicznego oraz instalację monitoringu hali sportowej,
- ▲ W Domu Pomocy Społecznej Dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie zlikwidowano 2 zestawy komputerowe oraz kamerę Panasonic,
- ▲ W Zespole Ośrodków wsparcia zlikwidowano 2 zestawy komputerowe,
- ▲ Zespół Szkół Chemicznych zlikwidował 3 amortyzowane komputery i monitory,
- ▲ Miejski Zespół Żłobków zakupił w 2012 roku 3 zestawy komputerowe,
- ▲ Galeria Labirynt zakupiła 2 zestawy komputerów z monitorami, 1 notebook Apple,
- ▲ Ośrodek Brama Grodzka – Teatr NN zakupił rekorder, kontroler, laptop, statyw, centralę telefoniczną oraz kamerę,
- ▲ Miejska Biblioteka Publiczna zakupiła 90 sztuk środków trwałych w ramach projektu „Informatyzacja Miejskiej Biblioteki Publicznej im. H. Łopacińskiego w Lublinie i utworzenie PIAP-ów w filiach MBP – I i II etap” ze środków odtworzeniowych i inwestycyjnych,



- ▲ Teatr Stary dokonał zakupu: kopiarki, obiektywu, ekranu projekcyjnego oraz mikrofonów .

Zmiana dotycząca maszyn i urządzeń w Domu Dziecka im. J. Korczaka dotyczyła korekty w wartości budynku mieszkalnego - monitoring został ujęty jako samodzielny środek trwały w grupie maszyn i urządzeń.

W poz. 5. tabeli nr 1 w grupie VII – środki transportu nastąpił w porównaniu z rokiem 2011 wzrost ilości z 156 szt. do 204 szt. i wzrost wartości z 47.886.594 zł do 69.471.295 zł.

Wydział Organizacji Urzędu zaewidencjonował w 2012 roku samochód osobowy Volvo o wartości 109.900 zł. Dom Pomocy Społecznej im. Błogosławionego Jana Pawła II zakupił 1 środek transportu o wartości 120.105 zł - samochód Renault Trafic. Stan pojazdów będących na wyposażeniu Straży Miejskiej Miasta Lublin zwiększył się o 1 pojazd. Straż Miejska zakupiła w 2012 roku 4 samochody osobowe o wartości 223.614 zł, natomiast 3 pojazdy zostały umorzone w całości, przy czym dwa zostały poddane recyklingowi, zaś trzeci nieodpłatnie przekazano Zespołowi Szkół w Bychawie. Zarząd Transportu Miejskiego dysponuje 90 autobusami (w tym 27 przegubowymi i 63 marki Autosan) zakupionymi w ramach projektu unijnego: „Zintegrowany System Transportu Publicznego”. W roku 2012 zakupiono 43 sztuki autobusów marki Autosan. Środowiskowy Dom Samopomocy Kalina zakupił 9 -cio osobowy samochód VW Transporter, przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych, zaś 1 samochód ciężarowy został zakupiony na potrzeby Teatru Starego. Zespół Pieśni i Tańca im. Wandy Kaniorowej sprzedał w 2012 roku 1 autokar.

Zmiany (nie mające wpływu na ilość i wartość mienia) obejmowały również przekazanie do Zarządu Dróg i Mostów samochodu osobowego Renault Kangoo, Fiata Doblo oraz samochodu osobowego Peugeot 407. Łączna wartość przekazanych środków transportu przez Wydział Organizacji Urzędu wynosiła 185.293,95 zł.

W poz. 6. tabeli nr 1 w grupie VIII – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia w porównaniu ze stanem na 31.12.2011 r. nastąpił wzrost ilości 3156 szt. do 3474 szt. jak i wartości z 3.688.121 zł do 9.447.697 zł.



W grupie tej nastąpił znaczny wzrost ilości i wartości głównie z powodu dokonanych zakupów 60 sztuk wiat przystankowych, 218 sztuk słupków przystankowych, konstrukcji wyświetlacza LED, kiosków, toalet automatycznych oraz sorteru do bilonu przez Zarząd Transportu Miejskiego. Zakupy były dokonywane w wyniku realizacji programu współfinansowanego ze środków unijnych pod nazwą „Modernizacja infrastruktury przystankowej wraz z budową systemu informacji pasażerskiej dla poprawy jakości funkcjonowania komunikacji miejskiej w Lublinie”. Zwiększenie wartości w grupie VIII dla Zarządu Transportu Miejskiego wynosiło netto 4.004.948,57 zł.

