

**Zarządzenie Nr 900/2009  
Prezydenta Miasta Lublin  
z dnia 17 grudnia 2009 roku  
w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Lublin - rejon ulic Dożynkowa i Bluszczowa**

Na podstawie art. 33 ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) w zw. z art.17 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz § 12 pkt 16 i 17 rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin rejon ulic Dożynkowa i Bluszczowa, który zostanie przedłożony do uchwalenia Radzie Miasta Lublin, postanawiam nie uwzględnić uwag zgłoszonych w wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w trybie art. 17 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin rejon ulic Dożynkowa i Bluszczowa, który zostanie przedłożony do uchwalenia Radzie Miasta Lublin, postanawiam uwzględnić uwagi zgłoszone w wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w trybie art. 17 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Lublin

(-) dr inż. Adam Wasilewski

Załącznik do zarządzenia nr 900/2009 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 17 grudnia 2009 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYKAZ DOTYCZY PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN – REJON  
DOŻYNKOWA-BLUSZCZOWA**

| Lp. | Data wpływu uwag | Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę | Treść uwagi                                                                           | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga               | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia .....2009 r. |    | Uwagi |
|-----|------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
|     |                  |                                                                            |                                                                                       |                                                              |                                                                 | uwaga uwzględniona                                      | uwaga nieuwzględniona | 9                                                                                    | 10 |       |
| 1   | 2                | 3                                                                          | 4                                                                                     | 5                                                            | 6                                                               | 7                                                       | 8                     | 9                                                                                    | 10 | 11    |
| 1.  | 22.10.2009       | ██████████                                                                 | 1. Likwidacja placyku manewrowego na ciągu 2KX                                        | 15/18                                                        | Działka położona w terenie 1MN oraz 2KX                         | +                                                       |                       |                                                                                      |    |       |
| 2.  | 03.11.2009       | ██████████                                                                 | 1. Rozbudowa istniejącego budynku gospodarczego                                       | 10                                                           | Działka położona w terenie 2MN                                  | +                                                       |                       |                                                                                      |    |       |
| 3.  | 17.11.2009       | Spółeczny Komitet Na Rzecz Zmiany M.P.Z.P Rejonu Rudnik                    | 1. Przekształcenie całego obszaru opracowywanego planu pod budownictwo jednorodzinne. | 15/9, 15/10, 15/11, 15/3, 13/2, 13/3 oraz 13/1 w południowej | Działki położone w terenie 1 MW.                                |                                                         | –                     |                                                                                      |    |       |

|  |  |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                               |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | ul. Bluszczowa 7<br>20-224 Lublin | <p>2. Przeznaczenie działki 15/10 -należącej do miasta, na cele użytku publicznego (żłobek, przedszkole, szkoła, ośrodek zdrowia.)</p> <p>3. Likwidacja strefy zieleni izolacyjnej na działkach 13/1, 15/16, 15/19, 15/20</p> <p>4. Nie uwzględnienie na działce 15/16 pozwolenia na budowę Nr 651/253 z dnia 23.10.2008r.</p> <p>5. Zmiana lokalizacji stacji transformatorowej przy granicy działki 15/20 na koniec ul. Bluszczowej.</p> <p>6. Zmniejszenie linii zabudowy: od ul. Dożynkowej z 13,0 m na 8,0 m.</p> <p>7. Zmniejszenie linii zabudowy: od ciągów pieszo-jezdnych 1KX i 2KX</p> | <p>części;<br/>15/10</p> <p>13/1, 15/16, 15/19,<br/>15/20</p> <p>15/16</p> <p>15/20</p> <p>15/1, 15/13, 14/2,<br/>11/4, 10/1</p> <p>15/1, 15/14, 15/19</p> | <p>Działki położone w terenie 1 MW.</p> <p>Działki położone w terenie 1MN z 6,0 m strefą zieleni izolacyjnej zaliczanej do powierzchni terenów biologicznie czynnych.</p> <p>Działka położona w terenie 1MN w 6,0 m strefie zieleni izolacyjnej.</p> <p>Działka 15/20 położona w terenie 1MN z 6,0 m strefą zieleni izolacyjnej zaliczanej do powierzchni terenów biologicznie czynnych, zaś 15/9, na której zlokalizowany jest teren 1E w terenach 1 MW.</p> <p>Linie zabudowy dla ul. Dożynkowej w klasie technicznej „Z” – zbiorczej (KD-Z) wyznaczono w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi</p> <p>Linie zabudowy dla ciągów pieszo-jezdnych ustalono w odległości 6,0 m od</p> | <p></p> <p>+</p> <p>+</p> <p>+</p> <p>+</p> <p>+</p> <p>+</p> | <p>–</p> |  |  |  | <p>Lokalizacja stacji transformatorowej na działce nr 15/9 wynika z uzgodnień z PGE LUBZEL Sp z o.o. W oparciu o przekazany w dn. 15.09.2009 r. załącznik graficzny</p> <p>Wyznaczyć linię zabudowy zgodnie z rysunkiem obowiązującego planu, a nie z ustaleniami tekstu obowiązującego planu i wytycznymi do projektowania dróg.</p> |
|--|--|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                            |                     |                                                                                                                                                                            |   |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | z 6,0 m na 4,0 m.                                                                                                                                                                          |                     | krawędzi jezdni.                                                                                                                                                           |   |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  |  |  | 8.Likwidacja zapisu zawartego w §12 pkt 2 dopuszczającego możliwość zmniejszenia linii zabudowy od krawędzi jezdni.<br>9.Likwidacja placyka manewrowego kończącego ciąg pieszo-jezdny 2KX. | 15/18, 15/15, 15/19 | Ustalenia projektu planu w §12 pkt. 2 dopuszczają możliwość zmniejszenia linii zabudowy od krawędzi jezdni. Ciąg pieszo-jezdny 2KX został zakończony placykiem nawrotowym. | + |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  |  |  | 10. Skorygować zapis ustaleń tekstu planu §15 pkt 1 poprzez usunięcie „tylko dla mieszkańców przyległych terenów”.                                                                         | -                   | Ustalenia projektu planu w §15 pkt 1 przewidują obsługę z ciągów 1KX i 2KX tylko dla mieszkańców przyległych terenów.                                                      | + |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  |  |  | 11. Dot. sprecyzowania zapisów dotyczących wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachów.                                                                                         | -                   | Ustalenia projektu planu w § 13 pkt 3 lit. e, f oraz pkt 4 lit f określają wysokość budynków oraz nachylenie połaci dachowych.                                             | + |  |  |  | Uwzględniono zapisy Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) - zmiana Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.03.2009 r., zmieniająca rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim |

