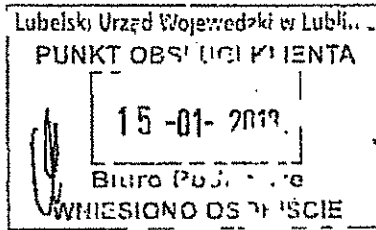
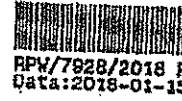


W1

Podmiot wnoszący petycję:



12 stycznia 2018 r.



B. Kobus

Wojewoda Lubelski

PN

.....
 (treść dekretacji zgodna z treścią umieszczoną na dokumencie elektronicznym)
 Dekretacja zgodna z dekretacją elektroniczną dokonaną
 17-01-2018
 dnia przez w systemie EZD
 (podpis pracownika)

ul. Spokojna 9
 20-014 Lublin

Petycja

w interesie publicznym

Działając z mocy art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 5.09.2014 r., poz. 1195) niniejszym wnoszę o:

1. dokonanie zmiany przeznaczenia w przygotowywanym obecnie projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin dla obszaru o powierzchni 4 ha (stanowiącego własność Skarbu Państwa), który został w marcu 2017 r. opuszczony przez firmę Baxter Manufacturing Sp. z o.o. przy ul. Wojciechowskiej 42 B w Lublinie w celu umożliwienia przywrócenia/rewitalizacji części unikalnego środowiska przyrodniczego w obszarze tzw. „Zimnych dołów”, a zdewastowanego w okresie PRL-u z powodu nieodpowiedzialnej gospodarki przestrzennej;
2. wykorzystanie w/w terenu po firmie Baxter Manufacturing na budowę tak społecznie niezbędnego Lubelskiego Centrum Senioralnego o szerokim spektrum usług bytowych, terapeutycznych, kulturalnych i edukacyjnych.

UZASADNIENIE

Do końca lat 70-tych ubiegłego wieku teren przy ul. Wojciechowskiej 42 stanowił część unikalnego przyrodniczo i klimatycznie obszaru tzw. „Zimnych dołów”. Istniała wówczas szczególna symbioza tego obszaru z otaczającym go budownictwem jednorodzinny i przydomowymi ogrodami. Na początku lat 80-tych, wykorzystując stan wojenny i związane z tym faktem unicestwienie społeczeństwa, zdecydowano „odebrać” ok. 8 ha tego pięknego terenu naturze (na znacznej powierzchni były na tym terenie też senioralne



ogródki działkowe) i przeznaczyć go na lokalizację L.Z.F. Poifa Lublin. W 2006 r. połowa tego gruntu została przejęta przez amerykańską firmę Baxter Manufacturing Sp. z o.o., która prowadziła działalność przez 10 lat bez opodatkowania w Polsce, a gdy czas nieopodatkowania minął w marcu 2017 r., firma ta uległa likwidacji i przeniosła się na Słowację, aby tam zapewne przez kolejne 10 lat prowadzić działalność bez opodatkowania. Na przestrzeni lat 1985-2017 istniało wiele poważnych konfliktów między uciążliwymi środowiskowo fabrykami farmaceutycznymi a otaczającymi je ze wszystkich stron właścicielami nieruchomości. W chwili obecnej teren po firmie Baxter Manufacturing jest niewykorzystany. Zatem, stworzyła się dogodna sytuacja, aby błędna, anty-środowiskowa gospodarka przestrzenna z okresu stanu wojennego mogła być naprawiona poprzez ponowne odzyskanie tego terenu dla natury. Rekompensatą za utracone w stanie wojennym senioralne ogródki działkowe przy ul. Wojciechowskiej mogłoby być stworzenie rosnącej liczbie seniorów w Lublinie symbiotycznego, niekonfliktowego z otoczeniem i przyjaznego środowiskowo Lubelskiego Centrum Senioralnego, gdzie skupiały by się usługi senioralne w zakresie opieki socjalnej, terapeutycznej, kulturalnej i edukacyjnej.

Idea ta jest szczególnie aktualna w świetle podpisanej niedawno przez Prezydenta Miasta Lublin deklaracji współpracy w obszarze polityki senioralnej (<https://lublin.eu/mieszkanicy/seniorzy/aktualnosci/lublin-seniorom-nowe-formy-wsparcia.226.1521.1.html>), jako odpowiedź miast na procesy starzenia się społeczeństw polskich miast i wiedząc, że co czwarty mieszkaniec Lublina to osoba po 60 roku życia. Wobec powyższego faktu, realizowany obecnie projekt w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 o łącznej wartości projektu 3,7 mln zł (gdzie wkład własny miasta to ok. 200 tys. zł) jest absolutnie niewystarczający.

Chciałabym dodać, że lokalne społeczeństwo, reprezentowane przez Radę Dzielnicy Konstantynów, a także Fundacja Wspierania Samorządności „Nasza Dzielnica” bardzo pozytywnie odnoszą się do możliwości rewitalizacji utraconej w stanie wojennym części „Zimnych dołów” i utworzenia Lubelskiego Centrum Senioralnego przy ul. Wojciechowskiej 42B, co stanowiłoby także symboliczną naprawę szkód wyrządzonych wobec unikalnego środowiska przyrodniczego z powodu prowadzenia błędnej gospodarki przestrzennej w stanie wojennym.

W konkluzji stwierdzam, że ta petycja o ewidentnie pro-społecznym charakterze winna być uwzględniona w trybie pilnym przy przygotowywanym obecnie projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin, a obowiązkiem wszystkich osób odpowiedzialnych w organach administracji publicznej i samorządowych za politykę środowiskową i senioralną jest podjęcie wszystkich niezbędnych działań w celu rewitalizacji unikalnego środowiska przy ul. Wojciechowskiej 42B oraz stworzenia konkretnej perspektywy dla znaczącej poprawy dobrostanu seniorów.

Z poważaniem.

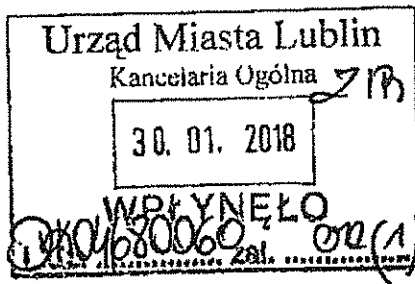
Do wiadomości: 1) Rada Dzielnicy Konstantynów; 2) Fundacja Wspierania Samorządności „Nasza Dzielnica”

ul. Spokojna 4
20-014 Lublin
tel. 81-74-24-308
fax 81-74-24-309
poczta@lublin.um.gov.pl

**Lubelski
Urząd Wojewódzki
w Lublinie**

Lublin, dnia 26 stycznia 2018 r.

IF-II.742.1.2018



Pan Krzysztof Żuk

**Prezydent Miasta Lublin
20-109 Lublin
Plac Króla W. Łokietka 1**

Na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1123) przekazuję zgodnie z właściwością petycję złożoną przez _____, dotyczącą dokonania zmiany przeznaczenia terenu przy ul. Wojciechowskiej 42 B w obecnie opracowywanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina.

Z upoważnienia Wojewody lubelskiego


Aneta Giesińska
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

