



Prezydent Miasta Lublin



Zarządzenie nr 3/12/2017

Prezydenta Miasta Lublin

z dnia 1 grudnia 2017 r.

w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej dla rozpatrzenia wniosków o najem lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnych im. Prof. Zofii Sękowskiej przy ul. Hirszfelda 6a w Lublinie oraz określenia jej składu, zadań i trybu pracy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868), § 13 ust. 8 i ust. 9 uchwały nr 228/VIII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Lublin (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2015 r. poz. 2276) oraz § 22 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 100/2011 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin (j.t. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Lublin z dnia 20 października 2017 r. z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Powołuję Komisję Mieszkaniową dla rozpatrzenia wniosków o najem lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnych im. Prof. Zofii Sękowskiej przy ul. Hirszfelda 6a w Lublinie, zwaną dalej „Komisją”, w składzie:

- 1) Barbara Czołowska – Zastępca Dyrektora Wydziału Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin – przewodnicząca Komisji;
- 2) Iwona Majewska – Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnych im. Prof. Zofii Sękowskiej w Lublinie – członek Komisji;
- 3) Zbigniew Jurkowski – przedstawiciel Komisji Oświaty i Wychowania Rady Miasta Lublin – członek Komisji;
- 4) Beata Szolno-Szczepanik – przedstawiciel Wydziału Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miasta Lublin – członek Komisji;
- 5) Ewa Paterkowska – przedstawiciel Związku Nauczycielstwa Polskiego – członek Komisji;
- 6) Marta Gocłowska – przedstawiciel NSZZ „Solidarność” – członek Komisji;
- 7) Irena Sulowska – przedstawiciel Związku Zawodowego „Rada Poradnictwa” – członek Komisji.



§ 2

Wnioski o najem lokalu mieszkalnego składane są przez nauczycieli i pracowników przedszkoli, szkół i placówek prowadzonych przez miasto Lublin w Wydziale Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin, zwanymi dalej „pracownikami”, na podstawie informacji o wolnym lokalu mieszkalnym, każdorazowo ogłoszonej w sposób zwyczajowo przyjęty we wszystkich przedszkolach, szkołach i placówkach prowadzonych przez miasto Lublin.

§ 3

1. Komisja przy rozpatrywaniu wniosków o najem lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnych im. Prof. Zofii Sękowskiej przy ul. Hirszfelda 6a w Lublinie, zwanego dalej „lokałem mieszkalnym” kieruje się kryteriami zawartymi w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 z późn. zm.) oraz uchwale nr 228/VIII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Lublin.
2. Komisja przy rozpatrywaniu wniosków o najem lokalu mieszkalnego uwzględni w szczególności:
 - 1) dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku;
 - 2) duże zagęszczenie w zajmowanym lokalu (ilość m² powierzchni łącznej pokoi przypadającej na członka gospodarstwa domowego w zajmowanym lokalu mieszkalnym);
 - 3) niski standard wyposażenia zajmowanego lokalu;
 - 4) stan zdrowia rodziny pracownika;
 - 5) niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe pracownika nieposiadającego tytułu prawnego do zajmowanego lokalu (dotyczy to również małżonka pracownika);
 - 6) sytuację materialną pracownika.
3. Komisja może utworzyć ze swojego składu zespół wizytujący, który dokona kontroli warunków mieszkaniowych pracowników ubiegających się o przyznanie lokalu mieszkalnego.
4. Zespół wizytujący sporządzi protokół z kontroli, o których mowa w ust. 3, w terminie siedmiu dni od dnia ich przeprowadzenia, który będzie omawiany na posiedzeniu Komisji i brany pod uwagę przy wydawaniu stanowiska w sprawie wyboru pracownika do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.
5. Stanowisko w sprawie wyboru pracownika do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego Komisja podejmuje w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, przy obecności co najmniej 2/3 jej składu powołanego niniejszym zarządzeniem.
6. W przypadku równej liczby głosów, rozstrzyga głos przewodniczącego Komisji.
7. O stanowisku Komisji w sprawie wyboru pracownika do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego Dyrektor Wydziału Oświaty i Wychowania zawiadamia wnioskujących pracowników i występuje na piśmie do Prezydenta Miasta Lublin



- o zatwierdzenie stanowiska Komisji w sprawie wyboru pracownika do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.
8. Komisja rozpoznaje odwołania pracowników niezakwalifikowanych do otrzymania lokalu mieszkalnego w ciągu siedmiu dni od dnia ich złożenia. Dyrektor Wydziału Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin zawiadamia pracowników o rozpatrzeniu odwołań.
 9. Po zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta stanowiska Komisji w sprawie wyboru pracownika do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, Dyrektor Wydziału Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin powiadamia Wydział Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miasta Lublin, celem wydania skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.
 10. Skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 9, stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego pomiędzy wybranym pracownikiem a dyrektorem Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnych im. Prof. Zofii Sękowskiej w Lublinie oraz zastępcą dyrektora Wydziału Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin.

§ 4

Po wykonaniu czynności, o których mowa w § 3 Komisja ulega rozwiązaniu.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Oświaty i Wychowania.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Lublin

(-) Krzysztof Żuk

Rozdzielnik:

1. Oryginał: Wydział Organizacji Urzędu.
2. Kopia użytkowa: www.bip.lublin.eu.