Wzrost w tej grupie nastąpił również w związku z zaksięgowaniem między innymi: wyposażenia Teatru Starego na kwotę netto 599.275,64 zł, muzeum multimedialnego - Piwnica pod Fortuną, urządzeń zabawowych, wyposażenia Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt. Zwiększenia w grupie VIII dotyczyły również zakupów kserokopiarek i wyposażenia w szkołach, m.in w: SP – 6, SP – 23, SP- 27, SP-28, SP-30, SP-40, SP-46, Gimnazjum nr 5, I LO, XXIII LO, ZSO nr 2 oraz w Zespole Szkół Samochodowych.

W poz. 7. tabeli nr 1 - wartości niematerialne i prawne nastąpił wzrost wartości z 641.784 zł do 1.714.812 zł.

Wzrost ten spowodowany był zakupem wartości niematerialnych i prawnych w następujących pozycjach:

- ▲ licencje na programy komputerowe dla Urzędu Miasta,
- ▲ program do projektowania i wizualizacji oświetlenia teatralnego i koncertowego - zakupiony dla potrzeb Teatru Starego,
- ▲ multimedia, filmy i prezentacje – zakupione dla potrzeb muzeum multimedialnego w Kamienicy pod Fortuną,
- ▲ oprogramowanie i licencje na programy komputerowe dla: Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie, Miejskiego Urzędu Pracy, Bursy Szkolnej nr 5, Zespołu Szkół Energetycznych, Galerii Labirynt, Ośrodka „Brama Grodzka-Teatr NN”, Miejskiej Biblioteki Publicznej im. H. Łopacińskiego.

W poz. 8. tabeli nr 1- kapitały jednoosobowych spółek gminy – nastąpiło umorzenie lub wniesienie na kapitał zakładowy wkładów pieniężnych lub aportów rzeczowych



do następujących spółek:

- ^ MPWiK w Lublinie Sp. z o.o. - o wartości brutto 7.606.800 zł (aport),
- ^ MPWiK w Lublinie Sp. z o.o. - o wartości 20.000.400 zł (umorzenie udziałów mocą uchwały nr 2 z dnia 13.12.2011 r. NZW – w trybie umorzenia dobrowolnego 33.334 udziałów na podstawie art 199 § 1 i § 11 Umowy Spółki w drodze ich nabycia przez MPWiK w Lublinie Sp. z o.o. od Gminy Lublin - zmiana zarejestrowana w KRS w styczniu 2012r.,
- ^ MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o. - 6.330.000 zł (wkład pieniężny).

W poz. 9. tabeli nr 1- udział Miasta w kapitałach innych spółek – Gmina Lublin nabyła akcje w spółkach:

- ^ MOTOR Lublin S.A. - 1.500.000 zł (wkład pieniężny),
- ^ SPR Lublin Sportowa S.A. - 1.900.000 zł (wkład pieniężny).

Wartość majątku netto i jego zmiany, według poszczególnych podmiotów (jednostek organizacyjnych Gminy Lublin) przedstawia załączona Tabela Nr 2.

Majątek trwały w ujęciu ilościowym według poszczególnych podmiotów (jednostek organizacyjnych Gminy Lublin) i jego zmiany w poszczególnych grupach przedstawia załączona Tabela Nr 3.



III. Dane dotyczące akcji i udziałów w spółkach oraz wierzytelności Gminy Lublin

1. Akcje i udziały w spółkach

Gmina Lublin jest właścicielem akcji i udziałów o wartości nominalnej 620.227.292,19 zł, w tym:

- a) w spółkach jednoosobowych na kwotę 496.057.800 zł, tj.:
- ▲ Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. - 170.375 udziałów o łącznej wartości 102.225.000 zł,
 - ▲ Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. - 430.228 udziałów o łącznej wartości 258.136.800 zł,
 - ▲ Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne - Lublin - Sp. z o.o. - 101.411 udziałów o łącznej wartości 60.846.600 zł,
 - ▲ Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nowy Dom” Sp. z o.o. - 46.741 udziałów o łącznej wartości 28.044.600 zł,
 - ▲ „Kamienice Miasta” Sp. z o.o. - 17.221 udziałów o łącznej wartości 10.332.600 zł,
 - ▲ MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o. - 364.722 udziałów o łącznej wartości 36.472.200 zł.
- b) w spółkach z udziałem Miasta na kwotę 124.169.492,19 zł, tj.:
- ▲ Port Lotniczy Lublin S.A. - 989.845 akcji o łącznej wartości 99.452.052,19 zł, - wartość akcji należących do Gminy Lublin w spółce Port Lotniczy Lublin S.A. przewyższa ich wartość nominalną w związku z faktem objęcia części akcji powyżej ich wartości nominalnej,
 - ▲ Centrum Innowacji i Transferu Technologii Lubelskiego Parku Naukowo-Technologicznego Sp. z o.o. - 100 udziałów o łącznej wartości 50.000 zł,
 - ▲ Targi Lublin S.A. (dawniej występujące pod nazwą: Międzynarodowe Targi Lubelskie S.A.) - 19.637 akcji o łącznej wartości 19.637.000 zł,
 - ▲ MOTOR LUBLIN S.A. - 4.000 akcji o łącznej wartości 2.000.000 zł,
 - ▲ SPR Lublin Sportowa S.A. - 24.000 akcji o łącznej wartości 2.400.000 zł.
 - ▲ Targi Wschodnie S.A. w likwidacji- 10.000 akcji o łącznej wartości 100.000 zł,
 - ▲ Zakłady Mięsne „LUBMEAT” S. A. w Lublinie w upadłości - 2.666 akcji o łącznej



wartości 13.250 zł,

- ▲ ZPC „URSUS” S.A. w upadłości - 869 akcji o łącznej wartości 8.690 zł.

Na Spółki w upadłości: Zakłady Mięsne „LUBMEAT” S.A., ZPC „URSUS” S.A. oraz na spółkę w likwidacji Targi Wschodnie S.A., Gmina Lublin utworzyła w pełnej wartości odpis aktualizujący na wartość posiadanych akcji w spółkach.

2. Wierzytelności budżetu Miasta

Na dzień 31 grudnia 2012 roku wskazane w sprawozdaniu Rb-27S (sprawozdanie z wykonania planu dochodów budżetowych jednostki samorządu terytorialnego) wymagalne należności budżetowe jednostek budżetowych miasta (bez naliczonych na dzień 31 grudnia 2012 roku odsetek, należności z tytułu wypłaconych zaliczek alimentacyjnych i świadczeń funduszu alimentacyjnego) stanowią kwotę 44.462.697,80 zł.



IV. Dochody uzyskane w 2012 roku z mienia Gminy Lublin

Plan roku i wykonanie dochodów z mienia za 2012 rok przedstawia się następująco:

- ▲ wpływy z opłat za wieczyste użytkowanie - plan 15.000.000 zł, wykonanie 14.335.254,19, tj. 95,57 % planu,
- ▲ wpływy z tytułu obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi przesyłu – plan 300.000 zł, wykonanie 3.450.799,53 zł, tj. 1150,27 % planu,
- ▲ dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych - plan 6.634.000 zł, wykonanie 6.042.928,07 zł, tj. 91,09 % planu,
- ▲ wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - plan 150.000 zł, wykonanie 2.768.031,02 zł, tj. 1845,35 % planu,
- ▲ sprzedaż składników majątkowych - plan 20.000.000 zł, wykonanie 1.964.084,78 zł, tj. 9,82 % planu,
- ▲ sprzedaż działek - plan 67.852.074 zł, wykonanie 40.959.804,71 zł, tj. 60,36 % planu,
- ▲ sprzedaż mieszkań komunalnych - plan 5.000.000 zł, wykonanie 6.907.797,44 zł, tj. 138,16 % planu,
- ▲ wpłaty zwaloryzowanych odszkodowań - plan 2.200.000 zł, wykonanie 1.067.113,62 zł, tj. 48,50 % planu,
- ▲ odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości przez użytkowników wieczystych - plan 1.000.000 zł, wykonanie 6.499.736,98 zł, tj. 649,97 % planu.
- ▲ opłaty za korzystanie z cmentarzy komunalnych i urządzeń cmentarnych – plan 1.100.000 zł, wykonanie 1.122.312,68 zł, tj. 102,03% planu,
- ▲ opłaty za składowanie odpadów komunalnych w Rokitnie - plan 19.500.000 zł, wykonanie 10.698.068,86 zł, tj. 54,86 % planu,
- ▲ wpływy z dywidend – plan 10.500.000 zł, wykonanie 9.552.324,05 zł, tj. 90,97 % planu.