|    |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |  |   |  |                                                                                                     |
|----|------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|---|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |            | <p>12. Likwidacja zabudowy usługowej na styku z zabudową jednorodzinną w obszarze 1MW</p> <p>13. Wprowadzić na terenach sąsiadujących z terenami jednorodzinnymi zabudowę nie wyższą od istniejących budynków mieszkalnych.</p>                            | <p>15-9</p> <p>15/9, 13/2, 13/3</p> | <p>Projekt planu przewiduje teren 1MW z wydzieloną strefą lokalizacji usług z przeznaczeniem pod objekty administracji i usług z zakresu bankowości, opieki zdrowotnej i kultury.</p> <p>Ustalenia projektu planu w §13 pkt 3 lit e wprowadzają dopuszczalne wysokości dla terenu 1MW w granicach stref wyznaczonych rysunkiem planu.</p> | + |  |   |  | powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.                                                       |
| 4. | 20.11.2009 | ██████████ | <p>1. Przeznaczenie ciągu 1KX jedynie obsłudze zabudowy jednorodzinnej (a nie również zabudowie wielorodzinnej) poprzez korektę ustaleń tekstu w §15 pkt 1</p> <p>2. Zmniejszenie pasa drogowego z 6,0 m na 4,0 m. ze względu na małe natężenie ruchu.</p> | <p>14/3</p> <p>14/3</p>             | <p>Ustalenia projektu planu w §15 pkt 1 przewidują obsługę z ciągów 1KX i 2 KX tylko dla mieszkańców przyległych terenów.</p> <p>Ustalenia projektu planu przewidują dla ciągu 1KX 6,0 m pas drogowy ciągu pieszo-jezdnego.</p>                                                                                                           | + |  | - |  |                                                                                                     |
| 5. | 20.11.2009 | ██████████ | <p>1. Wyznaczenie pasa drogowego ul. Bluszczowej poza granicą działki 15/1 oraz ustalenie linii zabudowy do tego pasa.</p>                                                                                                                                 | 15/1                                | <p>Poza obszarem opracowania</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |  | - |  | <p>Uchwała Nr 683/XXXI/210 Rady Miasta Lublin z dnia 30 kwietnia 2009 roku nie obejmuje obszaru</p> |

|    |                          |       |                                                                                                              |      |                                                                                                                                        |   |   |  |                                                                                                                                                        |
|----|--------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                          |       | 2. Zmniejszenie linii zabudowy od ul. Dożynkowej.                                                            | 15/1 | Linia zabudowy dla ul. Dożynkowej w klasie technicznej „Z” – zbiorczej (KD-Z) wyznaczono w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi. | + |   |  | ulicy Bluszczowej.                                                                                                                                     |
|    |                          |       | 3. Zmniejszenie linii zabudowy od ciągu pieszo-jezdnego z 6,0 m na 4,0 m.                                    | 15/1 | Wyznaczono linie zabudowy dla ciągów pieszo-jezdnych w odległości 6,0 m od krawędzi jezdni.                                            | + |   |  | Wyznaczyć linię zabudowy zgodnie z rysunkiem obowiązującego planu, a nie z ustaleniami tekstu obowiązującego planu i wytycznymi do projektowania dróg. |
| 6. | 23.11.2009<br>03.11.2009 | ■■■■■ | 1. Zaprojektowanie drogi dojazdowej, tak aby z działki nr 10 można było wyznaczyć trzy siedliska mieszkalne. | 10   | Działka położona jest w terenie 2MN z obsługą komunikacyjną z ul. Dożynkowej.                                                          |   | — |  |                                                                                                                                                        |
|    |                          |       | 2. Zmniejszenie linii zabudowy od ul. Dożynkowej z 12,0 m na 10,0 m.                                         | 10   | Linie zabudowy dla ul. dożynkowej w klasie technicznej „Z” – zbiorczej (KD-Z) wyznaczono w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi. | + |   |  | Wyznaczyć linię zabudowy zgodnie z rysunkiem obowiązującego planu, a nie z ustaleniami tekstu obowiązującego planu i wytycznymi do projektowania dróg. |
|    |                          |       | 3. Likwidacja pasa zieleni izolacyjnej (działka i tak sąsiaduje z zielenią wąwozu).                          | 10   | Projekt planu przewiduje 6,0 m strefę zieleni izolacyjnej zaliczanej do powierzchni terenów                                            | + |   |  |                                                                                                                                                        |

|    |                          |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                              |                                                                                                                                                                     |   |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                          |                                                                   | 4. Rozbudowanie istniejącego budynku gospodarczego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10                                                                                           | biologicznie czynnych.<br>Działka położona w terenie 2MN.                                                                                                           | + |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7. | 23.11.2009<br>26.11.2009 | Leńczuk Edward<br>PPH Orion ul.<br>Mełgiewska 80<br>20-234 Lublin | 1. Utworzenie pasa zieleni o szerokości 12-15 m wyłącznie na działce: 15/22 (przed podziałem 15/9).<br>2. Przekształcenie pod drogi działek Nr: 2/16, 2/18, 2/19, 15, 21, 8/10, 8/12 oraz część działki 15/22 (przed podziałem 15/9)<br>3. Utrzymanie na działce 15/24 i części działki 15/22 (przed podziałem 15/9) warunków aktualnie obowiązującego MPZP Miasta Lublin rejon Dożynkowa-Bluszczowa. | 15/22 (przed podziałem 15/9)<br>15/22 (przed podziałem 15/9)<br>15/22 (przed podziałem 15/9) | Działka położona w terenie 1MW ze strefą zieleni izolacyjnej 6,0 m oraz linią zabudowy 10,0 m od granicy terenów 1MN – odniesienie do pkt 1, 2, 3 kolumny 4 wykazu. | + |  |  |  | Przyjęcie proponowanych rozwiązań przez PPH Orion jest możliwe pod warunkiem rekompensaty finansowej lub rzeczowej wynikających z przepisów prawa art. 36 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Należy rozważyć zamianę działki nr 15/9 na działkę nr 15/10. |
| 8. | 16.11.2009               | ██████████                                                        | 1. Niezgodność granic opracowania projektu planu z załącznikiem do uchwały Nr 683/XXX/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 30.04.2009<br>2. Brak analizy decyzji o pozwoleniu na budowę                                                                                                                                                                                                                     | Dotyczy całego obszaru projektu planu.<br>15/16, 14/2, 15/19, 10                             | Działki położone w terenach 1MN i 2MN                                                                                                                               | + |  |  |  | Granice oznaczone w projekcie planu są zgodne z obowiązującym M.P.Z.P. Miasta Lublin, część I, zatwierdzonym uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 roku.<br>Ustalenia tekstu planu oraz rysunek                                               |

