

Zarządzenie 524/2007

Prezydenta Miasta Lublin

z dnia 13 lipca 2007 r.

w sprawie przeznaczenia i odmowy sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z oddaniem odpowiedniej części (udziału) nieruchomości gruntowej w wieczyste użytkowanie lub jej sprzedaż

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin wprowadzonego Zarządzeniem Nr 378/2005 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 5 października 2005 r. w sprawie nadania regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin z późn. zm., i § 4 ust. 1 w związku z § 4 ust. 2 i 3 oraz § 5 i 6 uchwały Rady Miasta Lublin Nr 883/XXXVIII/2006 z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin i przyznania pierwszeństwa najemcom lub dzierżawcom tych lokali Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 87, poz. 1557 z 16 maja 2006 r. z późn. zmianami oraz § 5 ust. 3, § 8 Zarządzenia Nr 376/2006 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 7 sierpnia 2006 r. w sprawie wykonywania uchwały Nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin i przyznania pierwszeństwa najemcom lub dzierżawcom w nabywaniu tych lokali, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży lokale użytkowe wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem odpowiedniej części (udziału) nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub jej sprzedaż.

2. Odmawia się przeznaczenia do sprzedaży lokali użytkowych wykazanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem odpowiedniej części (udziału) nieruchomości gruntowej w wieczyste użytkowanie lub jej sprzedaży.

3. Sprzedaż lokali użytkowych określonych w ust. 1 nastąpi na rzecz ich najemców lub dzierżawców, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w ich nabyciu przyznane uchwałą Nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin i przyznania pierwszeństwa najemcom lub dzierżawcom tych lokali Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 87, poz. 1557 z 16 maja 2006 r. z późn. zmianami – w przypadku skorzystania przez nich z prawa pierwszeństwa w nabyciu na zasadach określonych w cytowanej uchwale Rady Miasta Lublin.

§ 2

Szczegółowe warunki sprzedaży lokali użytkowych, o których mowa w § 1 ust. 1 i 3 wraz z oddaniem odpowiedniej części (udziału) nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub jej sprzedaż określi protokół uzgodnień z najemcami lub dzierżawcami tych lokali.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Lublin.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Lublin
(-) dr inż. Adam Wasilewski

Wykaz lokali użytkowych zakwalifikowanych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 524/2007 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 13 lipca 2007 r.

