



# Prezydent Miasta Lublin



**Zarządzenie nr 99/12/2022**

**Prezydenta Miasta Lublin**

**z dnia 22 grudnia 2022 r.**

**zmieniające zarządzenie nr 52/12/2018 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 31 grudnia 2018 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Departamentu Inwestycji i Rozwoju**

Na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz § 85 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 32/12/2018 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin (j.t. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Lublin z dnia 20 października 2022 r.) zarządzam, co następuje:

## § 1

W Regulaminie Organizacyjnym Departamentu Inwestycji i Rozwoju stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 52/12/2018 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 31 grudnia 2018 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Departamentu Inwestycji i Rozwoju, zmienionym zarządzeniem Prezydenta Miasta Lublin nr 50/11/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. (j.t. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Lublin z dnia 20 października 2022 r. z późn. zm.), wprowadzam następujące zmiany:

- 1) w § 3 w ust. 1 w pkt 2 uchyla się lit. c;
- 2) w § 8 w ust. 2 w pkt 5 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 6 w brzmieniu:  
„6) wieloosobowe stanowisko pracy ds. instalacji telekomunikacyjnych w zakresie inwestycji (IR-IN-V).”;
- 3) użyte w § 19 w ust. 1, w § 22 w pkt 1, w § 32 w pkt 1, w § 39 w ust. 1 w pkt 1, w § 52 w pkt 1, w § 59 w pkt 1, w § 71 w pkt 1, w § 77 w pkt 1, w § 89 w ust. 1 w pkt 1, w § 116 w pkt 1, w § 123 w pkt 1, w § 127 w pkt 1, w § 131 w pkt 1 oraz w § 142 w pkt 1 wyrazy „(j.t. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Lublin z dnia 20 października 2022 r.)” zastępuje się wyrazami „(j.t. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Lublin z dnia 20 października 2022 r. z późn. zm.)”;
- 4) w § 24:
  - a) w ust. 5 po pkt 1 dodaje się pkt 1a-1b w brzmieniu:
    - „1a) rozpatrywania i prowadzenia procedur opiniujących i uzgadniających wnioski dotyczące lokalizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, a także przygotowania projektów uchwał Rady dotyczących lokalizacji inwestycji mieszkaniowych i towarzyszących;
    - 1b) rozpatrywania i załatwiania wniosków dotyczących inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących wraz z przygotowaniem



projektów decyzji administracyjnych oraz podejmowaniem czynności w sprawach określonych ustawą z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w szczególności:

- a) wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b) wydawania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego,
- c) wydawania postanowień o obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym, a w razie niewykonania obowiązku, wydawania decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę,
- d) wydawania decyzji o zmianie, uchyleniu lub wygaśnięciu pozwolenia na budowę;”,

b) uchyla się ust. 6;

5) w § 24b:

a) w ust. 1 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) przeprowadzania procedury formalno-prawnej przygotowywania projektów uchwał Rady o ustaleniu inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej;”,

b) w ust. 3 po pkt 1 dodaje się pkt 1a-1b w brzmieniu:

„1a) rozpatrywania i prowadzenia procedur opiniujących i uzgadniających wnioski dotyczące lokalizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, a także przygotowania projektów uchwał Rady dotyczących lokalizacji inwestycji mieszkaniowych i towarzyszących;

1b) rozpatrywania i załatwiania wniosków dotyczących inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących wraz z przygotowaniem projektów decyzji administracyjnych oraz podejmowaniem czynności w sprawach określonych ustawą z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w szczególności:

- a) wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b) wydawania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego,
- c) wydawania postanowień o obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym, a w razie niewykonania obowiązku, wydawania decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę,
- d) wydawania decyzji o zmianie, uchyleniu lub wygaśnięciu pozwolenia na budowę;”;

6) w § 74 po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:

„6a. Wieloosobowe stanowisko pracy ds. instalacji telekomunikacyjnych w zakresie inwestycji realizuje w szczególności zadania z zakresu:

- 1) ustalania zakresu planowanych zadań inwestycyjnych oraz tworzenia rocznych i wieloletnich planów inwestycyjnych;



- 2) przygotowywania danych dotyczących planowanych inwestycji niezbędnych do opracowania projektu budżetu miasta Lublin oraz wieloletnich planów inwestycyjnych (z wyłączeniem inwestycji drogowych);
  - 3) prowadzenia spraw związanych z planowaniem, opracowywaniem założeń do zakresu zadań i formalno-prawnym przygotowaniem procesów inwestycyjnych miasta Lublin (z wyłączeniem inwestycji drogowych);
  - 4) realizacji zadań inwestycyjnych przewidzianych w budżecie miasta Lublin dotyczących sporządzania dokumentacji projektowej, kosztowej i formalno-prawnej (z wyłączeniem inwestycji drogowych);
  - 5) analizy dokumentacji projektowej pod względem kompletności i zakresu rzeczowego, niezbędnego do prawidłowej realizacji inwestycji;
  - 6) sporządzania dokumentacji dla realizowanych zadań inwestycyjnych niezbędnej do udzielenia zamówienia publicznego i wyboru wykonawców przy zachowaniu procedur wynikających z obowiązujących przepisów, współpracy z Biurem Zamówień Publicznych i udziału w komisjach przetargowych;
  - 7) sprawowania nadzoru inwestorskiego pod względem jakości, prawidłowości oraz pod względem technicznym (w zakresie dotyczącym obowiązków inspektora nadzoru wynikających z przepisów prawa budowlanego i innych przepisów i norm branżowych) wraz z odbiorem inwestycji, weryfikacją dokumentacji powykonawczej, rozliczeniem inwestycji, ewidencją środków trwałych i wykonywaniem uprawnień w okresie gwarancji;
  - 8) udziału w pracach komisji odbioru zadań realizowanych w zakresie działań referatu;
  - 9) współpracy z wieloosobowymi stanowiskami pracy w Wydziale w zakresie realizowanych zadań;
  - 10) współpracy z jednostkami organizacyjnymi oraz podmiotami gospodarczymi, instytucjami publicznymi i organizacjami społecznymi w zakresie zadań referatu;
  - 11) nadzoru nad wydatkowaniem środków finansowych w zakresie realizowanych zadań zgodnie z uchwałą budżetową.”;
- 7) w § 130a po pkt 7 dodaje się pkt 7a w brzmieniu:
- „7a) opiniowania na wniosek Wojewody decyzji dotyczących prowadzenia działalności gospodarczej oraz pozwoleń na budowę obiektów budowlanych, tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych na obszarze Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej;”.

## § 2

Schemat graficzny struktury organizacyjnej Departamentu Inwestycji i Rozwoju stanowiący załącznik do Regulaminu Organizacyjnego Departamentu Inwestycji i Rozwoju otrzymuje brzmienie określone w załączniku do zarządzenia.



§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

***Prezydent Miasta Lublin***

***(-) dr Krzysztof Żuk***

**Rozdzielnik:**

1. Oryginał: Wydział Organizacji Urzędu.
2. Kopia użytkowa: [www.bip.lublin.eu](http://www.bip.lublin.eu).