|  |  |  |                                                                                              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |  |  |                                                                                                                                                        |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | (działki: 15/16, 14/2, 15/19, 10).                                                           |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |  |  | uwzględniają istniejące zrealizowane budynki w okresie 1993-2005.                                                                                      |
|  |  |  | 3. Ustalenie linii zabudowy od ul. Dożynkowej zgodnie z wydaną decyzją dla działki 14/2.     | 14/2, 15/13, 15/1, 10, 11/4 | Linie zabudowy dla ul. Dożynkowej w klasie technicznej „Z” – zbiorczej (KD-Z) wyznaczono w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi.                                                                                                                                                                                | + |  |  | Wyznaczyć linię zabudowy zgodnie z rysunkiem obowiązującego planu, a nie z ustaleniami tekstu obowiązującego planu i wytycznymi do projektowania dróg. |
|  |  |  | 4. Ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na 4,0 m od granicy z działkami sąsiadującymi. | –                           | Odległości od granic działki i elementów zagospodarowania działki sąsiedniej oraz realizacji inwestycji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) | + |  |  | Ustalenie projektu planu oraz rysunek nie naruszają 4-metrowej nieprzekraczalnej linii zabudowy z działkami sąsiadującymi.                             |
|  |  |  | 5. Zlokalizowanie pasa zieleni izolacyjnej wyłącznie na terenie zabudowy wielorodzinnej.     | 15/9                        | Projekt planu przewiduje teren 1 MW z 6,0 m strefą zieleni izolacyjnej i 10,0 metrową linią zabudowy od terenów 1 MN                                                                                                                                                                                                  | + |  |  |                                                                                                                                                        |
|  |  |  | 6. Likwidacja strefy usług w pobliżu terenów 1MN, brak obsługi komunikacyjnej.               | 15/9                        | Projekt planu przewiduje teren 1 MW z wydzieloną strefą lokalizacji usług z przeznaczeniem pod                                                                                                                                                                                                                        | + |  |  |                                                                                                                                                        |



|  |  |  |                                                                                                     |                     |                                                                                                                                                                                                                                                |   |  |  |  |                                                                                                                                       |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |                                                                                                     |                     | <p>objekty administracji i usług z zakresu bankowości, opieki zdrowotnej i kultury. Ustalenia projektu planu w § 13 pkt 5 przewiduje obsługę komunikacyjną osiedla wielorodzinnego z ulicy Bluszczowej.</p> <p>Poza granicami opracowania.</p> |   |  |  |  | <p>Uchwała Nr 683/XXXI/210 rady Miasta Lublin z dnia 30 kwietnia 2009 roku nie obejmuje ulicy Bluszczowej w obszarze opracowania.</p> |
|  |  |  | 7. Włączyć do planu zagospodarowania ul. Bluszczową na całej jej szerokości.                        | —                   |                                                                                                                                                                                                                                                |   |  |  |  |                                                                                                                                       |
|  |  |  | 8. Ruch dla ciągu pieszo-jezdnego 1KX ograniczyć dla potrzeb mieszkańców budownictwa jednorodzinne. | —                   | Ustalenia projektu planu ograniczają ruch komunikacyjny tylko dla użytkowników terenów przyległych.                                                                                                                                            | + |  |  |  |                                                                                                                                       |
|  |  |  | 9. Likwidacja „zawrotki” na ciągu pieszo-jezdnym 2KX.                                               | 15/19, 15/15, 15/18 | Ciąg pieszo-jezdny 2KX został zakończony placem nawrotnym.                                                                                                                                                                                     | + |  |  |  |                                                                                                                                       |
|  |  |  | 10. Naniesienie granic własności i możliwość wtórnego podziału.                                     | —                   | Zasady podziału nieruchomości reguluje §9 projektu planu.                                                                                                                                                                                      | + |  |  |  | Granice własności działek naniesione są na aktualnym podkładzie geodezyjnym.                                                          |
|  |  |  | 11. Wysokość zabudowy dla terenu 1MW dopasować do konfiguracji terenu.                              | —                   | Wysokość zabudowy dla terenu 1MW określona w § 13 ust. 3 pkt 5 lit e                                                                                                                                                                           | + |  |  |  | Projekt planu ustala strefy dopuszczalnej wysokości zabudowy dla                                                                      |

|    |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |                                                                                 |   |  |  |              |                                                                                                                         |
|----|------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |            | <p>12. Linie zabudowy dostosować do wydanych decyzji i obowiązujących warunków technicznych.</p> <p>13. Uwaga zgłoszona w punkcie 2 w zakresie niespójności materiałów projektu planu z prognozą skutków finansowych i prognozą oddziaływania na środowisko winna być przedmiotem odbioru przez branżowego specjalistę.</p> <p>14. Punkty 6 i 7 zgłoszonej uwagi posiadają charakter ogólny nie związany z projektem rysunku i tekstu planu i stanowią komentarze określające rangę planowania przestrzennego oraz nawiązanie do zawodu urbanisty jako zawodu zaufania publicznego.</p> | - | Linie zabudowy ustalone w §12 ust. 1.                                           | + |  |  | terenu 1 MW. | Projekt planu uwzględnia obowiązujące wytyczne do projektowania dróg w zakresie odległości linii zabudowy dla obiektów. |
|    |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - |                                                                                 | + |  |  |              | Nie dotyczy projektu tekstu rysunku planu                                                                               |
| 9. | 13.11.2009 | ██████████ | 1. skorygować zapis ustaleń tekstu planu § 13 ust. 3 pkt 5 lit b dotyczący miejsc parkingowych, zamiast „garażowo-parkingowe” wprowadzić „parkingowe”.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   | Projekt planu przewiduje w § 13 ust. 3 pkt 5 lit b miejsca garażowo-parkingowe. | + |  |  |              |                                                                                                                         |

