

**Zarządzenie nr 750
Prezydenta Miasta Lublin
z dnia 12 października 2010 roku**

**w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Lublin - rejon ulic Dożynkowa i Bluszczowa**

Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 17 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz § 12 pkt 16 i 17 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) zarządzam co następuje:

§ 1

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, rejon ulic Dożynkowa i Bluszczowa, który zostanie przedłożony do uchwalenia Radzie Miasta Lublin, postanawiam nie uwzględnić uwag zgłoszonych w wyniku powtórnego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 9 sierpnia 2010 r. do 7 września 2010 r. w trybie art. 17 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Lublin


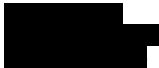
(-) dr inż. Adam Wasilewski

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Lublin z dnia 12 października 2010 roku

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO POWTÓRNIIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W DNIACH OD 9 SIERPNI 2010 R. DO 7 WRZEŚNIA 2010 R.

WYKAZ DOTYCZY PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN – REJON ULIC DOŻYNKOWA – BLUSZCZOWA

Lp.	Data wpływu uwag	Nazwisko i imię jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin do uchwały Nr	Uwagi		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	24.08.2010	Edward Leńczuk PPH Orion ul. Melgiewska 80 20-234 Lublin	1. Propozycja nowego planu może zostać przyjęta pod warunkiem rekompensaty rzeczowej wynikającej z przepisów prawa – stosowanie do art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 2. Projekt planu może zostać zaakceptowany pod warunkiem przejęcia całej nieruchomości przez Gminę Lublin, a w zamian możliwość nabycia działki ozn. Nr ew. 15/24 stanowiącej własność Gminy Lublin 3. Przekazanie na rzecz Gminy Lublin działek przeznaczonych pod drogi ozn.nr ew. 2/16, 2/18, 2/19, 15/21 o łącznej powierzchni 0,2506 ha	15/22 (po podziale działki w terenie 15/9)	Działki położone w terenie 1ZPp					Uwaga nie dotyczy rozwiązań przestrzennych i tekstowych zawartych w projekcie planu
2	08.09.2010	Edward Leńczuk PPH Orion ul. Melgiewska 80 20-234 Lublin	1. uzupełnienie do uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin Rejon ulic Dożynkowa i Bluszczowa dotycząca przejęcia przez Gminę Lublin całości działki nr 15/9 stanowiącej własność Edwarda Leńczuka 2. w ramach rekompensaty możliwość nabycia w drodze zamiany części działki ozn.nr ew. 15/10 stanowiącej własność Gminy Lublin 3. z działki ozn. Nr ew. 15/10 powinna zostać wydzielona działka przeznaczona pod poszerzenie ulicy Bluszczowej o pow. 0,0040ha	15/9	Działki położone w terenie 1ZPp					Uwaga nie dotyczy obszaru objętego opracowaniem planu

			4. Przekazanie na rzecz Gminy Lublin następujących nieruchomości przeznaczonych pod poszerzenie lub budowę nowych dróg: - z działki nr 2/5 wydzielenie działki o pow. 0,0692 - z działki ozn. Nr ew. 2/7 wydzielenie działki o pow. 0,0227 ha - z działki nr 2/9 wydzielenie działki o pow. 0,1477 ha	+		uwaga nie dotyczy działek objętych opracowaniem projektu miejscowego planu i nie ma związku z przedstawionym i rozwiązaniami planistycznymi	
			5. Warunkiem dokonania zamiany jest podjęcie uchwały o dokonaniu ww zamiany przez Radę Miasta Lublin na sesji, na której będą uchwalone zmiany do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin – rejon ulic Dożynkowa - Bluszczowa	+		uwaga nie dotyczy rozwiązań przestrzennych i tekstowych zawartych w projekcie planu	
3	20.09.2010	 	1. Dodać do § 11 ust. 11 zapis zakazujący sytuowanie na terenie zieleni izolacyjnej obiektów małej architektury	11/4	Działki położone w terenie 1MN.	+	Ustalenia tekstu planu przewidują realizację elementów małej architektury, jako część rozwiązań architektoniczno-przestrzennych całego terenu oznaczonego symbolem 1MW (w tym pasa zieleni izolacyjnej oznaczonej lit. Z) w ramach koncepcji zagospodarowania terenu
			2. Zmienić § 12 ust. 2 poprzez dodanie treści o dopuszczeniu możliwości zmniejszenia odległości linii również dla zabudowy usługowej			+	Projekt planu nie dopuszcza zmniejszenia odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ulicy Bluszczowej poniżej 4,0 m dla obiektów kubaturowych
			3. w § 13 dodać zapis, który w jednoznaczny sposób zakazywałby dokonywania niwelacji powierzchni, którego efektem byłoby zwiększenie wysokości budynku ponad 12 m względem powierzchni działek bezpośrednio sąsiadujących			+	Przedmiotowe zagadnienie reguluje § 11 ust. 7