Prezydent Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk



Tabela nr 1. Mienie Gminy Lublin - stan na 31 grudnia 2012 roku.

Lp	Wyszczególnienie	Jedn. miary	31.12.2011		31.12.2012		dynamika [%]	
			Ilość [j.m.]	Wartość netto [zł]	Ilość [j.m.]	Wartość netto [zł]	[6:4]	[7:5]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Grupa 0 - Grunty, w tym:	ha	2 712,00	1 074 411 285	2 739,10	1 148 238 275	101,0	106,9
	- użytki rolne	ha	532,00	90 211 171	508,00	94 835 082	95,5	105,1
	- grunty leśne	ha	10,00	839 251	10,00	836 033	100,0	99,6
	- grunty zabudowane i zurbanizowane	ha	2 002,00	964 764 135	2 053,10	1 033 918 256	102,6	107,2
	- tereny różne	ha	92,00	16 035 492	92,00	16 082 992	100,0	100,3
	- nieużytki	ha	62,00	1 393 217	62,00	1 393 217	100,0	100,0
	- wody	ha	14,00	1 168 019	14,00	1 172 695	100,0	100,4
2	Grupa I - Budynki i lokale, w tym:	szt.	1 370	574 683 306	1 394	612 623 431	101,8	106,6
	- budynki niemieszkalne	szt.	630	388 013 602	649	429 163 555	103,0	110,6
	- budynki mieszkalne	szt.	714	178 191 280	717	173 514 302	100,4	97,4
	- lokale	szt.	26	8 478 424	28	9 945 574	107,7	117,3
3	Grupa II - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, w tym:	szt.	3 172	1 389 353 508	3 176	1 517 623 137	100,1	109,2
	- kompleksowe budowle na terenach przemysłowych	szt.	0	0	0	0		
	- rurociągi, linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne	szt.	1 269	171 253 058	1 310	184 212 620	103,2	107,6
	- infrastruktura transportu	szt.	1 478	1 164 346 851	1 369	790 393 599	92,6	67,9
	- obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe	szt.	425	53 753 599	497	543 016 918	116,9	1010,2
4	Grupy od III do VI - Maszyny urządzenia	szt.	6 391	17 164 529	8 168	25 465 929	127,8	148,4
5	Grupa VII - Środki transportu	szt.	156	47 886 594	204	69 471 295	130,8	145,1
6	Grupa VIII - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	szt.	3 156	3 688 121	3 474	9 447 697	110,1	256,2
7	Wartości niematerialne i prawne	x	x	641 784	x	1 714 812	x	267,2
I	RAZEM	zł	x	3 107 829 127	x	3 384 584 576	x	108,9
8	Kapitały jednoosobowych spółek gminy	zł	x	502 121 400	x	496 057 800	x	98,8
9	Udział Miasta w kapitałach innych spółek	zł	x	120 769 492	x	124 169 492	x	102,8
II	RAZEM	zł	(8do9)	622 890 892	(8do9)	620 227 292		99,6
	OGÓŁEM	zł	x	3 730 720 019	x	4 004 811 868	x	107,3



Tabela nr 2. Mienie Gminy Lublin w układzie podmiotowym – stan na 31 grudnia 2012 roku.