|     |            |            |                                                                                                               |      |                                                                                                                                                                                                                                                 |   |  |  |  |                                                                                                                                                        |
|-----|------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |            | 2. Zapewnić zapis odnośnie zieleni zgodnie z Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r zawarte w §39.     |      | Projekt planu dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przewiduje, zgodnie z § 13 ust. 3 pkt 3 lit c, nie mniej niż 50% powierzchni jako tereny całkowicie wolne od zabudowy z przeznaczeniem na zieleni i tereny biologicznie czynne. | + |  |  |  |                                                                                                                                                        |
| 10. | 26.11.2009 | ██████████ | 1. Zmniejszenie linii zabudowy od ul. Dożynkowej z 13,0 m na 8,0 m.                                           | 14/2 | Linie zabudowy dla ul. Dożynkowej w klasie technicznej „Z” – zbiorczej (KD-Z) wyznaczono w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi.                                                                                                          | + |  |  |  | Wyznaczyć linię zabudowy zgodnie z rysunkiem obowiązującego planu, a nie z ustaleniami tekstu obowiązującego planu i wytycznymi do projektowania dróg. |
|     |            |            | 2. Ustalenie drugiej linii zabudowy przewidzianej dla usług (tzw. linia pomocnicza dla usług).                | 14/2 | Projekt planu przewiduje w §12 ust. 2 zmniejszenie linii zabudowy dla budynków mieszkalnych.                                                                                                                                                    | + |  |  |  |                                                                                                                                                        |
|     |            |            | 3. Zmniejszenie linii zabudowy od ciągu pieszo-jezdnego 1 KX z 6,0 m na 4,0 m.                                | 14/2 | Wyznaczono linie zabudowy dla ciągów pieszo-jezdnych projektowanej w odległości 6,0 m od krawędzi jezdni.                                                                                                                                       | + |  |  |  |                                                                                                                                                        |
|     |            |            | 4. Przeznaczenie ciągu 1KX jedynie obsłudze zabudowy jednorodzinnej (a nie również zabudowie wielorodzinnej). | 14/2 | Ustalenia projektu planu w §15 pkt 1 przewidują obsługę z ciągów 1KX i 2KX tylko dla mieszkańców przyległych terenów.                                                                                                                           | + |  |  |  |                                                                                                                                                        |

|     |            |  |                                                                                                                                                                          |       |                                                                                                                                                                                |   |  |  |  |                                                                                        |
|-----|------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |  | 5. Obsługa osiedla wielorodzinnego 1MW powinna odbywać się od ul. Bluszczowej.                                                                                           | 14/2  | Ustalenia projektu planu w §13 pkt 5 przewiduje obsługę komunikacyjną osiedla wielorodzinnego z ulicy Bluszczowej.                                                             | + |  |  |  |                                                                                        |
| 11. | 26.11.2009 |  | 1. Likwidacja terenów zieleni izolacyjnej z działki 15/16                                                                                                                | 15/16 | Działka położona w terenie 1MN z 6,0 m strefa zieleni izolacyjnej zaliczanej do powierzchni terenów biologicznie czynnych.                                                     | + |  |  |  |                                                                                        |
|     |            |  | 2. Likwidacja usług przy działce 15/16.                                                                                                                                  | -     | Projekt planu przewiduje teren 1MW z wydzieloną strefą lokalizacji usług z przeznaczeniem pod obiekty administracji i usług z zakresu bankowości, opieki zdrowotnej i kultury. | + |  |  |  |                                                                                        |
|     |            |  | 3. Likwidacja placyka manewrowego na ciągu pieszo-jezdnym 2KX.                                                                                                           | -     | Ciąg pieszo-jezdny 2KX został zakończony placikiem nawrotowym.                                                                                                                 | + |  |  |  |                                                                                        |
|     |            |  | 4. Utworzenie 12,0 metrowego miejskiego pasa zieleni izolacyjnej wyłącznie na terenie zabudowy wielorodzinnej.                                                           | -     | Projekt planu zakłada w terenie 1MW realizację 6,0 m strefy zieleni izolacyjnej.                                                                                               | + |  |  |  |                                                                                        |
|     |            |  | 5. Ograniczenie pierwszej linii zabudowy w terenie budownictwa wielorodzinnego na całej granicy z zab. jednorodziną do kalenicy z nachyleniem dachów od 20 do 45 stopni. | -     |                                                                                                                                                                                | + |  |  |  | Szerokość pasa zieleni izolacyjnej uzależniona jest od rozwiązań przestrzennych planu. |

|     |            |            |                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                |   |   |  |                                                                                        |
|-----|------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|----------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |            | 6. Utworzenie 18,0 metrowego pasa izolacyjnego i ograniczenie wysokości budynków wielorodzinnych.                                                                                 | -     | Projekt planu zakłada realizację 12,0 m strefy zieleni izolacyjnej.                                                                                                            |   | - |  | Szerokość pasa zieleni izolacyjnej uzależniona jest od rozwiązań przestrzennych planu. |
| 12. | 26.11.2009 | ██████████ | 1. Likwidacja terenów zieleni izolacyjnej z działki 15/19.                                                                                                                        | 15/19 | Działka położona w terenie 1MN z 6,0 m strefą zieleni izolacyjnej zaliczanej do powierzchni terenów biologicznie czynnych.                                                     | + |   |  | Szerokość pasa zieleni izolacyjnej uzależniona jest od rozwiązań przestrzennych planu. |
|     |            |            | 2. Utworzenie 12,0 metrowego miejskiego pasa zieleni izolacyjnej wyłącznie na terenie zabudowy wielorodzinnej.                                                                    | 15/19 | Strefa zieleni izolacyjnej na działce 15/19 o szerokości 6,0 m                                                                                                                 | + |   |  |                                                                                        |
|     |            |            | 3. Likwidacja usług przy działce 15/19.                                                                                                                                           | 15/19 | Projekt planu przewiduje teren 1MW z wydzieloną strefą lokalizacji usług z przeznaczeniem pod obiekty administracji i usług z zakresu bankowości, opieki zdrowotnej i kultury. | + |   |  |                                                                                        |
|     |            |            | 4. Ograniczenie pierwszej linii zabudowy w terenie budownictwa wielorodzinnego na całej granicy z zab. jednorodzinną do maksymalnej wysokości budynków do 9,0 metrów do kalenicy. | 15/19 | Ustalenia projektu planu w § 13 pkt 3 lit. E, f oraz pkt 4 lit f określają wysokość budynków oraz nachylenie połaci dachowych                                                  | + |   |  |                                                                                        |

