



Prezydent Miasta Lublin



Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 8/12/2016 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 1 grudnia 2016 r.
w sprawie określenia zasad dzierżawy dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Lublin i pozostających
w zarządzie Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie

Zasady dzierżawy dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Lublin i pozostających w zarządzie Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie

§ 1

Drogi wewnętrzne stanowiące własność Gminy Lublin i pozostające w zarządzie Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie udostępniane są dla celów niezwiązanych z funkcjonowaniem tych dróg w formie dzierżawy na niżej opisanych zasadach, zwanych dalej „Zasadami dzierżawy”.

§ 2

Dzierżawa drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Lublin pozostającej w zarządzie Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie następuje w celu:

- 1) prowadzenia robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem oraz ochroną i oznakowaniem dróg wewnętrznych, w tym ustawienia rusztowań w związku z prowadzeniem robót remontowych budynków;
- 2) umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, w tym sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej, sieci i przyłącza wodociągowe, sieci i przyłącza kanalizacji deszczowej niezwiązanych z odwodnieniem ulicy, sieci i przyłączy ciepłowniczych oraz pozostałych sieci i przyłączy;
- 3) umieszczenia obiektów budowlanych lub ich części niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (np. kiosków, pawilonów handlowych, usługowych, wystawowych i ekspozycyjnych, schodów, pochylni, szybów wentylacyjnych i zsypanych) oraz reklam;
- 4) innym niż wymienione w pkt 1-3, w tym na prawach wyłączności w celu umieszczenia ogródków gastronomicznych, stoisk handlowych, wystawowych i ekspozycyjnych, umieszczenia zaplecza budowy, składowania materiałów, organizacji parkingów o ograniczonej dostępności, organizacji koncertów, festynów itp., umieszczenia pojemników do selektywnej zbiórki odpadów lub odzieży, zagospodarowania drobną zielenią lub z przeznaczeniem na przydomowy ogródek i innych.

§ 3

1. Umowa dzierżawy drogi wewnętrznej zawierana jest na wniosek podmiotu zainteresowanego dzierżawą.
2. Wniosek o dzierżawę drogi wewnętrznej, z uwzględnieniem celu dzierżawy, winien zostać złożony zgodnie ze wzorami stanowiącymi załączniki nr 1-7 do Zasad dzierżawy.



3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 winien zostać złożony minimum 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia korzystania z drogi wewnętrznej.
4. Umowa dzierżawy powinna zawierać następujące elementy:
 - 1) miejsce i datę zawarcia;
 - 2) strony umowy, w tym podstawę ich reprezentowania;
 - 3) przedmiot umowy – z uwzględnieniem oznaczenia ewidencyjnego działki;
 - 4) okres obowiązywania umowy;
 - 5) warunki wypowiedzenia umowy, z uwzględnieniem zapisów § 7;
 - 6) cel dzierżawy i sposób korzystania z dzierżawionej drogi wewnętrznej;
 - 7) wysokość czynszu;
 - 8) termin i sposób wnoszenia opłat;
 - 9) sankcje z tytułu naruszenia warunków płatności;
 - 10) dane teleadresowe osób wyznaczonych do kontaktu.

§ 4

1. Czynsz za dzierżawę drogi wewnętrznej naliczany jest w następujący sposób:
 - 1) na cele, o których mowa w § 2 pkt 1 i 4, czynsz ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych zajętej powierzchni drogi wewnętrznej, dziennej stawki czynszu za dzierżawę 1 m² drogi wewnętrznej zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia oraz liczby dni dzierżawy. Do tak ustalonej wartości należy dodać kwotę podatku VAT;
 - 2) na cele, o których mowa w § 2 pkt 2, czynsz ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni drogi wewnętrznej zajętej przez rzut poziomy urządzenia i rocznej stawki czynszu za dzierżawę 1 m² drogi wewnętrznej zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia. Do tak ustalonej wartości należy dodać kwotę podatku VAT;
 - 3) na cele, o których mowa w § 2 pkt 3, czynsz ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni drogi wewnętrznej zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego albo powierzchni reklamy, dziennej stawki czynszu za dzierżawę 1 m² drogi wewnętrznej zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia oraz liczby dni dzierżawy drogi wewnętrznej. Do tak ustalonej wartości należy dodać kwotę podatku VAT.
2. Czynsz za dzierżawę drogi wewnętrznej, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 3, przez okres krótszy niż 24 godziny, naliczany jest według stawki za jeden dzień.
3. Czynsz za dzierżawę drogi wewnętrznej, o którym mowa ust. 1 pkt 2, przez okres krótszy niż rok obliczany jest proporcjonalnie do liczby dni dzierżawy.
4. Czynsz za dzierżawę drogi wewnętrznej o powierzchni mniejszej niż 1 m² lub powierzchni drogi wewnętrznej zajętej przez rzut poziomy urządzenia, obiektu budowlanego mniejszej niż 1 m² naliczany jest jak za 1 m².