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Stan na 31.12.2011	Stan na 31.12.2012	w tym:							
				Grunty	Budynki i lokale	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Narzędzia, przyrządy, ruchom. i wyposaż.	Wartości niematerialne i prawne	Wzrost (+) Spadek (-) kol. (4-3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	JEDNOSTKI BUDŻETOWE	2 968 086 093	3 248 058 933	1 148 238 275	480 437 215	1 516 225 394	23 789 001	69 469 770	8 229 230	1 670 047	279 972 840
1.	Urząd Miasta Lublin	2 512 373 288	1 497 574 453	1 148 222 120	115 198 201	216 331 688	13 249 200	987 522	2 483 308	1 102 414	-1 014 798 835
2.	Przedszkola	12 459 374	13 740 062	0	12 927 873	141 926	555 011	0	115 251	0	1 280 688
3.	Szkoły	336 523 428	344 137 088	0	285 183 226	43 826 468	3 966 263	250 129	911 002	0	7 613 660
4.	Pozostałe Jednostki Budżetowe	106 730 003	1 392 607 330	16 155	57 127 915	1 255 925 312	6 018 527	68 232 119	4 719 669	567 633	1 285 877 327
II	ZAKŁADY BUDŻETOWE	137 756 225	134 168 845	0	132 179 177	1 397 743	314 509	0	277 416	0	-3 587 380
1.	Zarząd Nieruchomości Komunalnych	137 756 225	134 168 845	0	132 179 177	1 397 743	314 509	0	277 416	0	-3 587 380
III	INSTYTUCJE KULTURY	1 386 809	2 356 801	0	7 040	0	1 362 421	1 524	941 051	44 765	969 992
1.	Centrum Kultury	360 141	142 068	0	0	0	117 193	1 524	22 069	1 282	-218 073
2.	Warsztaty Kultury	0	185 450	0	0	0	153 355	0	32 095	0	185 450
3.	DDK "Bronowice"	11 018	33 545	0	0	0	33 545	0	0	0	22 527
4.	Galeria Labirynt	374 237	451 429	0	7 040	0	35 455	0	400 988	7 946	77 192
5.	Zespół Pieśni i Tańca	2 098	1 700	0	0	0	1 700	0	0	0	-399
6.	Ośrodek "Brama Grodzka" Teatr NN	60 506	102 298	0	0	0	58 934	0	25 940	17 424	41 792
7.	Teatr im. H.Ch. Andersena	190 001	185 404	0	0	0	16 424	0	168 980	0	-4 597
8.	Miejska Biblioteka Publiczna	347 383	1 189 927	0	0	0	908 885	0	267 542	13 500	842 544
9.	Ośrodek Międzykulturowych Inicjatyw Twórczych "Różdroża"	41 424	34 184	0	0	0	16 710	0	17 474	0	-7 240
10.	Teatr Stary	0	30 796	0	0	0	20 220	0	5 964	4 613	30 796
	OGÓLEM (I+II+III)	3 107 229 127	3 384 584 576	1 148 238 275	612 623 432	1 517 623 137	25 465 931	69 471 294	9 447 698	1 714 812	277 355 452



Tabela nr 3. Mienie Gminy Lublin w układzie ilościowym - stan na dzień 31 grudnia 2012 roku.

Lp.	Wyszczególnienie - grupa środków trwałych Nazwa jednostki organizacyjnej	Grunty (ha)	Budynki i lokale (szt.)	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (szt.)	Maszyny i urzą- dzenia (szt.)	Środki transportu (szt.)	Narzędzia, przrządy, ruchom. i wyposaż. (szt.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I	JEDNOSTKI BUDŻETOWE	2 739,10	537	3 094	7 304	200	2 646
1.	Urząd Miasta Lublin	2 739,00	248	1 587	3 827	28	376
2.	Przedszkola	0,00	57	70	309	0	46
3.	Szkoły	0,00	187	149	976	38	402
4.	Pozostałe Jednostki Budżetowe	0,10	45	1 288	2 192	134	1 822
II	ZAKŁADY BUDŻETOWE	0	856	82	98	1	17
1.	Zarząd Nieruchomości Komunalnych	0	856	82	98	1	17
III	INSTYTUCJE KULTURY	0	1	0	766	3	811
1.	Centrum Kultury	0	0	0	35	1	6
2.	Warszaty Kultury	0	0	0	59	0	9
3.	DDK "Bronowice"	0	0	0	196	0	0
4.	Galeria Labirynt	0	1	0	10	0	687
5.	Zespół Pieśni i Tańca	0	0	0	4	0	11
6.	Ośrodek "Brama Grodzka" Teatr NN	0	0	0	55	0	15
7.	Teatr im. H.Ch. Andersena	0	0	0	20	1	57
8.	Miejska Biblioteka Publiczna	0	0	0	379	1	4
9.	Ośrodek Międzykulturowych Inicjatyw "Rozdroża"	0	0	0	4	0	20
10	Teatr Stary	0	0	0	4	0	2
	OGÓŁEM (I+II+III) wg stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku	2 739,10	1 394	3 176	8 168	204	3 474
	OGÓŁEM wg stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku	2 712,00	1 370	3 172	6 391	156	3 156
	Wzrost (+), Spadek (-)	27,10	24	4	1 777	48	318