|     |            |  |                                                                                                                                                                                                                         |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |  |  |                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |  | <p>5. Likwidacja placyka manewrowego na ciągu pieszo-jezdny 2KX.</p> <p>6. Utworzenie na całym opracowywanym obszarze planu zabudowy jednorodzinnej.</p>                                                                | <p>15/19</p> <p>dotyczy całego terenu</p> | <p>Ciąg pieszo-jezdny 2KX został zakończony placykiem nawrotowym.</p> <p>Projekt planu przewiduje realizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej, usług, strefę zieleni izolacyjnej i tereny obsługi komunikacyjnej.</p> | <p>+</p> <p>-</p>          |  |  | <p>poz. 690 z późn. zm.)-zmiana Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.03.2009 r. zmieniająca rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p> |
| 13. | 26.11.2009 |  | <p>1. Likwidacja terenów zieleni izolacyjnej z działki 15/19.</p> <p>2. Utworzenie 12,0 metrowego miejskiego pasa zieleni izolacyjnej wyłącznie na terenie zabudowy wielorodzinnej.</p> <p>3. Likwidacja usług przy</p> | <p>15/19</p> <p>15/19</p> <p>15/19</p>    | <p>Działka położona w terenie 1MN z 6,0 m strefą zieleni izolacyjnej zaliczanej do powierzchni terenów biologicznie czynnych.</p> <p>Projekt planu zakłada w terenie 1MW realizację 6,0 m strefę zieleni izolacyjnej</p> <p>Projekt planu przewiduje</p>    | <p>+</p> <p>+</p> <p>+</p> |  |  | <p>Szerokość pasa zieleni izolacyjnej uzależniona jest od rozwiązań przestrzennych planu.</p>                                                                                                                   |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                          |                       |                                                                                                                                                       |   |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|---|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | działce 15/19.                                                                                                                                                                                                           |                       | teren 1MW z wydzieloną strefą lokalizacji usług z przeznaczeniem pod obiekty administracji i usług z zakresu bankowości, opieki zdrowotnej i kultury. |   |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  |  |  | 4. Ograniczenie pierwszej linii zabudowy w terenie budownictwa wielorodzinnego na całej granicy z zab. jednorodziną do maksymalnej wysokości budynków do 9,0 metrów do kalenicy z nachyleniem dachów od 20 do 45 stopni. | 15/19                 | Ustalenia projektu planu w § 13 pkt 3 lit. e, f oraz pkt 4 lit. f określają wysokość budynków oraz nachylenie połaci dachowych.                       | + |  |   |  | Uwzględniono zapisy Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)-zmiana Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.03.2009 r. zmieniająca rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. |
|  |  |  | 5. Likwidacja placyka manewrowego na ciągu pieszo-jezdnym 2KX.                                                                                                                                                           | 15/19                 | Ciąg pieszo-jezdny 2KX został zakończony placykiem nawrotowym.                                                                                        | + |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  |  |  | 6. Utworzenie na całym opracowywanym obszarze                                                                                                                                                                            | dotyczy całego terenu | Projekt planu przewiduje realizację terenów                                                                                                           |   |  | - |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |            | planu zabudowy jednorodzinnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     | zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej, usług, strefę zieleni izolacyjnej i tereny obsługi komunikacyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14. | 26.11.2009 | ██████████ | <p>1. Likwidacja terenów zieleni izolacyjnej z działki 15/19.</p> <p>2. Utworzenie 12,0 metrowego miejskiego pasa zieleni izolacyjnej wyłącznie na terenie zabudowy wielorodzinnej.</p> <p>3. Likwidacja usług przy działce 15/19.</p> <p>4. Ograniczenie pierwszej linii zabudowy w terenie budownictwa wielorodzinnego na całej granicy z zab. jednorodzinną do maksymalnej wysokości budynków do 9,0 metrów do kalenicy z nachyleniem dachów od 20 do 45 stopni.</p> | <p>15/19</p> <p>15/19</p> <p>15/19</p> <p>15/19</p> | <p>Działka położona w terenie 1MN z 6,0 m strefą zieleni izolacyjnej zaliczanej do powierzchni terenów biologicznie czynnych.</p> <p>Projekt planu zakłada w terenie 1MW realizację 6,0 m strefę zieleni izolacyjnej</p> <p>Projekt planu przewiduje teren 1MW z wydzieloną strefą lokalizacji usług z przeznaczeniem pod obiekty administracji i usług z zakresu bankowości, opieki zdrowotnej i kultury.</p> <p>Ustalenia projektu planu w § 13 pkt 3 lit. e, f oraz pkt 4 lit. f określają wysokość budynków oraz nachylenie połaci dachowych.</p> | <p>+</p> <p>+</p> <p>+</p> <p>+</p> |  |  |  | <p>Szerokość pasa zieleni izolacyjnej uzależniona jest od rozwiązań przestrzennych planu.</p> <p>Uwzględniono zapisy Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ioch usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75,</p> |



|     |            |  |                                                                                                                                                                                         |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |  |  |                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |  | <p>5. Likwidacja placyka manewrowego na ciągu pieszo-jezdny 2KX.</p> <p>6. Utworzenie na całym opracowywanym obszarze planu zabudowy jednorodzinnej.</p>                                | <p>15/19</p> <p>dotyczy całego terenu</p> | <p>Ciąg pieszo-jezdny 2KX został zakończony placykiem nawrotowym.</p> <p>Projekt planu przewiduje realizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej, usług, strefę zieleni izolacyjnej i tereny obsługi komunikacyjnej.</p> | <p>+</p> <p>-</p> |  |  | <p>poz. 690 z późn. zm.)-zmiana Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.03.2009 r. zmieniająca rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p> |
| 15. | 26.11.2009 |  | <p>1. Likwidacja terenów zieleni izolacyjnej z działki 15/19.</p> <p>2. Utworzenie 12,0 metrowego miejskiego pasa zieleni izolacyjnej wyłącznie na terenie zabudowy wielorodzinnej.</p> | <p>15/19</p> <p>15/19</p>                 | <p>Działka położona w terenie 1MN z 6,0 m strefą zieleni izolacyjnej zaliczanej do powierzchni terenów biologicznie czynnych.</p> <p>Projekt planu zakłada w terenie 1MW realizację 6,0 m strefę zieleni izolacyjnej</p>                                    | <p>+</p> <p>+</p> |  |  | <p>Szerokość pasa zieleni izolacyjnej uzależniona jest od rozwiązań przestrzennych planu.</p>                                                                                                                   |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                           |                |                                                                                                                                                                                |   |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | 3. Likwidacja usług przy działce 15/19.                                                                                                                                                                                   | 15/19          | Projekt planu przewiduje teren 1MW z wydzieloną strefą lokalizacji usług z przeznaczeniem pod obiekty administracji i usług z zakresu bankowości, opieki zdrowotnej i kultury. | + |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  |  |  | 4. Ograniczenie pierwszej linii zabudowy w terenie budownictwa wielorodzinnego na całej granicy z zab. jednorodzinną do maksymalnej wysokości budynków do 9,0 metrów do kalenicy z nachyleniem dachów od 20 do 45 stopni. | 15/19          | Ustalenia projektu planu w § 13 pkt 3 lit. e, f oraz pkt 4 lit. f określają wysokość budynków oraz nachylenie połaci dachowych.                                                | + |  |  |  | Uwzględniono zapisy Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)-zmiana Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.03.2009 r. zmieniająca rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. |
|  |  |  | 5. Likwidacja placyka manewrowego na ciągu pieszo-jezdnym 2KX.                                                                                                                                                            | 15/19          | Ciąg pieszo-jezdny 2KX został zakończony placykiem nawrotowym.                                                                                                                 | + |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  |  |  | 6. Utworzenie na całym                                                                                                                                                                                                    | dotyczy całego | Projekt planu przewiduje                                                                                                                                                       | - |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

