

Lublin, dnia 4 grudnia 2023 r.

Najemcy oraz mieszkańcy nieruchomości przy ulicy
Furmańskiej oraz Cyruliczej w Lublinie

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców
pl. Króla Władysława Łokietka 1
WPLYNEŁO

Dnia 12. 12. 2023

DK 1081 2792

L.Dz..... Zał.....

KP
(2)

Szanowny Pan
Krzysztof Żuk
Prezydent Miasta Lublin
pl. Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin

PETYCJA

Na podstawie art. 2 i 4 ustawy z 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870) wnosimy petycję w przedmiocie wsparcia mieszkaniowego najemców oraz mieszkańców lokali przy ul. Furmańskiej i Cyruliczej które to lokale należały do zasobu mieszkaniowego miasta Lublin.

W chwili obecnej nieruchomości, w których znajdują się przedmiotowe lokale należą do osób trzecich, ujawnionych w księdze wieczystej nieruchomości o numerze
Wyłączenie nieruchomości z zasobu mieszkaniowego miasta Lublin nastąpiło w wyniku reprivatyzacji, zaznaczyć jednak należy, że obecni właściciele nie są spadkobiercami osób wywłaszczonych.

Najemcy lokali przy ul. Furmańskiej i Cyruliczej pierwotnie nabyli prawo do używania lokali w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych na podstawie umów najmu (tzw. „przydziałów”) zawieranych z Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych w Lublinie, których następcą prawnym jest gmina (miasto) Lublin. Po utracie prawa własności nieruchomości przez miasto Lublin, do powyższych umów najmu z mocy prawa wstąpili nowi właściciele. W chwili obecnej najemcy oraz członkowie ich rodzin muszą się mierzyć z drastycznymi podwyżkami czynszów najmu za używane lokale. Jednocześnie zostali pozostawieni bez jakiegokolwiek pomocy ze strony miasta Lublin, z którym pierwotnie byli przecież związani umową najmu. Należy przy tym zaznaczyć, że osoby uprawnione do reprezentacji miasta Lublin, jak i pracownicy samorządowi zajmujący się polityką mieszkaniową miasta, posiadali wiedzę o roszczeniach osób trzecich do przedmiotowych nieruchomości na długo przez ich reprivatyzacją. Pomimo tego miasto Lublin nie informowało o tym najemców, a nawet zawierało umowy najmu z nowymi lokatorami. Należy również zaznaczyć, że najemcami przedmiotowych lokali są często osoby starsze, powyżej 70. roku życia, znajdujące się w trudnej sytuacji materialnej, które nie są w stanie samodzielnie mierzyć się z nową sytuacją mieszkaniową.

W ocenie osób wnoszących niniejszą petycję, mając na uwadze zasady słuszności i współzycia społecznego, najemcy i lokatorzy nieruchomości przy ul. Furmańskiej i Cyruliczej, powinni zostać objęci pomocą miasta Lublin w rozwiązaniu ich trudnej sytuacji (dotychczas taka pomoc nie została im udzielona nawet w najmniejszym zakresie). W tym celu osoby wnoszące niniejszą petycję postulują zmianę przepisów prawa miejscowego, w szczególności uchwały Rady Miasta Lublin nr 808/XXV/2021 z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Lublin, które umożliwią przyznanie najemcom i lokatorom zamieszkałym przy ul. Furmańskiej i Cyruliczej, lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego gminy. Obecnie mamy bowiem do czynienia z absurdalną sytuacją, w której najemcy w celu nabycia uprawnień do przyznania lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego gminy mogą nabyć dopiero po wypowiedzeniu umowy najmu przez obecnych właścicieli, do czego mogą doprowadzić jedynie poprzez nieopłacanie czynszu najmu, skutkujące popadnięciem w znaczące zadłużenie, które generować będzie przecież dodatkowe, trudne do udźwignięcia koszty (sądowe, egzekucyjne, itp.).

Nadmieniamy, iż udzielanie pomocy lokatorom znajdującym się w tożsamej sytuacji prawnej, jak mieszkańcy wnoszący niniejszą petycję, jest szeroko praktykowane w Rzeczypospolitej Polskiej. Wzorem dla innych samorządów może być w tym przypadku miasto stołeczne Warszawa, którego organ stanowiący podjął szereg uchwał mających na celu

wsparcie osób zamieszkujących zreprivatyzowane lokale. Należy wskazać tutaj w szczególności uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawa:

- 1) z dnia 9 lipca 2009 r. nr LVIII/1751/2009, która to uchwała wprowadziła:
 - zniesienie kryterium metrażowego dla osób, którym wypowiedziano umowę najmu.
 - zwiększenie kryterium dochodowego o 30% osób pracujących i o 60% dla rencistów i emerytów,
 - pierwszeństwo w najmie lokalu komunalnego, jeśli czynsz w budynku prywatnym był wysoki w stosunku do dochodów
- 2) z dnia 16 czerwca 2011 r. nr XVII/353/2011, która to uchwała wprowadziła:
 - objęcie pomocą także tych mieszkańców, którzy zawarli z miastem umowę najmu po 2001 r.
- 3) z dnia 13 grudnia 2012 r. nr XLVIII/1304/2012, która to uchwała wprowadziła:
 - nałożenie na burmistrzów dzielnic obowiązku informowania lokatorów o mającym nastąpić zwrocie budynku, o sytuacji prawnej mieszkańców oraz możliwości uzyskania pomocy mieszkaniowej ze strony miasta.
- 4) 5 czerwca 2014 r. nr LXXXIII/2117/2014 (tzw. uchwała o „najemcach wrażliwych”), która to uchwała wprowadziła:
 - zniesienie kryterium metrażowego przy ubieganiu się o lokal w przypadku mieszkańców w trudnej sytuacji życiowej, rencistów, emerytów,
 - zwiększenie kryterium dochodowego o dalsze 10%.
- 5) 25 sierpnia 2016 r. nr XXXIII/862/2016, która to uchwała wprowadziła:
 - zniesienie kryteriów przy ubieganiu się o lokal komunalny dla rencistów i emerytów, którzy mają 70 lat lub jeśli inny członek rodziny skończył 70 lat,
 - przyznanie pierwszeństwa tej grupie mieszkańców przy najmie lokalu.

Mając na uwadze powyższe, wnoszę jak na wstępie.

Z poważaniem,

