

Urząd Miasta Lublin
Kancelaria Ogólna
W P Ł Y N Ę Ł O

16. 03. 2018

DK 01812308
nr Mdok
zał. 1 podpis
ZIK

**Pan
dr Krzysztof Żuk
Prezydent
Miasta Lublina**

**Petycja w sprawie zmiany przebiegu drogi –
przedłużenie ul. Węglarza do ulicy Trześniowskiej w Lublinie**

Na podstawie ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2017r., poz. 1123 z późn. zm.) my niżej podpisani właściciele lokali położonych w budynku przy ul. Strzembosza : w Lublinie, żądamy zmiany przebiegu drogi - przedłużenia ulicy Węglarza do ulicy Trześniowskiej, która wraz z magistralą wodociągową została przewidziana w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublina - cz. I, obszar północno-wschodni, zatwierdzonego uchwałą Nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dn. 29.08.2002 roku.

Uzasadnienie:

1. Obowiązujący w 2002 roku Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie przewidywał w tym miejscu budynków wielorodzinnych. Przez pewien czas obowiązywały dwa wykluczające się plany zagospodarowania, a plan budowy drogi nie został skorygowany (planujący drogę nie mieli zapewne wiedzy że będzie ona przebiegała pod oknami budynku wielorodzinnego). Dlatego też, zdaniem mieszkańców wspólnoty stan prawny stanowiący podstawę do wydania pozwolenia na budowę drogi w obecnie obowiązującym kształcie był niezgodny ze stanem faktycznym i wymaga ponownej weryfikacji.
2. Wprowadzenie w błąd nabywców mieszkań we wspólnocie przez Developera co do przebiegu planowanej drogi. Przy zawieraniu umów przedwstępnych w roku 2011, byliśmy zapewniani przez dewelopera – „.....” że otoczenie budynku nie ulegnie zmianie ponieważ znajduje się on w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych północnego odcinka doliny Bystrzycy, a teren budowy wyznaczony Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego stanowi zakończenie „cypla” piętrzącego się nad rozwidleniem suchej doliny, gdzie przewiduje się realizację parku. Przypuszczamy, że działanie developera

podyktowane było chęcią uzyskania wyższych cen sprzedaży. Tymczasem w odległości piętnastu metrów od budynku bezpośrednio pod oknami naszych mieszkań planowana była droga, która dodatkowo ma przebiegać na nasypie który spowoduje jej wyniesienie do poziomu okien niższych kondygnacji. Tym bardziej nie informowano przyszłych właścicieli, o konieczności „oddania części działki” pod inwestycję drogową i planowanym wykonywaniu na terenie działki prac związanych z magistralą wodociągową.

3. Posadowienie budynku a prace budowlane i koszty ubezpieczenia.

Budynek wspólnoty położony jest na skarpie, która aktualnie, tylko w wyniku jego osiadania osunęła się w dwóch miejscach. Pod budynkiem znajduje się dwupoziomowy garaż podziemny oraz piwnice. Obawiamy się, że na skutek użycia ciężkiego sprzętu, skarpa ulegnie degradacji, a ściany budynku (w tym naszych mieszkań, garażu podziemnego i piwnic) popękają zagrażając bezpieczeństwu naszemu i naszej własności. Wiemy, że taka sytuacja ma miejsce w budynkach przy ul. Wojciechowskiej w Lublinie, gdzie ma miejsce remont i przebudowa drogi. W związku z zaistniałą sytuacją zwróciliśmy się do ubezpieczyciela z prośbą o wydanie opinii w tej sprawie. Według informacji uzyskanych od ubezpieczyciela obejmującego ochroną ubezpieczeniową budynek Wspólnoty Mieszkaniowej w skład której wchodzi nasze lokale, w przypadku powstania szkody stawka ubezpieczeniowa na pewno ulegnie podwyższeniu, a w przypadku naruszenia konstrukcji budynku, towarzystwa ubezpieczeniowe mogą nam odmówić w przyszłości ubezpieczenia zarówno budynku jak i mieszkań.

4. Likwidacja oazy zieleni.

Tereny zielone stanowią ważny element wyznaczania jakości życia w mieście. Pełnią rolę swoistych „płuc miasta” wchłaniając część zanieczyszczeń. Te znajdujące się w pobliżu naszego budynku, zamieszkałe przez wiele gatunków zwierząt stanowią zieloną oazę dla mieszkańców. Wycinka rosnących tam drzew i krzewów bezpowrotnie odbierze okolicy jej naturalne walory przyrodnicze. Dodatkowo bliskie sąsiedztwo planowanej drogi zmniejszy bezpieczeństwo i atrakcyjność nieruchomości. Spowoduje wzrost zanieczyszczenia środowiska i w konsekwencji do zwiększenia poziomu smogu.

Pragniemy z całą stanowczością podkreślić, że nie jesteśmy przeciwnikami budowy drogi, chcemy tylko zmiany jej przebiegu. Plan Zagospodarowania Przestrzennego przewiduje przebieg drogi przez działkę _____, której jesteśmy współwłaścicielami. Żądamy by droga od strony ul. Węglarza znajdowała się w odległości 30 metrów od budynku i poprowadzona była poza granicami naszej działki z uwagi na rodzaj zamierzonych prac. Droga mogłaby przebiegać przez niezabudowane działki nr _____

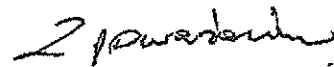
Sprawa jest dla nas szczególnie pilna z uwagi na zamieszczone przez Prezydenta Miasta Lublina ogłoszenie o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania przez nas z naszej nieruchomości w celu realizacji przez MPWiK w Lublinie sp. z o.o.

budowy magistrali wodociągowej w linii przyszłej drogi. Rozpoczęcie tej inwestycji uniemożliwi zmianę przebiegu przyszłej drogi.

Wiemy, że inwestycja polegająca na budowie przedłużenia ul. Węglarza nie rozpocznie się w najbliższych dwóch latach, wobec czego z pewnością możliwe jest jeszcze uwzględnienie naszych interesów w ten sposób, by planowana droga nie była dla nas, aż tak uciążliwa. Mamy poczucie, że w opisywanej sytuacji zostały zabezpieczone daleko idące interesy developera bez uwzględnienia żywotnych interesów przyszłych mieszkańców wspólnoty, którzy zostali postawieni przed faktem dokonanym.

Liczymy na przychylne rozpatrzenie naszej petycji i weryfikację planów budowy drogi.

W załączeniu lista z podpisami osób popierających petycję.



Do wiadomości:

Urząd Miasta Lublin, Wydział Ochrony Środowiska, ul. Zana 38, 20-601 Lublin

