



Prezydent Miasta Lublin



Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 9/12/2015 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 7 grudnia 2015 r.
w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne.

Zasady podwyższania i obniżania bazowej stawki czynszu.

1) Podwyższenie stawki bazowej czynszu za:

a) usytuowanie lokalu w budynku przekazanym do eksploatacji po 1991r., zaprojektowanym i wykonanym zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami – 4%

b) usytuowanie na I i II piętrze lokalu wyposażonego we wszystkie urządzenia techniczne i położonego w budynku wybudowanym po 1991r; – 4%

2) Obniżenie stawki czynszu stawki bazowej za:

a) brak centralnego ogrzewania w lokalu * –8%

b) brak gazu przewodowego –8%

c) usytuowanie lokalu w budynku substandardowym –16%

d) usytuowanie lokalu w suterenie –16%

e) usytuowanie lokalu na poddaszu –8%

f) położenie lokalu w strefie peryferyjnej –8%

g) lokal z kuchnią bez stałego oświetlenia dziennego –8%

h) wspólne użytkowanie części lokalu np. kuchni, wc itp. –8%

i) usytuowanie wc poza budynkiem –8%

j) usytuowanie wc poza lokalem, lecz w tym samym budynku –4%

k) brak wodociągu –8%

l) usytuowanie wodociągu poza lokalem, lecz w tym samym budynku –4%

ł) brak kanalizacji w lokalu –8%

m) brak łazienki w lokalu – 4%

n) wybudowanym do 1981r. –8%



o) usytuowanie lokalu wyposażonego w c.o. * w budynku niedocieplonym

wybudowanym od 1982r. do 1991r. włącznie

-4%

3) Wszystkie zniżki sumują się z zastrzeżeniem, że minimalna wysokość stawki czynszu po zastosowaniu zniżek nie może być niższa niż 44% stawki bazowej określonej w § 3 zarządzenia.

4) Za budynek substandardowy uważa się budynek konstrukcyjnie nietrwały (mur pruski, drewno, itp.). Dotyczy to również budynku o złym stanie technicznym, który decyzją właściwego organu budowlanego został przeznaczony do rozbiórki lub remontu kapitalnego (dotyczy również pojedynczych lokali, w przypadku wyłączenia z użytkowania decyzją właściwego organu budowlanego).

* za centralne ogrzewanie w lokalu przyjmuje się uzyskiwanie ciepła z węzła ciepłego, lokalnej kotłowni lub pieca gazowego usytuowanego w lokalu. Korzystanie jedynie z grzejników elektrycznych nie jest traktowane jako centralne ogrzewanie lokalu.

w z. Prezydenta Miasta Lublin

(-) Artur Szymczyk

Zastępca Prezydenta

1. Oryginał: Wydział Organizacji Urzędu.
2. Kopia użytkowa: www.bip.lublin.eu, intranet.