

**Zarządzenie Nr 474/2006
Prezydenta Miasta Lublin
z dnia 6 listopada 2006 r.**

w sprawie wytycznych do udzielania zgody na poddzierżawianie lokali komunalnych, których dzierżawcami są niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej oraz zmian przedmiotu umowy dzierżawy tych lokali.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 698 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 932 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin wprowadzonego Zarządzeniem Nr 378/2005 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 5 października 2005 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin – zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam wytyczne do udzielania zgody na poddzierżawianie lokali przez niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej, które mają zawartą umowę o świadczenie usług zdrowotnych z Narodowym Funduszem Zdrowia:

- 1) wyrażenie zgody na poddzierżawianie dotyczy części lokali użytkowych, nie większej jednak niż 30 % ich całkowitej powierzchni użytkowej,
- 2) wyrażenie zgody może nastąpić w przypadkach uzasadnionych względami społeczno-ekonomicznymi przy zapewnieniu dalszego, nieprzerwanego korzystania ze świadczeń zdrowotnych, bez ograniczenia świadczeniobiorcom dostępności warunków i jakości świadczeń.

§ 2

1. Wybór poddzierżawców nie udzielających świadczeń zdrowotnych następować będzie w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Stawka wywoławcza czynszu netto za poddzierżawę lokali, o których mowa w ust. 1 nie może być niższa niż 200 % stawki czynszu (netto) opłacanej przez dzierżawcę; dzierżawcy zwiększa się czynsz za powierzchnię poddzierżawioną o połowę różnicy między czynszem dotychczas ustalonym, a czynszem, który będzie opłacać poddzierżawca.

§ 3

W razie odmowy udzielenia zgody na poddzierżawianie lokalu (części) wydzierżawiający może zaproponować dzierżawcy stosowne zmniejszenie powierzchni przedmiotu dzierżawy. Zwolniona przez dzierżawcę powierzchnia lokalu zostanie przeznaczona do zagospodarowania przez inny podmiot wybrany w trybie i na zasadach określonych w uchwale Nr 605/XXVI/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 20 stycznia 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania i wydzierżawiania lokali użytkowych oraz garaży stanowiących własność Gminy Lublin na okres do lat 10 i czas nieoznaczony.

§ 4

Postanowienia § 1 i § 3 niniejszego zarządzenia mają odpowiednie zastosowanie przy rozpatrywaniu wniosków niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej o rozszerzenie lub inną zmianę przedmiotu umowy dzierżawy lokalu komunalnego.

§ 5

Zgoda na poddzierżawianie lokalu użytkowego (części) wyrażona zostaje w formie zarządzenia Prezydenta Miasta Lublin.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawuje właściwy Zastępca Prezydenta Miasta.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Lublin

(-) Andrzej Pruszkowski