Lp.	Położenie lokalu	Pow. lokalu lokalu	przynależna	Najemca	Rodzaj działalności	Stawka czynszu	Data zawarcia umowy	Opinia ZNK	Uwagi	Propozycja Wydz. GGN
1	ul. Okopowa	15,85	7,93	██████████	Usługi krawieckie	4,30 zł/m ² i 1,15 zł/m ²	30.01.1959 r.	pozytywna	p. uż. 744,02 m ²	pozytywnie
2	ul. Jasna	25,17	2,63	██████████	Sklep spożywczy	26,21 zł/m ²	7.12.1992	pozytywna	p.uż. Podnajem - magazyn	pozytywnie
3	ul. Biernackiego	7,77	-	██████████	optyk	3,80 zł/m ²	4.12.1981	pozytywna	p.uż. 2632,10 m ²	pozytywnie
4	ul. Biernackiego	14,22	-	██████████	Handel-farby, lakiery	11,61 zł/m ²	15.04.1993	pozytywna	p. uż. 2632,10 m ²	pozytywnie
5	ul. Wieniawska	221,99	-	██████████	Fryzjerstwo, kosmetyka	5,30 zł/m ² i 4,30 zł/m ²	22.04.1999 r.	pozytywna	p. uż. 3183,00 2988,19 wg ZNK	pozytywnie
6	ul. Lubartowska	94,84	-	██████████	Sprzedaż i serwis kas fiskalnych	22,61, 21,41 zł/m ² , 18,11 zł/m ²	8.12.1998 r.	pozytywna	p. uż. 1399,33 m ²	pozytywnie
7	ul. Zielona	55,21	-	██████████	Zakład kosmetyczny	4,80 zł/m ²	1.07.1992	pozytywna	p. uż. 1027,93 m ²	pozytywnie
8	ul. Narutowicza	49,96	25,50	██████████	Sklep odzieżowy	13,67 zł/m ² i 23,71 zł/m ²	1.02.1993	pozytywna	p. uż. 2451,00 m ² – wg ZNK 2413,19 m ²	pozytywnie
9	ul. Narutowicza	-	-	██████████	apteka	56,61 zł/m ²	15.12.1997 r.	pozytywna	p.uż. 2451,00 m ² – wg ZNK 2413,19 m ²	pozytywnie
10	ul. Kowalska	70,88	-	██████████	Sklep art.chemiczne	23,71 zł/m ²	26.04.1999 r.	pozytywna	p. uż. 538,00 m ² pożytywnie wg ZNK 521,63 m ²	pozytywnie
11	ul. Kowalska	73,14	-	██████████	Usługi krawieckie	5,30 zł/m ²	5.01.1999 r.	pozytywna	p.uż. 538,00 wg ZNK 521,63 m ²	pozytywnie
12	ul. Lipowa	57,90	13,40 – 50%	Zbigniew i Jan Cioczek Sp. jawna	Sklep mięsny	9,90zł/m ² 5,94 zł/m ²	18.05.2001	pozytywna	p.uż. 3441,00 wg ZNK 3372,81 m ²	pozytywnie
13	ul. Probstwo	-	-	„Bielski” spółka jawna	magazyn	14,41 zł/m ²	18.05.2001 r.	pozytywna	p.uż. 2090,00 m ² wg ZNK 2067,53 m ²	Mogą wykupić 1 lokali
14	ul. Strażacka	9,78	-	██████████	Zakład fryzjerski	4,20 zł/m ²	1.08.1994 r.	pozytywna	p.uż. Inwentaryzacja 3363,30 m ²	pozytywnie

Wykaz złożonych wniosków o wykup lokali użytkowych zakwalifikowanych do negatywnego załatwienia

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 524/2007 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 13 lipca 2007 r.