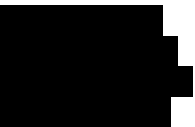
|     |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     |                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |            | opracowywanym obszarze planu zabudowy jednorodzinnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | terenu                                              | realizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej, usług, strefę zieleni izolacyjnej i tereny obsługi komunikacyjnej. |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 16. | 26.11.2009 | ██████████ | <p>1. Likwidacja terenów zieleni izolacyjnej oraz przylegającej linii zabudowy po działce 15/20</p> <p>2. Przeniesienie stacji transformatorowej z działki 15/20 na koniec ul. Bluszczowej</p> <p>3. Utworzyć na terenie 1MW min. 12,0 metrowy pas zieleni izolacyjnej z bezwzględnym zapisem o nieprzekraczalności zabudowy, w celu oddzielenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od wielorodzinnej.</p> <p>4. Ograniczenie pierwszej linii zabudowy w terenie budownictwa wielorodzinnego na całej granicy z zab. jednorodzinną do maksymalnej wysokości</p> | <p>15/20</p> <p>15/20</p> <p>15/20</p> <p>15/20</p> | <p>+</p> <p>+</p> <p>+</p> <p>+</p>                                                                                                                   |  |  |  |  | <p>Lokalizacja stacji transformatorowej na działce o nr 15/9 wynika z uzgodnień z PGE LUBZEL Sp z o.o. W oparciu o przekazany w dniu 15.09.2009 r. załącznik graficzny</p> <p>Szerokość pasa zieleni izolacyjnej uzależniona jest od rozwiązań przestrzennych planu.</p> <p>Uwzględniono zapisy Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim</p> |

|     |            |            |                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |            | <p>budynków do 9,0 metrów do kalenicy z nachyleniem dachów od 20 do 45 stopni.</p> <p>5. Utworzenie na całym opracowywanym obszarze planu zabudowy jednorodzinnej.</p>                                                                 | dotyczy całego terenu                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                          |  |  | <p>powinny odpowiadać budynki i ioch usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)-zmiana Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.03.2009 r. zmieniająca rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p> |
| 17. | 26.11.2009 | ██████████ | <p>1. Likwidacja terenów zieleni izolacyjnej z działki 15/19.</p> <p>2. Utworzenie 12,0 metrowego miejskiego pasa zieleni izolacyjnej wyłącznie na terenie zabudowy wielorodzinnej.</p> <p>3. Likwidacja usług przy działce 15/19.</p> | <p>15/19</p> <p>15/19</p> <p>15/19</p> | <p>Działka położona w terenie 1MN z 6,0 m strefą zieleni izolacyjnej zaliczanej do powierzchni terenów biologicznie czynnych.</p> <p>Projekt planu zakłada w terenie 1MW realizację 6,0 m strefę zieleni izolacyjnej</p> <p>Projekt planu przewiduje teren 1MW z wydzieloną strefą lokalizacji usług z przeznaczeniem pod</p> | <p>+</p> <p>+</p> <p>+</p> |  |  | <p>Szerokość pasa zieleni izolacyjnej uzależniona jest od rozwiązań przestrzennych planu.</p>                                                                                                                                                                                         |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                  |                       |                                                                                                                            |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>4. Ograniczenie pierwszej linii zabudowy w terenie budownictwa wielorodzinnego na całej granicy z zab. jednorodzinną do maksymalnej wysokości budynków do 9,0 metrów do kalenicy z nachyleniem dachów od 20 do 45 stopni.</p> | 15/19                 | <p>obiekty administracji i usług z zakresu bankowości, opieki zdrowotnej i kultury.</p>                                    |  |  |  |  |  | <p>Uwzględniono zapisy Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)-zmiana Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.03.2009 r. zmieniająca rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p> |
|  |  |  | <p>5. Likwidacja placyka manewrowego na ciągu pieszo-jezdnym 2KX.</p>                                                                                                                                                            | 15/19                 | <p>Ciąg pieszo-jezdny 2KX został zakończony placykiem nawrotowym.</p>                                                      |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  |  |  | <p>6. Utworzenie na całym opracowywanym obszarze planu zabudowy jednorodzinnej.</p>                                                                                                                                              | dotyczy całego terenu | <p>Projekt planu przewiduje realizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy wielorodzinnnej, usług,</p> |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |            |            |                                                                                                                                                                                                            |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |  |  |  |                                                                                                                                                        |
|-----|------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |            |                                                                                                                                                                                                            |                                      | strefę zieleni izolacyjnej i tereny obsługi komunikacyjnej.                                                                                                                                                                                                                           |                     |  |  |  |                                                                                                                                                        |
| 18. | 26.11.2009 | ██████████ | 1. Likwidacja placyka manewrowego na ciągu pieszo-jezdnym 2KX wraz z towarzyszącą mu nieprzekraczalną linią zabudowy.                                                                                      | 15/15<br>15/12                       | Ciąg pieszo-jezdny 2KX został zakończony placykiem nawrotowym.                                                                                                                                                                                                                        | +                   |  |  |  |                                                                                                                                                        |
| 19. | 26.11.2009 | ██████████ | 1. Zmniejszenie linii zabudowy od ciągu pieszo-jezdnego 2KX z 6,0 m na 4,0 m.<br><br>2. Likwidacja placyka manewrowego na ciągu pieszo-jezdnym 2KX wraz z towarzyszącą mu nieprzekraczalną linią zabudowy. | 15/14<br>15/12<br><br>15/15<br>15/12 | Wyznaczono linie zabudowy dla ciągów pieszo-jezdnych projektowanej w odległości 6,0 m od krawędzi jezdni.<br><br>Ciąg pieszo-jezdny 2KX został zakończony placykiem nawrotowym.                                                                                                       | +<br><br>+          |  |  |  |                                                                                                                                                        |
| 20. | 26.11.2009 | ██████████ | 1. Zmniejszenie linii zabudowy od ciągu pieszo-jezdnego 2KX z 6,0 m na 4,0 m.<br><br>2. Zmniejszenie linii zabudowy od ul. Dożynkowej do 8,0 metrów.<br><br>3. Ustalenie drugiej linii                     | 15/13<br><br>15/13<br><br>15/13      | Wyznaczono linie zabudowy dla ciągów pieszo-jezdnych projektowanej w odległości 6,0 m od krawędzi jezdni.<br><br>Linie zabudowy dla ul. Dożynkowej w klasie technicznej „Z” – zbiorczej (KD-Z) wyznaczono w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi.<br><br>Ciąg pieszo-jezdny 2KX | +<br><br>+<br><br>+ |  |  |  | Wyznaczyć linię zabudowy zgodnie z rysunkiem obowiązującego planu, a nie z ustaleniami tekstu obowiązującego planu i wytycznymi do projektowania dróg. |

