

Sz.P. Krzysztof Żuk

Prezydent Miasta Lublin

Szanowny Panie Prezydencie

Zwracamy się do Pana w pilnej sprawie. Uzyskaliśmy informacje w Wydziale Dróg i Mostów, że gotowy jest projekt budowy ulicy Skowronkowej w Lublinie. Po zapoznaniu się z nim uważamy, że zostaliśmy bardzo pokrzywdzeni, gdyż w celu poszerzenia pasa drogowego drogi technicznej dojazdowej do zbiornika retencyjnego na deszczówkę z ulicy Skowronkowej, planowane jest zajęcie 3 metrowego odcinka naszej działki (nr ewidencyjny . . . obr. . . , ark. . .). Skutkuje to tym, że droga przebiegać będzie w odległości nie większej niż 30 cm od budynku mieszkalnego położonego na działkach ewidencyjnych nr . . . , . . . oraz w niewiele większej odległości od budynku położonego na działce ewidencyjnej nr . . . W przypadku realizacji założeń opracowanego projektu nie zostaną zachowane minimalne odległości od obiektów budowlanych, określone w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Co więcej, przeprowadzenie drogi zgodnie z przyjętymi założeniami w sposób niewątpliwy przyczyni się do obniżenia wartości rynkowej nieruchomości, a także ograniczy możliwość ich dalszej zabudowy. Ponadto wiązać się będzie z wycinką wiekowego drzewostanu rosnącego w pasie drogowym planowanej drogi.

Zwracamy się zatem z prośbą o zmianę dokumentacji projektowej. Jesteśmy skłonni nieodpłatnie przekazać na rzecz Gminy Lublin działkę o nr ewidencyjnym . . . (szerszą o 2 metry od drogi dojazdowej, którą miałyby przebiegać droga wg proponowanego projektu), która stanowi drogę dojazdową do naszych posesji, na rzecz budowy wyżej wymienionej drogi technicznej. Gmina Lublin nie musiałaby zatem wypłacać odszkodowań na zajęcie działek pod budowę drogi.

Koszty inwestycji w zaprojektowanym kształcie pozostaną niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztów związanych z dokonaniem zmian w sporządzonej dokumentacji projektowej. W związku z powyższym zwracamy się o rozważenie wszystkich podniesionych okoliczności, chociażby w kontekście wynikającej z art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych zasady dokonywania wydatków publicznych w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów, oraz optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.

Pragniemy wyrazić głębokie przekonanie, że uwzględnienie proponowanych rozwiązań pozwoli na osiągnięcie zamierzonych celów oraz z uwagi na ograniczenie zakresu planowanych wywłaszczeń, pozwoli na zaoszczędzenie znacząco środków publicznych. Wierzymy, że złożona propozycja stanowi rozwiązanie korzystne dla obu stron, dlatego też zwracamy się o udzielenie odpowiedzi na przedstawioną propozycję w możliwie najkrótszym terminie.

W załączeniu przedstawiamy treść pisma, jakie w imieniu naszym i pozostałych współwłaścicieli działek, których dotyczy inwestycja, wystosowała już do Pana Kancelaria Prawna . . .