L.p.	Położenie lokalu	Powierzchnia lokalu	Najemca	Rodzaj działalności	Stawka czynszu	Data zawarcia umowy	Opinia ZNK	Uwagi	Propozycja Wyd. GGN
1	ul. Chopina	207,75	19,13 – umowa nie obejmuje piwnicy	VIST Cieplak – spółka jawna	Handel – sklep obuwniczy	34,61 zł/m ²	9.03.2001	Zadłużenie na 31.10.06 4 033,15 zł jest bez piwnicy 23.02.07 – (pu. 963,00 m ² 16 442,97 i ZNK 905,12) zł	Negatywnie z uwagi na zadłużenie
2	ul. Chopina	39,18	-	██████████	Kancelaria notarialna	28,61 zł/m ²	22.02.1994	pozytywna (p.uż. 963,00 m ² p.u. z wg ZNK 1607,35 m ²)	Negatywnie lokal w budynku zajmowanym przez Nadzór Budowlany – może być potrzebny ma poszerzenie
3	ul. Szewska	26,05	-	██████████	Zakład kuśnierski	11,61 zł/m ²	10.12.1990	pozytywna p.u. 563,00 m ² – p.u. ZNK 718,35 m ² – negatywna opinia Wyd. Strategii	Negatywnie zgodnie z opinią Wyd. Strategii
4	ul. Szewska	41,02	-	██████████	Zakład złotniczy i grawerski	13,01 zł/m ²	16.08.1990	pozytywna p.u. 563,00 m ² – p.u. ZNK 718,35 m ² – negatywna opinia Wyd. Strategii	Negatywnie zgodnie z opinią Wyd. Strategii
5	ul. Narutowicza	70,60	-	██████████	bar	13,13 zł/m ²	23.07.1997 – 15.03.2005	Negatywna – częste zaległości – zawierane umowy nie realizowane umowa była rozwiązana z uwagi na zaległości	Negatywnie – zaległości – umowa od 15.03.2005 r.
6	ul. Lubartowska	42,71	13,95 – 50%	██████████	Sklep odzieżowy	28,61 zł/m ²	28.08.1990	pozytywna p.uż. 6,00 zł/m ² 0	Wymaga inwentaryzacji budynku
7	ul. Lipowa	79,21	32,18	██████████	Sklep gospodarstwo domowe	23,71 zł/m ²	27.11.1990	pozytywna p.uż. 18,69 zł/m ² 3411,00 m ² wg ZNK 3833,76 m ²	Wymaga inwentaryzacji budynku różnica pow. 422,76 m ²
8	ul. Lubartowska	11,60	-	██████████	Usługi krawieckie	17,81 zł/m ²	11.12.1996	pozytywna Brak pow. Użytkowej budynku	Wymaga inwentaryzacji budynku i ustalenia pow. użytkowej
9	ul. Lubartowska	8,70	-	██████████	Usługi krawieckie	15,91 zł/m ²	22.10.1999	pozytywna Brak pow. Użytkowej budynku	Wymaga inwentaryzacji budynku i ustalenia powierzchni użytkowej
10	ul. Świętoduska	212,45	-	██████████	Sklep odzieżowy	28,61 zł/m ²	16.03.2001	pozytywna p.uż. 546,00 m ² wg ZNK 1079,99 m ²	Wymaga inwentaryzacji budynku różnica pow. 533,99 m ²
11	ul. Świętoduska	62,29	-	██████████	Sklep odzieżowy	33,61 zł/m ²	7.06.1994	pozytywna p.uż. 546,00 m ² wg ZNK 1079,99 m ²	Wymaga inwentaryzacji budynku różnica pow. 533,99 m ²
12	ul. Świętoduska	30,03	31,70	██████████	Sklep galanteryjny	22,61 zł/m ²	27.08.1990	pozytywna p.uż. 546,00 m ² wg ZNK 1079,99 m ²	Wymaga inwentaryzacji budynku różnica pow. 533,99 m ²

13	Szarych Szeregów	166,16	42,69	„ADREM” sp. administracja Z o.o.	7,49 zł/m ² 2,30 zł/m ² 1,92 zł/m ² 1,60 zł/m ²	3.11.1997	pozytywna	p.uż. 890,00 m ² wg ZNK 960,00 m ²	Wymaga inwentaryzacji budynku różnica pow. 70,00 m ²
14	ul. Probstwo	66,08	-	„Bielski” Sklep spółka jawna sprzedaż urzędzeń spawalniczych	9,60 zł/m ² 14,41 zł/m ²	1.12.1998	pozytywna	p.uż. 1985,00 m ² wg ZNK 2036,00 m ²	Mogą wykupić 1 lokali wymaga inwentaryzacji
15	ul. Kowalska	81,38	-	[REDAKTOWANE] Sklep rowerowy	9,90 zł/m ² 11,16 zł/m ²		pozytywna	p.uż. 399,00 m ² wg ZNK 461,02 m ²	Wymaga inwentaryzacji budynku
16	ul. Lubartowska	143,00	-	„OTEX” Sklep odzieżowy	28,61 zł/m ²	7.12.1990	pozytywna	Brak 2 budynki wspólne lubartowska 6-8	Wymaga inwentaryzacji budynku
17	Plac Zamkowy	25,65	6,74	Hurtownia Rowerów sp. Jawna Anna, Paweł, Maria i Stanisław Kalinowscy	21,16 zł/m ²	7.01.1998	pozytywna	p.uż. 638,00 m ² wg ZNK 640,51 m ²	Wymaga inwentaryzacji budynku