



# Prezydent Miasta Lublin



Załącznik do zarządzenia nr 54/12/2015 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 29 grudnia 2015 r.

wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy  
Lublin

## WYKAZ

Lp	Wnioskodawca	Położenie nieruchomości i oznaczenie według ewidencji gruntów	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie gruntu	Uwagi	Mapa
1	Fundacja Promocji Talentu Diamond	ul. Unicka, obr. 7, ark. 2, cz. dz. nr 23/1, KW [REDACTED]	39 m <sup>2</sup>	kiosk handlowy na prowadzenie działalności gospodarczej	Brak Planu Zagospodarowania Przestrzennego; Pismo AB-LA-I-7327.6.339.2011 z dnia 30.11.2011 r. pozytywnie opiniujące możliwość funkcjonowania budynku na przedmiotowym gruncie. Kiosk handlowy został zrealizowany na gruncie w oparciu z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, znak: BUA.II.7331/9954/c/361/95 z dnia 22.11.1995r. Wniosek złożony w związku z planowanym dokonaniem transakcji kupna-sprzedaży budynku od dotychczasowego dzierżawcy, który złożył wniosek o rozwiązanie umowy.	Mapa nr 1
2	Jacek Hryniewski, Piotr Dębski – wspólnicy Grin Pojnt S.C.	ul. Kalinowszczyzna obr. 14, ark. 14, cz. dz. 2/2, KW LU11/00194967/0; oraz dz. 1/1 KW [REDACTED]	2767 m <sup>2</sup>	Centrum Ogrodnicze	Brak Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Umowa zostanie zawarta pod warunkiem uzgodnienia przez Wnioskodawcę możliwości wykonania wjazdu z ul. Kalinowszczyzna z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie lub przedłożenia zgody właściciela sąsiedniej działki na korzystanie z wjazdu znajdującego się na jego posesji. Wobec działki nr 2/2 toczy się postępowanie przed Komisją ds. Polskiego Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego. Do czasu zakończenia postępowania dzierżawa nieruchomości, bez prawa trwałej zabudowy jest zasadna	Mapa nr 2
3	[REDACTED]	ul. Kalinowszczyzna, obr. 14, ark. 14, cz. dz. 2/2 KW [REDACTED]	600 m <sup>2</sup>	miejsca postojowe serwisowanych samochodów	Brak Planu Zagospodarowania Przestrzennego; wizja lokalna w terenie ujawniła fakt bezumownego korzystania z nieruchomości Gminy Lublin. Wobec przedmiotowej nieruchomości toczy się postępowanie przed Komisją ds. Polskiego Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego. Do czasu zakończenia postępowania dzierżawa nieruchomości, bez prawa trwałej zabudowy jest zasadna	Mapa nr 3



# Prezydent Miasta Lublin



4	[REDACTED]	ul. Narcyzowa/ul. Majerankowa, obr. 24, ark. 6, dz. 11/7, KW [REDACTED]	23024 m <sup>2</sup>	uprawy rolne	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem UP- tereny usług publicznych oraz ZP- tereny miejskiej zieleni publicznej, Symbol użytku gruntowego wykazanego w ewidencji gruntów i budynków dla wnioskowanej nieruchomości to RII – grunty orne. Zgodnie z Uchwałą Nr 236/IX/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 3.09.2015r. na działce nr 11/7 ma być zrealizowana inwestycja w postaci budowy centrum kulturalno-oświatowego. Do czasu realizacji zadania wydzierżawienie gruntu Wnioskodawcy jest zasadne.	Mapa nr 4
5	J [REDACTED]	ul. Eugeniusz Romera, obr. 43, ark. 21, dz. 118/4 (KW [REDACTED]) oraz cz. dz. 147/4 (KW L [REDACTED])	374 m <sup>2</sup>	zielen przydomowa	Brak Planu Zagospodarowania Przestrzennego; Wizja lokalna w terenie ujawniła fakt bezumownego korzystania z działki nr 118/4. Wnioskodawca posiada aktualnie umowę dzierżawy na dwie inne działki gminne znajdujące się w sąsiedztwie przedmiotowych nieruchomości, z terminem obowiązywania do dnia 31.12.2015. Wnioskodawca przedłożył wniosek o jej dalszą kontynuację.	Mapa nr 5
6	Wspólnota Mieszkańcowa Spółdzielczości Pracy 67 w Lublinie	Al. Spółdzielczości Pracy, obr. 42, ark. 5, dz. nr 17/2 (KW [REDACTED])	1589m <sup>2</sup>	polepszenie warunków korzystania z nieruchomości sąsiedniej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem M2 – tereny mieszkaniowe. Nieruchomość używana przez członków Wspólnoty na ogólnodostępny parking, zielen, a także jako jedyny dojazd do budynku i altany śmietnikowej. Jak ustalono w trakcie wizji w terenie pozostałe nieruchomości są odgrudzone ogrodzeniem. Wszystkie nakłady na nieruchomości stanowią własność Gminy Lublin. Nieruchomość nie jest przedmiotem używania przez trwałego zarządcę sąsiedniej nieruchomości gminnej. Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1 w Lublinie z siedzibą przy Al. Spółdzielczości Pracy 65 w Lublinie nie wniósł zastrzeżeń co do zamiaru wydzierżawienia nieruchomości na rzecz Wspólnoty. Wnioskowany do dzierżawy teren nie jest w utrzymaniu Wydziału Gospodarki Komunalnej.	Mapa nr 6

#### Rozdzielnik:

1. Oryginał: Wydział Organizacji Urzędu.
2. Kopia użytkowa: [www.bip.lublin.eu](http://www.bip.lublin.eu), intranet.