|     |            |                                                                                  |                                                                                      |                                    |                                                                                                                                                                                                |   |   |  |  |  |
|-----|------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|--|--|
|     |            |                                                                                  | zabudowy przewidzianej dla usług (tzw. linia pomocnicza dla usług).                  |                                    | został zakończony placymkiem nawrotowym.                                                                                                                                                       |   |   |  |  |  |
|     |            |                                                                                  | 4. Likwidacja placymka manewrowego na ciągu pieszo-jezdny 2KX                        | 15/13                              |                                                                                                                                                                                                | + |   |  |  |  |
| 21. | 27.11.2009 | ██████████<br>Stow. Patologii-<br>Stop ul.<br>Nałkowskich 111/3<br>20-470 Lublin | 1. Przyjęcie na całym terenie zabudowy jednorodzinnej.                               | dotyczy całego obszaru opracowania | Projekt planu przewiduje realizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej, usług, strefę zielni izolacyjnej i tereny obsługi komunikacyjnej.                  |   | - |  |  |  |
|     |            |                                                                                  | 2. Uściślenie zapisu dla obsługi z ciągu pieszo-jezdnego 1 KX.                       | dotyczy ciągu pieszo-jezdnego 1KX  | Ustalenia projektu planu w §15 pkt 1 przewidują obsługę z ciągów 1KX i 2KX tylko dla mieszkańców przyległych terenów.                                                                          | + |   |  |  |  |
|     |            |                                                                                  | 3. Zabezpieczyć odpowiednią ilość miejsc parkingowych dla terenu 1MW.                | dotyczy terenu MW                  | Projekt planu przewiduje w §13 ust.3 pkt 5 lit b minimum 1 miejsce garażowo-parkingowe na 1 mieszkanie i 1 miejsce parkingowe lub garażowe na 20m2 powierzchni użytkowej usług.                | + |   |  |  |  |
|     |            |                                                                                  | 4. Określić powierzchnię biologicznie czynną dla terenu budownictwa wielorodzinnego. | dotyczy terenu MW                  | Projekt planu dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przewiduje, zgodnie z §13 ust. 3 pkt 3 lit c, całkowitą powierzchnię terenów biologicznie czynnych o powierzchni nie mniejszej | + |   |  |  |  |

|     |            |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                              |   |   |  |  |                                                                                      |
|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                                                                                   | <p>5. Zapoznać się z dorobkiem urbanistycznym głównego projektanta.</p> <p>6. Przyjąć tereny zabudowy jednorodzinnej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>nie dotyczy planu</p> <p>dotyczy całego obszaru opracowania</p>           | <p>niż 50% powierzchni terenu.</p> <p>Projekt planu przewiduje realizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej, usług, strefę zieleni izolacyjnej i tereny obsługi komunikacyjnej.</p>     | + | - |  |  |                                                                                      |
| 22. | 26.11.2009 |  | <p>1. Przekształcenie całego obszaru opracowywanego planu pod budownictwo jednorodzinne.</p> <p>2. Przeznaczenie działki 15/10 -należącej do miasta, na cele użytku publicznego (żłobek, przedszkole, szkoła, ośrodek zdrowia).</p> <p>3. Brak powiązania opracowywanego planu z obszarami posiadającymi ustalenia planistyczne.</p> <p>4. Zawężenie obszaru opracowania planu w stosunku do tego, który był wyznaczony na załączniku graficznym do uchwały Nr</p> | <p>-</p> <p>15/10</p> <p>-</p> <p>Dotyczy całego obszaru projektu planu.</p> | <p>Projekt planu przewiduje realizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej, usług, strefę zieleni izolacyjnej i tereny obsługi komunikacyjnej.</p> <p>Działka położona w terenie 1MW.</p> | - | - |  |  | <p>Granice oznaczone w projekcie planu są zgodne z obowiązującym M.P.Z.P. Miasta</p> |