§ 5

1. Czynsz za dzierżawę drogi wewnętrznej płatny jest na podstawie faktury VAT, w terminie wskazanym w fakturze.
2. Za nieterminowe płatności naliczane są odsetki ustawowe.

§ 6

1. Dopuszcza się korzystanie z drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy dzierżawy



- w przypadku konieczności usunięcia awarii urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a znajdujących się w drodze wewnętrznej.
2. Właściciel urządzeń lub podmiot je eksploatujący, po zlokalizowaniu i zabezpieczeniu awarii niezwłocznie zawiadamia o tym fakcie Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie.
 3. Zawiadomienia należy dokonać za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksem.
 4. Po usunięciu awarii właściciel urządzeń lub podmiot je eksploatujący, zawiadamia Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie o wykonaniu robót, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 8 do Zasad dzierżawy.
 5. Czynsz za zajmowanie drogi wewnętrznej w związku z koniecznością usunięcia awarii jest naliczany na podstawie zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4, w sposób określony w § 4 ust. 1 pkt 1.
 6. Opłata, o której mowa w ust. 5 winna zostać uiszczona w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury na rachunek bankowy wskazany w fakturze.

§ 7

1. Rozwiązanie umowy dzierżawy przed upływem terminu, na jaki została zawarta, może nastąpić w szczególności:
 - 1) w przypadku gdy prowadzone roboty i/lub zlokalizowane na drodze wewnętrznej obiekty i urządzenia oraz urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego:
 - a) stworzą zagrożenie bezpieczeństwa ruchu,
 - b) naruszają interesy innych podmiotów,
 - c) kolidują z budową, przebudową lub remontem drogi wewnętrznej, a właściciel obiektów i urządzeń oraz urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego nie podejmie działań w zakresie usunięcia kolizji na wezwanie Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie;
 - 2) na uzasadniony wniosek podmiotu dzierżawiącego drogę wewnętrzną.
2. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy, podmiot dzierżawiący drogę wewnętrzną zobowiązany jest do niezwłocznego zakończenia działań prowadzonych w drodze wewnętrznej oraz usunięcia na własny koszt, w terminie wskazanym przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, zlokalizowanych w drodze wewnętrznej obiektów i urządzeń oraz urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
3. W przypadku rozwiązania umowy przed upływem terminu, na jaki została zawarta, czynsz za dzierżawę drogi wewnętrznej naliczony będzie za faktyczny okres dzierżawy.

§ 8

1. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy podmiot dzierżawiący drogę wewnętrzną zobowiązany jest do przywrócenia dzierżawionego odcinka drogi wewnętrznej do stanu poprzedniego oraz zgłoszenia, nie później niż w ostatnim dniu okresu dzierżawy, dzierżawionego terenu do odbioru.



2. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie dokonuje odbioru dzierżawionego odcinka drogi wewnętrznej, sporządzając protokół odbioru.

§ 9

Za okres zajmowania drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy dzierżawy, z zastrzeżeniem § 6, zajmowania powierzchni większej niż określona w umowie dzierżawy lub z przekroczeniem terminu określonego w umowie, podmiot zajmujący drogę wewnętrzną obciążany jest opłatą w wysokości 10-krotności podstawowej stawki czynszu z uwzględnieniem celu zajmowania drogi wewnętrznej.

Rozdzielnik:

1. Oryginał: Wydział Organizacji Urzędu.
2. Kopia użytkowa: www.bip.lublin.eu.