<p>4. W § 14 dodać zapis o możliwości realizacji zabudowy na działce nr ew. 11/4 w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z działką nr 10</p>	<p>+</p>	<p>Zasada realizacji zabudowy w odległości 1,5 m od granicy działki sąsiedniej nie jest ustaleniem ogólnym, a dotyczy możliwości rozbudowy istniejącego budynku gospodarczego na działce ozn. Nr ew. 10</p>
<p>5. Zmienić § 14 ust. 2 pkt 13 – nachylenie połaci dachowych od 20° do 40°</p>	<p>+</p>	<p>Projekt planu utrzymuje przyjęte nachylenia połaci dachowych, przedłożone już na I wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, a które nie zostały wówczas zakwestionowane. Pozwala to dać możliwość realizacji w II kondygnacji poddasza użytkowego jako rozwiązania architektonicznego nawiązującego do istniejących budynków jednorodzinnych</p>
<p>6. Zwiększenie pasa zieleni izolacyjnej na działce nr 13/1 o dodatkowe ok. 8,0 m.</p>	<p>+</p>	<p>Projekt planu określa minimalną szerokość pasa zieleni, dopuszczając jego poszerzenie co zostało zawarte w ustaleniach § 13 ust. 3 pkt 6 lit.b.</p>
<p>7. Wprowadzenie zakazu zmniejszającego szerokości pasa zieleni izolacyjnej na działkach 13/2 oraz 13/3 wzdłuż granicy z działką ozn. Nr ew. 11/4.</p>	<p>+</p>	<p>Projekt planu określa minimalną szerokość pasa zieleni, co zostało zawarte w ustaleniach § 13 ust. 3 pkt 6 lit.b.</p>

		8. Zachować w najbliższym sąsiedztwie z działką ozn. Nr ew. 11/4 zabudowę maksymalnie 3 kondygnacją do wysokości maksymalnie 12 m.		+	Przedmiotowe zagadnienie reguluje § 13 ust. 3 pkt 6 lit.c.	
		9. Dopuścić możliwość zabudowy w odległości min. 1,5 m od drogi 1KX1.		+	Zgodnie z rozporządzenie m Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. Z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) możliwość sytuowania budynków 1,5 m od granicy z działką sąsiednią odnosi się tylko do działek budowlanych, a ciąg pieszo-jezdny nią nie jest.	
4	21.09.2010	<p>1. Podtrzymanie założeń poprzedniego planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr 1641/LIII/2002 na nieruchomości ozn. Nr ew. 13/1, przy jednoczesnym rozmieszczeniu zieleni ochronnej poza granicami działek ozn. Nr ew. 13/1, 13/2, 13/3 i 13/8</p> <p>lub przeznaczenie całej powierzchni działki ozn. Nr ew. 13/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z jednoczesnym zlikwidowaniem z działki ozn. Nr ew. 13/1 strefy zieleni ochronnej</p>	13/1 13/8	Działki położone w terenie 1MN oraz 1MW.	+	<p>Istotą i koniecznością opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego był konflikt społeczny wynikający z wprowadzenia w dotychczasowym planie miejscowym zatwierdzonym uchwałą nr 1641/LIII/2002 terenów wielofunkcyjnych; projekt planu rozstrzyga w sposób jednoznaczny sposób zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości.</p> <p>Rozwiązania przestrzenne dla działki ozn. Nr ew. 13/1 po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu zostały skorygowane poprzez przesunięcie pasa zieleni</p>

izolacyjnej w kierunku południowym, z jednoczesnym poszerzeniem strefy budowlanej dla przedmiotowej działki.

5.	23.09.2010	[REDACTED]	1. Przywrócenie na działce nr 13/3 stanu zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego, tak jak przed opracowaniem przedmiotowego projektu tj. Zapisów przyjętych uchwałą nr 1641/L.III/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r.	13/3	Działka położona w terenie 1 MW	+	Utrzymano przeznaczenie działki ozn. Nr ew. 13/3 w strefie terenów zabudowy wielorodzinnej, zgodnie z ustaleniami dotychczasowego planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą nr 1641/L.III/2002
6	23.09.2010	[REDACTED]	1. Przywrócenie na działce nr 13/2 stanu zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego tak jak przed opracowaniem przedmiotowego projektu tj. Zapisów przyjętych uchwałą nr 1641/L.III/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r.	13/2	Działka położona w terenie 1MW	+	Utrzymano przeznaczenie działki ozn. Nr ew. 13/3 w strefie terenów zabudowy wielorodzinnej, zgodnie z ustaleniami dotychczasowego planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą nr 1641/L.III/2002