



Prezydent Miasta Lublin



Zarządzenie nr 9/12/2015

Prezydenta Miasta Lublin

z dnia 7 grudnia 2015 r.

w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) w związku z art. 7, 8, 8a, 9 ust. 1b i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Wprowadza się podział mieszkaniowego zasobu gminy Lublin-Miasto na dwie strefy: miejską i peryferyjną, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Czynsz najmu za lokale mieszkalne w budynkach objętych przepisami ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ustalany jest na zasadach określonych w zarządzeniu z wyjątkiem lokali mieszkalnych powyżej 80 m² powierzchni użytkowej.

§ 3

Najemcy lokali mieszkalnych w budynkach objętych przepisami ustawy, o której mowa w § 2 opłacają czynsz według stawki miesięcznej za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania, wyliczony według „Zasad podwyższania i obniżania bazowej stawki czynszu” stanowiących załącznik nr 2 do zarządzenia, biorąc za podstawę „stawkę bazową” w wysokości: 6,35 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 4

W zasobach mieszkaniowych gminy Lublin-Miasto z uzyskiwanych opłat czynszowych za lokale mieszkalne przeznaczają się nie mniej niż 25% na konserwację i naprawy budynków mieszkalnych.



§ 5

Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem lokalu socjalnego w wysokości 1,25 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 6

Traci moc zarządzenie nr 12/2/2012 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 3 lutego 2012 r. w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne.

§ 7

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Nieruchomości Komunalnych.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.

w z. Prezydenta Miasta Lublin

(-) Artur Szymczyk

Rozdzielnik:

1. Oryginał: Wydział Organizacji Urzędu.



2. Kopia użytkowa: www.bip.lublin.eu, intranet.