|  |  |  |                                                                                                                                     |                                             |                                                                                                                                  |   |  |  |                                                                                                                                                                       |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | 683/XXXI/2009 z 30 kwietnia 2009 r.                                                                                                 |                                             |                                                                                                                                  |   |  |  | Lublin, część I, zatwierdzonym uchwałą nr 164/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 roku.                                                       |
|  |  |  | 5. Likwidacja strefy zieleni izolacyjnej na działkach 10/1, 13/1, 15/16, 15/19, 15/20.                                              | 10/1, 13/1, 15/16, 15/19, 15/20             | Działki położone w terenie 1MN z 6,0 m strefa zieleni izolacyjnej zaliczanej do powierzchni terenów biologicznie czynnych.       | + |  |  |                                                                                                                                                                       |
|  |  |  | 6. Brak zachowanych proporcji udziału terenów zieleni izolacyjnej do powierzchni działki.                                           | 15/20                                       | Działka położona w terenie 1MN z 6,0 m strefa zieleni izolacyjnej zaliczanej do powierzchni terenów biologicznie czynnych.       | + |  |  |                                                                                                                                                                       |
|  |  |  | 7. Usytuowanie stacji transformatorowej przy granicy działki 15/20. Przeniesienie lokalizacji tej stacji na koniec ul. Bluszczowej. | 15/20                                       | Działka 15/20 położona w terenie 1MN z 6,0 m strefa zieleni izolacyjnej zaliczanej do powierzchni terenów biologicznie czynnych. | + |  |  | Lokalizacja stacji transformatorowej na działce o nr 15/9 wynika z uzgodnień z PGE LUBZEL Sp. z o.o. w oparciu o przekazany w dniu 15.09.2009 r. załącznik graficzny. |
|  |  |  | 8. Nie uwzględnienie na działce 15/16 pozwolenia na budowę Nr 651/1253 z dnia 23.10.2008 r.                                         | 15/16                                       | Działka położona w terenie 1MN w 6,0 m strefie zieleni izolacyjnej.                                                              | + |  |  |                                                                                                                                                                       |
|  |  |  | 9. Zmniejszenie linii zabudowy od ul. Dożynkowej z 13,0 m na 8,0 m oraz od ciągów pieszo-jezdnich 1KX i 2KX                         | 11/4, 10/1, 14/2, 15/1, 15/13, 15/14, 15/19 | Linie zabudowy dla ul. Dożynkowej w klasie technicznej „Z” – zbiorczej (KD-Z) wyznaczono w odległości 20,0 m od                  | + |  |  | Wyznaczyć linię zabudowy zgodnie z rysunkiem obowiązującego planu, a nie z                                                                                            |

|  |  |  |                                                                                                                       |                     |                                                                                                                                |   |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | z 6,0 m na 4,0 m.                                                                                                     |                     | krawędzi jezdni drogi.                                                                                                         |   |   |  | ustaleniami tekstu obowiązującego planu i wytycznymi do projektowania dróg.                                                                                                                                                                                                                 |
|  |  |  | 10. Likwidacja zapisu zawartego w §12 pkt 2 dopuszczającego możliwość zmniejszenia linii zabudowy od krawędzi jezdni. | -                   | Ustalenia projektu planu w §12 pkt 2 dopuszczają możliwość zmniejszenia linii zabudowy od krawędzi jezdni.                     |   | - |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  |  |  | 11. Likwidacja placyka manewrowego kończącego ciąg pieszo-jezdny 2KX.                                                 | -                   | Ciąg pieszo-jezdny 2KX został zakończony placykiem nawrotowym.                                                                 | + |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  |  |  | 12. Skorygować zapis ustaleń tekstu planu §15 pkt 1 poprzez usunięcie „tylko dla mieszkańców przyległych terenów”.    | 15/15, 15/18, 15/19 | Ustalenia projektu planu w §15 pkt 1 przewidują obsługę z ciągów 1KX i 2KX tylko dla mieszkańców przyległych terenów.          | + |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  |  |  | 13. Dot. sprecyzowania zapisów dotyczących wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachów.                    | -                   | Ustalenia projektu planu w §13 pkt 3 lit. e, f oraz pkt 4 lit. f określają wysokość budynków oraz nachylenie połaci dachowych. | + |   |  | Uwzględniono zapisy Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) - zmiana Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.03.2009 r., zmieniająca |

|  |  |  |                                                                                                                                          |   |                                                                                                                                                                                                              |   |  |  |                                                                                                            |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>14. Likwidacja zabudowy usługowej zlokalizowanej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy wielorodzinnej</p> | - | <p>Projekt planu przewiduje teren 1MW z wydzieloną strefą lokalizacji usług oznaczonych symbolem U z przeznaczeniem pod obiekty administracji i usług z zakresu bankowości, opieki zdrowotnej i kultury.</p> | + |  |  | <p>rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p> |
|  |  |  | <p>15. Zachować podziały prawne nieruchomości objętych opracowywanym projektem planu.</p>                                                | - | <p>Projekt planu honoruje prawne podziały nieruchomości, zaś §9 reguluje zasady podziału nieruchomości.</p>                                                                                                  | + |  |  | <p>Granice własności działek naniesione są na aktualnym podkładzie geodezyjnym.</p>                        |
|  |  |  | <p>16. Wprowadzić na terenach sąsiadujących z terenami jednorodzinnymi zabudowę nie wyższą od istniejących budynków mieszkalnych.</p>    | - | <p>Wysokość budynków w terenie 1MW określają ustalenia zawarte w §13 pkt 3 lit. e.</p>                                                                                                                       |   |  |  |                                                                                                            |
|  |  |  | <p>17. Udostępnić do publicznego wglądu całą dokumentację planistyczną.</p>                                                              |   |                                                                                                                                                                                                              |   |  |  | <p>Kwestię udostępnienia dokumentacji planistycznej pozostawia się do decyzji Prezydenta Miasta.</p>       |
|  |  |  | <p>18. Zmiana wykonawcy planu ze względu na brak</p>                                                                                     |   |                                                                                                                                                                                                              |   |  |  | <p>Uwaga do decyzji Prezydenta Miasta.</p>                                                                 |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>profesjonalizmu i bezstronności.</p> <p>19. Uwagi pod adresem Wykonawcy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. opracowanie projektu planu przedkładającego nadrzędnie funkcję zabudowy wielorodzinnej,</li> <li>2. przebieg i interpretacja wypowiedzi podczas dyskusji publicznej,</li> <li>3. kwalifikacje zawodowe zespołu autorskiego i Głównego Projektanta planu – mgr inż. m. kozłowskiego,</li> <li>4. dorobek firmy w zakresie opracowań planistycznych,</li> <li>5. ustosunkowanie się zespołu autorskiego do zgłoszonych uwag</li> </ol> |  |  |  |  |  | <p>Wykonawca do zawartych w piśmie z dnia 24 listopada 2009 r. odniesie się w odrębnym piśmie skierowanym do Prezydenta Miasta i Przewodniczącego Rady Miasta.</p> <p>Wykonawca do zawartych w piśmie z dnia 24 listopada 2009 r. uwag skierowanych bezpośrednio pod jego adresem odniesie się w odrębnym piśmie skierowanym do Prezydenta Miasta i Przewodniczącego Rady Miasta.</p> |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Prezydent Miasta Lublin

(-) dr inż. Adam Wasilewski