

ANEKS

do umowy z dnia 21 czerwca 2019 r.

zawarty w dniu 27 czerwca 2019 r. w Lublinie, pomiędzy:

Gminą Lublin, plac Króla Władysława Łokietka 1 20-109 Lublin REGON 431019514, reprezentowaną przez:
Krzysztofa Żuka – Prezydenta Miasta Lublin
zwaną w dalszej części Umowy „**Miastem**”

a

TBV INVESTMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie, 20 – 631, ul. Pana Balcera 6B/u8, NIP 7872111582 zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000580733, reprezentowaną przez:
Wojciecha Dziobę – Prezesa Zarządu
zwaną w dalszej części Umowy „**Spółką**”

Miasto i Spółka zwane dalej łącznie „**Stronami**”, każda z nich z osobna „**Stroną**”;

o treści następującej:

§ 1

1. Strony łączy umowa z dnia 21 czerwca 2019 r. – zwana dalej „Umową”.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż zmieniają Umowę w sposób, określony w paragrafach następujących.



§ 2

1. Strony zgodnie oświadczają, iż w § 3 w ust. 2 Umowy ulega zmianie wysokość kary umownej z kwoty: 5.000.000 zł (pięć milionów złotych) na kwotę: 7.500.000 zł (siedem milionów pięćset tysięcy złotych).
2. W związku ze zmianą, o której mowa w ust. 1, Spółka – w terminie 1 dnia po zawarciu niniejszego Aneksu, przekaże Miastu dodatkowe oświadczenie o poddaniu się egzekucji wprost z aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego do kwoty 2.500.000 zł (dwa miliony pięćset tysięcy złotych).
3. Strony zgodnie oświadczają, iż w § 3 ust. 3 pozostaje bez zmian.

§ 3

Strony zgodnie oświadczają, że:

1) § 5 ust. 2 i 3 oraz ust. 7 Umowy otrzymują brzmienie:

„2. W sytuacji w jakiej w przypadku podjęcia przez Radę Miasta Lublin uchwały o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z założeniami planistycznymi, o jakich mowa w § 2 ust. 3 Umowy, Spółka nie wywiąże się z zobowiązań wskazanych w § 3 ust. 1 pkt 2 Umowy (budowa Parku Naturalistycznego) wówczas zapłaci na rzecz Miasta karę umowną w wysokości 16.000.000 zł (szesnaście milionów złotych) - płatną w terminie 14 dni od dnia pisemnego wezwania do zapłaty skierowanego przez Miasto do Spółki.

3. Jako zabezpieczenie roszczeń Miasta o zapłatę kary umownej, o jakiej mowa w ust. 2 powyżej, Spółka złoży do dyspozycji Miasta, najpóźniej w terminie o jakim mowa w § 2 ust. 5 Umowy, bezwarunkową gwarancję bankową opiewającą na kwotę 16.000.000 zł (szesnaście milionów złotych), z której Miasto będzie mogło skorzystać w przypadku nie wywiązania się przez Spółkę



z zobowiązania wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 2 Umowy, we wskazanym tam terminie.

7. Strony zastrzegają, iż w przypadku nie wejścia w życie do dnia 31 grudnia 2022 r. uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin na warunkach wskazanych w Umowie lub w przypadku, gdy bez względu na przyczynę bądź podstawę prawną nie będzie możliwe w tym terminie uchwalenie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin na warunkach wskazanych w Umowie – Spółce przysługiwało będzie przez okres 5 lat liczonych od dnia zawarcia umowy sprzedaży umowne prawo odkupu od miasta części Nieruchomości o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 Umowy, a prawo to zostanie zastrzeżone w umowie sprzedaży zawartej pomiędzy Spółką a Miastem.”;

2) w § 5 Umowy po ust. 9 dodaje się ust. 10 w brzmieniu:

„10. Strony oświadczają, iż w przypadku nie wejścia w życie do dnia 31 grudnia 2022 r. uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin na warunkach wskazanych w Umowie lub w przypadku, gdy bez względu na przyczynę bądź podstawę prawną nie będzie możliwe w tym terminie uchwalenie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin na warunkach wskazanych w Umowie – podejmą rokowania w sprawie wydłużenia terminu o jakim mowa w ust. 7.”;

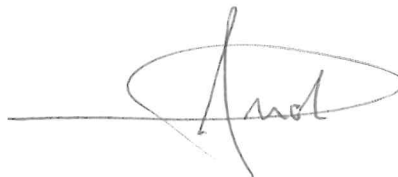
3) po § 5 dodaje się § 5a w brzmieniu:

„§ 5a

Strony oświadczają, iż po podjęciu przez Radę Miasta Lublin uchwał:

1) w sprawie Studium;

2) w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Miasta prawa własności Nieruchomości, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 Umowy i wyrażenia zgody na przeniesienie na rzecz Spółki prawa własności tej Nieruchomości w ramach realizacji prawa odkupu



- zawrą w terminie 7 dni od daty podjęcia tych uchwał umowę przedwstępną w formie aktu notarialnego dotyczącą sprzedaży Miastu z cenę 1 zł (jeden złoty) netto prawa własności tej Nieruchomości, z terminem zawarcia umowy przyrzeczonej, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 Umowy.”.

§ 4

Aneks jest sporządzony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Miasto:


Prezydent Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Spółka:

TBV Investment Sp. z o.o.

ul. Pana Balcera 6B/U8, 20-631 Lublin
NIP 787-21-11-582, REGON 362762548
tel. 81 533-55-44


PREZES ZARZADU

Wojciech Dzioba